ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2286/QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 21 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và Nông trường Hữu Lũng bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng ban hành kèm theo Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 04/2024/NĐ-CP ngày 12/01/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và Nông trường Hữu Lũng bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng;

Căn cứ Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng;

Xét đề nghị của UBND huyện Hữu Lũng tại Tờ trình số 191/TTr-UBND ngày 29/11/2024 về việc phê duyệt sửa đổi Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và Nông trường Hữu Lũng bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng; đề nghị của

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 674/TTr-STNMT ngày 05/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và Nông trường Hữu Lũng bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng ban hành kèm theo Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh như sau:

1. Sửa đổi nội dung phần I. Hiện trạng đất đai, tài sản trên đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và Nông trường Hữu Lũng bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng như sau:

1.1. Sửa đổi ý b, mục 1:

"b) Đất phi nông nghiệp: 5,88 ha, chiếm 0,69% tổng diện tích bàn giao về địa phương, gồm:

- Đất giao thông: 5,31 ha *(giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh)*;

- Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt: 0,13 ha;

- Đất tín ngưỡng: 0,41 ha *(giữ nguyên diện tích theo Phương án tại Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh)*;

- Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng: 0,03 ha".

1.2. Sửa đổi mục 2:

"2. Hiện trạng đối tượng quản lý, sử dụng đất:

a) UBND xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng quản lý: 5,44 ha, gồm:

- Đất giao thông: 5,31 ha *(giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh)*;

- Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt: 0,13 ha.

b) Cộng đồng dân cư quản lý: 0,41 ha đất tín ngưỡng *(giữ nguyên diện tích theo Phương án tại Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh).*

c) Hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng: 851,49 ha đất rừng sản xuất; hiện có 1.126 hộ quản lý, sử dụng từ trước năm 2007. Trong đó có 52,02 ha đất rừng sản xuất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong giai đoạn từ năm 2002 đến năm 2012.

d) Điện lực Hữu Lũng quản lý, sử dụng: 0,03 ha đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng".

1.3. Bổ sung ý d vào mục 3 như sau:

"d) Tài sản trên đất đối với 0,03 ha đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng là 02 vị trí đã xây dựng cột và đặt trạm biến áp 110 KV".

2. Sửa đổi Phần II. Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và Nông trường Hữu Lũng bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng như sau:

"1. Diện tích giữ nguyên theo hiện trạng để thực hiện thủ tục công nhận quyền sử dụng đất, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định cho các đối tượng đang quản lý, sử dụng: 57,9 ha. Trong đó:

a) Giao cho UBND xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng quản lý, sử dụng theo hiện trạng 5,44 ha đất, gồm:

- Đất giao thông: 5,31 ha *(giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh)*;

- Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt: 0,13 ha.

b) Giao cộng đồng dân cư quản lý theo hiện trạng: 0,41 ha đất tín ngưỡng *(giữ nguyên diện tích theo Phương án tại Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh)*.

c) Thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo hiện trạng đối với diện tích 52,02 ha đất rừng sản xuất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong giai đoạn từ năm 2002 đến năm 2012.

d) Giao Điện lực Hữu Lũng – Công ty Điện lực Lạng Sơn quản lý theo hiện trạng là: 0,03 ha đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng.

2. Diện tích đất quy hoạch sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội: 123,41 ha.

3. Diện tích đất để xem xét đủ điều kiện thì thực hiện thủ tục công nhận quyền sử dụng đất, giao đất đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 là: 675,93 ha.

4. Diện tích quy hoạch đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (mở rộng trường Mầm Non xã Minh Sơn) là: 0,13 ha".

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hữu Lũng theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động - Thương binh và Xã hội, Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Chủ tịch

UBND xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu VT, KT(NNT).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Thanh Sơn