ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2377 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 08 tháng 12 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 31 tháng 12 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 613/BC-SKHĐT ngày 16/12/2024, Văn bản số 3850/SKHĐT-ĐTNNS ngày 31/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Đầu tư phát triển cây Mắc Ca và trồng cây dược liệu dưới tán rừng tại xã Đình lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 2390/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh nội dung thông tin nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2390/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 như sau:

"1. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty TNHH thương mại và xây dựng Quang Thành.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số 4900777188 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp, đăng ký lần đầu ngày 11/11/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 07/9/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: số 275, đường Chu Văn An, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, Việt Nam.

Điện thoại: (0205)3 819 888

Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên : Hoàng Minh Hưởng *Giới tính : Nam*

Chức danh : Giám đốc

Sinh ngày: 28/5/1982; *Dân tộc: Tày;* *Quốc tịch: Việt Nam*

Căn cước công dân số: 020082007992 *Ngày cấp: 12/6/2023*

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: số 275, đường Chu Văn An, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, Việt Nam".

2. Điều chỉnh tên dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2390/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 như sau:

"2. Tên dự án: Đầu tư phát triển cây Mắc Ca tại xã Đình lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn".

3. Điều chỉnh mục tiêu dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2390/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 như sau:

"3. Mục tiêu dự án:

Trồng, phát triển cây Mắc ca tạo vùng sản xuất hàng hóa tập trung cho sản phẩm nông sản có chất lượng, giá trị kinh tế cao, phục vụ cho nhu cầu thị trường trong nước và xuất khẩu; tạo việc làm cho người lao động, nâng cao hiệu quả sử dụng tài nguyên đất, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương.

STT	***Mục tiêu hoạt động***	***Mã ngành theo VSIC*** *(Mã ngành cấp 4)*
1	*Trồng cây lâu năm khác*	*0129*
2	*Trồng rừng và chăm sóc rừng*	*0210*
3	*Khai thác lâm sản khác trừ gỗ*	*0231*
4	*Hoạt động dịch vụ lâm nghiệp*	*0240*

4. Điều chỉnh quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2390/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 như sau:

"4. Quy mô dự án:

a) Quy mô sử dụng đất: tổng diện tích đất dự kiến sử dụng là 50,06 ha, trong đó:

- Diện tích dự kiến trồng cây Mắc ca tập trung là 49,56 ha.

- Diện tích dự kiến xây dựng các công trình phụ trợ: Nhà điều hành, nhà kho, nhà bảo vệ, đường lâm sinh, đường vận chuyển vận suất đồng thời là đường băng cản lửa,...: 0,5 ha.

b) Công suất thiết kế, sản phẩm dự kiến: khoảng 140,19 tấn hạt Mắc ca/năm.

c) Quy mô kiến trúc xây dựng:

Xây dựng các công trình phụ trợ và khuôn viên cây xanh, đường nội bộ phục vụ quản lý dự án trên diện tích đất 0,5ha, bao gồm các hạng mục: Nhà điều hành; Nhà kho; Trạm bảo vệ; Bể chứa nước; khuôn viên cây xanh, sân đường nội bộ....".

5. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2390/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 như sau:

"8. Tiến độ thực hiện dự án:

Quý II/2026: hoàn thành trồng cây Mắc ca".

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư (Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Quang Thành) có trách nhiệm:

- Thực hiện dự án đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lâm nghiệp và các quy định khác của pháp luật có liên quan, bảo đảm tiến độ dự án được duyệt.

- Phối hợp với cơ quan quản lý Nhà nước tại địa phương quản lý, bảo vệ và không tác động đến diện tích rừng tự nhiên được điều chỉnh ra ngoài phạm vi dự án trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Thực hiện lập và gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án, báo cáo giám sát đầu tư định kỳ hàng quý, 6 tháng và hàng nằm về Sở Kế hoạch và Đầu tư Lạng Sơn theo quy định.

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đình Lập thực hiện quản lý dự án đầu tư theo lĩnh vực và địa bàn; hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, hợp lệ của hồ sơ, số liệu, nội dung thẩm định trình phê duyệt tại Quyết định này.

3. UBND huyện Đình Lập có trách nhiệm chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thực hiện việc quản lý, bảo vệ diện tích rừng tự nhiên được điều chỉnh ra ngoài phạm vi dự án theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành, là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2390/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Đình Lập và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Quang Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Quang Thành, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT(PVĐ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh