UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:6866 /VP-KT V/v thẩm tra Tờ trình số 657/TTr-STNMT ngày 30/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường	*Lạng Sơn, ngày 09 tháng 12 năm 2024*

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thẩm tra Tờ trình số 657/TTr-STNMT ngày 30/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, Văn phòng UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Nội dung trình của Sở Tài nguyên và Môi trường chưa đủ điều kiện để trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho phép Công ty Cổ phần thực phẩm sạch Lạng Sơn đang sử dụng diện tích **4.306,7m^2** đất thương mại, dịch vụ tại thôn Khòn Háo, xã Điềm He (xã Văn An trước khi sáp nhập), huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn chuyển hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm sang hình thức thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê với lý do: (1) Chưa thể hiện rõ diễn biến, quá trình giải quyết hồ sơ thuê đất của Công ty Cổ phần thực phẩm sạch Lạng Sơn sau khi có Quyết định số 3906/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND huyện Văn Quan về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê để xây dựng khu giới thiệu sản phẩm hàng nông sản, kết hợp điểm dừng nghỉ tham quan Đèo Lùng Pa tại xã Điềm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; (2) Chưa làm rõ căn cứ pháp lý xác định thẩm quyền đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định số 3906/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND huyện Văn Quan.

Văn phòng UBND tỉnh đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, giải trình làm rõ nội dung nêu trên, hoàn thành gửi Văn phòng UBND tỉnh trước ngày 16/12/2024 để có đủ cơ sở báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận: - Như trên; - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c); - C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC; - Lưu: VT, KT(NNT).	**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG** **PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG** CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN **Dương Công Hiệp**