UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:7331 /VP-KT V/v thẩm tra Tờ trình số 718/TTr-STNMT ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường	*Lạng Sơn, ngày 27 tháng 12 năm 2024*

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thẩm tra Tờ trình số 718/TTr-STNMT ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng thuê đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Nội dung trình của Sở Tài nguyên và Môi trường chưa đủ điều kiện để trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng thuê đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn với lý do: (1) Sở Tài nguyên và Môi trường chưa thực hiện lấy ý kiến thông tin vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng theo quy định tại điểm c[1] khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024; (2) Văn bản xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa đối với dự án Cụm Công nghiệp Đình Lập của Phòng Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 167/PTNMT ngày 08/10/2024) thiếu ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Văn phòng Đăng ký đất đai là chưa bảo đảm chặt chẽ, cần rà soát lại để làm rõ có hay không có diện tích đất chuyên trồng lúa làm cơ sở xác định thuộc hay không thuộc trường hợp phải lập phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định tại khoản 1[2] Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Văn phòng UBND tỉnh đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đình Lập, các cơ quan liên quan rà soát, giải trình làm rõ

---

[1] c) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm đề nghị giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Việc xác định người sử dụng đất vi phạm quy định của pháp luật về đất đai áp dụng đối với tất cả các thửa đất đang sử dụng trên địa bàn cả nước.

[2] Tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng từ 02 ha trở lên đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác bao gồm:

a) Có phương án trồng rừng thay thế hoặc văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp;

b) Có phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của pháp luật về trồng trọt;

c) Có đánh giá sơ bộ tác động môi trường hoặc đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường

nội dung nêu trên, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định khi bảo đảm đầy đủ các điều kiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- UBND huyện Đình Lập;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT(NNT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Dương Công Hiệp