ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:709 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 25 tháng 12 năm 2024*

THÔNG BÁO
Kết luận Phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 12/2024 (kỳ 2)

Chiều ngày 19/12/2024, UBND tỉnh tổ chức Phiên họp thường kỳ tháng 12 năm 2024 (kỳ 2). Sau khi thảo luận, thống nhất, UBND tỉnh kết luận các nội dung như sau:

1. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh *(Sở Tài nguyên và Môi trường trình)*.

Thực hiện quy định tại Khoản 6 Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, trong đó giao UBND tỉnh quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai. Thực hiện nhiệm vụ giao, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng dự thảo quyết định của UBND tỉnh theo đúng quy trình, thủ tục quy định.

Qua phân tích, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo do Sở Tài nguyên và Môi trường trình. Sở có trách nhiệm tiếp thu đầy đủ ý kiến tham gia hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp để hoàn thiện dự thảo Quyết định, trong đó thống nhất một số nội dung như sau:

- Tên các cơ quan trong dự thảo Quyết định và Quy định cần biên tập theo hướng cơ quan quản lý nhà nước về lĩnh vực của cấp tỉnh hoặc cấp huyện để tránh trường hợp phải điều chỉnh Quyết định khi triển khai thực hiện việc sắp xếp các cơ quan theo chủ trương của Trung ương trong thời gian tới.

- Tại Điều 4, Chương 2 thống nhất quy định số "ngày làm việc" trong các bước công việc và sử dụng thống nhất cụm từ này trong toàn bộ văn bản.

Tại điểm b Khoản 1 thống nhất giảm tối đa thời gia thực hiện; trường hợp chưa đủ cơ sở để tính số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác thì cần quy định số ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ, cơ quan Thuế phải thông báo bằng văn bản cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai để bổ sung, hoàn thiện hồ sơ; quy định số ngày cơ quan có chức năng quản lý đất đai bổ sung hồ sơ gửi lại cơ quan Thuế; sau khi có đủ hồ sơ hợp lệ thì cơ quan Thuế phải xác định và ban hành thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất kể từ ngày nhận đủ hồ sơ bổ sung trong thời hạn bao lâu.

- Tại Điều 5, Chương 2 thống nhất điều chỉnh và rút ngắn thời gian các bước như sau:

+ Thống nhất bỏ khoản 1 trong dự thảo;

+ Tại điểm a, Khoản 2 thống nhất chia 02 nhóm: nhóm phải thực hiện đấu thầu và nhóm chỉ định thầu, đồng thời căn cứ thực tế triển khai để quy định số ngày cho phù hợp;

+ Tại điểm b, điểm c Khoản 2 thống nhất giảm tối đa thời gian thực hiện;

+ Rà soát quy định điểm a, b, đ khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024 để bổ sung, điều chỉnh tên và nội dung Điều 5 theo đúng quy định (giá đất cụ thể hay giá đất khác).

- Tại Khoản 2 Điều 6 thống nhất giảm tối đa thời gian thực hiện. Trường hợp hồ sơ chưa đủ điều kiện, cần bổ sung quy định thời gian để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ gửi lại cơ quan quản lý.

Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, cập nhật, điều chỉnh, hoàn thiện các dự thảo, trình UBND tỉnh xem xét ban hành.

2. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành quy định các trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với hành vi hủy hoại đất quy định tại khoản 5 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn *(Sở Tài nguyên và Môi trường trình)*.

UBND tỉnh thống nhất sự cần thiết ban hành quy định các trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với hành vi hủy hoại đất để triển khai quy định tại khoản 5 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Qua phân tích, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo do Sở Tài nguyên và Môi trường trình, đồng thời thống nhất, điều chỉnh, bổ sung hoàn thiện các nội dung sau:

- Tại Điều 2 thống nhất bỏ điểm a, b, c trong dự thảo Quy định do không cần thiết.

- Bổ sung căn cứ xác định, chứng minh tình trạng ban đầu của đất trước khi bị vi phạm.

- Lược bỏ việc liệt kê các hành vi vi phạm tại khoản a, b, c Điều 3 dự thảo, nêu khái quát chung là hành vi làm suy giảm chất lượng đất. Không đề cập các dự án do đang hoàn thiện các hồ sơ thủ tục do tiến độ phải triển khai thực hiện ngoài hiện trường làm biến đổi hiện trạng sử dụng đất.

- Đối với Khoản 3 Điều 3 thống nhất: cơ quan có thẩm quyền lập biên bản hành chính chịu trách nhiệm chính, chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã trong quá trình lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính.

- Đối với mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm tại Điều 4: Biên tập gọn dễ hiểu theo hướng: bảo đảm theo yêu cầu sử

dụng đất như ban đầu và không ảnh hưởng đến các mục đích sử dụng đất xung quanh để phù hợp với tính chất không khả thi của hành vi vi phạm.

Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp, rà soát, hoàn thiện dự thảo, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành.

3. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định Quản lý đường đô thị, đường huyện, đường xã, đường thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn *(Sở Giao thông vận tải trình).*

Hiện nay, việc phân cấp quản lý đường bộ trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn được thực hiện theo các Quyết định số 37/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh về Quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ địa phương trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 29/2022/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 Quy định về quản lý, vận hành, khai thác và bảo trì tài sản kết cấu hạ tầng giao thông thuộc hệ thống đường địa phương, tỉnh Lạng Sơn.

UBND tỉnh thống nhất sự cần thiết ban hành Quy định Quản lý đường đô thị, đường huyện, đường xã, đường thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, nhằm quy định cụ thể về quản lý vận hành, khai thác, sử dụng, bảo trì và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ đối với hệ thống đường đô thị, đường huyện, đường xã, đường thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo quy định của Luật Đường bộ năm 2024.

Qua phân tích, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung trình của Sở Giao thông vận tải. Sở có trách nhiệm tiếp thu ý tối đa ý kiến tham gia hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp, đồng thời hoàn thiện các nội dung sau:

- Đối tượng áp dụng thống nhất là các tổ chức, cá nhân có liên quan đến công tác quản lý, vận hành, khai thác, sử dụng, bảo trì và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ đối với hệ thống đường đô thị, đường huyện, đường xã, đường thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Tại khoản 2 Điều 4: Thống nhất thẩm quyền điều chỉnh, phân loại do UBND cấp huyện quyết định sau khi có văn bản chấp thuận của Uỷ ban nhân dân tỉnh.

Sở Giao thông vận tải khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ dự thảo, trình UBND tỉnh xem xét ban hành.

Đối với Quyết định số 37/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh về Quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ địa phương trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 29/2022/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 Quy định về quản lý, vận hành, khai thác và bảo trì tài sản kết cấu hạ tầng giao thông thuộc hệ thống đường địa phương, tỉnh Lạng Sơn: Giao Sở Giao thông vận tải tiếp tục nghiên cứu, đề xuất điều chỉnh khi đảm bảo điều kiện theo quy định.

4. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành quy định phạm vi hoạt động của xe thô sơ; sử dụng xe mô tô, xe gắn máy, xe thô sơ để kinh doanh vận

chuyển hành khách, hàng hóa; thời gian, phạm vi hoạt động đối với xe bốn bánh có gắn động cơ vận chuyển hành khách, hàng hóa trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn *(Sở Giao thông vận tải trình).*

Thực hiện khoản 6 Điều 35, khoản 2 Điều 47, khoản 2 Điều 48 Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ năm 2024, việc UBND tỉnh ban hành quy định phạm vi hoạt động của xe thô sơ; sử dụng xe mô tô, xe gắn máy, xe thô sơ để kinh doanh vận chuyển hành khách, hàng hóa; thời gian, phạm vi hoạt động đối với xe bốn bánh có gắn động cơ vận chuyển hành khách, hàng hóa trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn là đúng quy định pháp luật.

Qua phân tích, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với dự thảo do Sở Giao thông vận tải trình, dự thảo đã bám sát quy định Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ năm 2024. Sở Giao thông vận tải có trách nhiệm tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp, bổ sung hoàn thiện các nội dung sau:

- Tại Điều 2 bổ sung chủ thể là người sử dụng xe thô sơ.

- Tại Điều 4 thống nhất điều chỉnh tên thành: "Phạm vi hoạt động của xe thô sơ".

- Tại Điều 5 bổ sung Khoản quy định khái quát về phương tiện xe mô tô, xe gắn máy, xe thô sơ để kinh doanh vận chuyển hành khách, hàng hóa bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật để bảo đảm tính đầy đủ, toàn diện.

- Tại điểm b khoản 3 Điều 5 bổ sung quy định về dừng đỗ trên đường bộ phải bảo đảm không gây cản trở, nguy hiểm cho người và phương tiện khác tham gia giao thông.

Sở Giao thông và vận tải khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ dự thảo, trình UBND tỉnh xem xét ban hành.

5. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định về hoạt động vận tải đường bộ trong đô thị, tỷ lệ phương tiện vận chuyển hành khách công cộng có thiết bị hỗ trợ cho người khuyết tật trong đô thị và thời gian hoạt động của xe vệ sinh môi trường xe chở vật liệu xây dựng, phế thải rời hoạt động trong đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn *(Sở Giao thông vận tải trình).*

Ngày 27/6/2024, Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ đã được Quốc hội thông qua (có hiệu lực từ ngày 01/01/2025), tại khoản 4, khoản 5 Điều 44 quy định: "Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định về hoạt động vận tải đường bộ; tỷ lệ phương tiện vận chuyển hành khách công cộng có thiết bị hỗ trợ cho người khuyết tật; thời gian hoạt động của xe vệ sinh môi trường, xe ô tô chở vật liệu xây dựng, phế thải rời hoạt động trong đô thị tại địa phương". Do vậy, việc UBND tỉnh ban hành Quyết định trên để cụ thể hoá quy định của Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ giao là đúng quy định.

Sau khi xem xét, thảo luận UBND tỉnh cơ bản nhất trí với dự thảo Quyết định do Giao thông vận tải trình, trong đó bổ sung, hoàn thiện một số nội dung sau:

- Tiêu đề Quyết định bổ sung cụm từ "trong đô thị" để bảo đảm toàn diện và phù hợp với phạm vi Luật giao cho địa phương quy định cụ thể.

- Tại điểm b khoản 1 Điều 6: Thống nhất điều chỉnh xe quét đường được phép hoạt động từ 05 giờ đến 07 giờ và từ 14 giờ đến 16 giờ trong ngày.

Sở Giao thông vận tải có trách nhiệm tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp, rà soát, hoàn thiện dự thảo, trình UBND tỉnh xem xét ban hành.

6. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục chấp thuận thiết kế và trình tự, thủ tục cấp phép thi công nút giao đối với đường địa phương đang khai thác trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn *(Sở Giao thông vận tải trình).*

Để kịp thời triển khai các quy định của Luật Đường bộ và Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan, đảm bảo phù hợp với điều kiện, tình hình thực tế trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh thống nhất ban hành quy định về trình tự, thủ tục chấp thuận thiết kế và cấp phép thi công nút giao đối với đường địa phương đang khai thác trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Sau khi xem xét, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí dự thảo Quyết định do Giao thông vận tải trình, Sở có trách nhiệm tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp, trong đó thống nhất bổ sung đối với trường hợp dự án đang thi công chưa hoàn thành mà hết thời gian cấp phép thì thực hiện quy trình gia hạn để đẩy mạnh cải cách hành chính; đồng thời bỏ Điều 11 trong dự thảo.

Sở Giao thông vận tải rà soát, hoàn thiện dự thảo, trình UBND tỉnh xem xét ban hành.

7. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ thuộc danh mục hàng hóa, dịch vụ đặc thù lĩnh vực giao thông vận tải, thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn *(Sở Giao thông vận tải trình).*

Căn cứ Luật Giá ngày 19/6/2023, Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá, Thông tư số 29/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về công tác tổng hợp, phân tích, dự báo giá thị trường và kinh phí bảo đảm cho công tác tổng hợp, phân tích, dự báo giá thị trường, theo đó UBND tỉnh đã giao Sở Giao thông vận tải tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ thuộc danh mục hàng hóa, dịch vụ đặc thù lĩnh vực giao thông vận tải thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh tỉnh Lạng Sơn.

Sau khi xem xét dự thảo Quyết định của UBND tỉnh do Sở Giao thông vận tải trình cho thấy nội dung dự thảo chưa đảm bảo yêu cầu, chưa quy định chi tiết, cụ thể các nội dung được Luật Giá 2023 giao. Yêu cầu Sở Giao thông vận tải tiếp tục nghiên cứu, xây dựng dự thảo Quyết định trên đảm bảo quy định chi tiết, cụ thể các nội dung được Luật Giá 2023 giao, đồng thời yêu cầu Sở Tư pháp thẩm định kỹ các văn bản quy phạm pháp luật theo chức năng, nhiệm vụ quy định. Hồ sơ hoàn thiện trình UBND tỉnh xem xét trước ngày 31/12/2024.

UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- Văn phòng Chính phủ (bc);
- Bí thư, Phó Bí thư Tỉnh uỷ (bc);
- Lãnh đạo HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban đảng Tỉnh ủy;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- Đài PT-TH tỉnh, Báo Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng, Ban TCD, TTTT;
- Lưu: VT, TH (ĐDĐ).

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trịnh Tiến Duy