UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:6876 /VP-KT	*Lạng Sơn, ngày 10 tháng 12 năm 2024*

V/v phương án giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác BT, HT, TĐC, thu hồi đất khi thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024

Kính gửi:
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- UBND các huyện, thành phố.

Xem xét Báo cáo số 809/BC-STNMT ngày 27/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra, rà soát, tham mưu đề xuất phương án giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác BT, HT, TĐC, thu hồi đất khi thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Đối với thông báo thu hồi đất đã ban hành theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 nhưng đến ngày 01/8/2024 chưa ban hành quyết định thu hồi đất: giao Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành văn bản xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường để thống nhất thực hiện trên địa bàn tỉnh.

2. Về giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư đối với người được bồi thường bằng đất ở, người được giao đất ở tái định cư: yêu cầu UBND các huyện, thành phố tập trung, khẩn trương rà soát Bảng giá đất hiện hành đã quy định tại các khu tái định cư, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để xây dựng bổ sung Bảng giá đất chưa có giá hoặc giá chưa phù hợp để trình UBND tỉnh xem xét điều chỉnh Bảng giá đất tại các khu tái định cư theo quy định tại khoản 3 Điều 159 và khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai, làm cơ sở áp dụng *giá đất tại bảng giá đất đã điều chỉnh* để tính tiền sử dụng đất khi giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư cho các hộ gia đình theo **quy định** tại khoản 4 Điều 254 Luật Đất đai.

3. Về giá thu tiền sử dụng đất khi được UBND tỉnh quyết định *biện pháp hỗ trợ khác* bằng việc giao 01 ô đất ở tại khu tái định cư *để có chỗ ở* hoặc *giao đất ở có thu tiền sử dụng đất* theo quy định tại khoản 5 Điều 111 Luật Đất đai

a) Đối với nội dung Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024: yêu cầu UBND các huyện, thành phố thực hiện theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật.

b) Đối với nội dung UBND tỉnh quyết định hỗ trợ khác bằng việc giao 01 ô đất ở có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư với giá thu tiền sử dụng đất với hệ số K = 1,2 hoặc K = 1,5: thống nhất không ban hành quyết định biện pháp hỗ trợ khác ***bằng việc giao 01 ô đất ở có thu tiền sử dụng đất với giá thu tiền sử dụng***

đất theo hệ số K=1,2 hoặc K= 1,5 để áp dụng **chung** đối với các trường hợp không đủ điều kiện giao đất ở tại nơi tái định cư vì không có cơ sở pháp lý.

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, UBND tỉnh quyết định biện pháp hỗ trợ khác *bằng việc giao 01 ô đất ở có thu tiền sử dụng đất* **cho từng dự án cụ thể và mức hỗ trợ đối với từng trường hợp cụ thể** trên cơ sở báo cáo của UBND cấp huyện và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

c) Đối với các trường hợp đã được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ khác bằng việc giao 01 ô đất ở, giá thu tiền sử dụng đất K=1,2 hoặc K=1,5 UBND huyện chưa ban hành quyết định giao đất theo quy định: giao UBND các huyện, thành phố kiểm tra, rà soát để phân loại từng trường hợp theo **quy định chuyển tiếp *về giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư*** tại khoản 4 Điều 254 Luật Đất đai năm 2024 để xem xét, giải quyết theo đúng quy định và thẩm quyền.

Chỉ báo cáo UBND tỉnh xem xét nội dung vượt thẩm quyền cấp huyện theo từng **trường hợp cụ thể**.

4. Đối với nội dung hỗ trợ tiền thuê nhà cho người có đất ở thu hồi, phải di chuyển chỗ ở trong thời gian chờ tạo lập chỗ ở mới tại khu tái định cư *(ngoài các trường hợp thu hồi đất ở để thực hiện dự án khu đô thị quy định tại khoản 7 Điều 111 Luật Đất đai)*: giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát, tham mưu xử lý đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Quyết định quy định về kinh phí tạm cư tại điểm g khoản 5 Luật Đất đai theo quy định; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trước ngày 20/12/2024.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: XD, TC;
- Thanh tra tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NNT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Dương Công Hiệp