ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2179QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 04 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng ban hành kèm theo Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 04/2024/NĐ-CP ngày 12/01/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng;

Căn cứ Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng;

Xét đề nghị của UBND huyện Hữu Lũng tại Tờ trình số 179/TTr-UBND ngày 19/11/2024 về việc phê duyệt sửa đổi Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và

Môi trường tại Tờ trình số 642/TTr-STNMT ngày 25/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng ban hành kèm theo Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh như sau:

1. Sửa đổi ý c mục 2 Phần I. Hiện trạng đất đai, tài sản trên đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng như sau:

"c) Hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng: 551,51 ha, hiện có 556 hộ gia đình quản lý, sử dụng từ trước năm 2002. Trong đó có 40,33 ha đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình trong giai đoạn từ năm 2002 – năm 2012".

2. Sửa đổi Phần II. Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng như sau:

"1. Diện tích đất giữ nguyên theo hiện trạng để thực hiện giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định cho các đối tượng đang quản lý, sử dụng: 37,85 ha, trong đó:

a) Giao cho UBND xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng quản lý, sử dụng theo hiện trạng: 1,72 ha đất *(giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh)*, gồm:

- Đất giao thông: 0,46 ha;

- Đất nghĩa trang, nghĩa địa: 1,12 ha;

- Đất sông, suối: 0,14 ha.

b) Giao cho Công ty cổ phần đường sắt Hà Lạng tiếp tục quản lý, sử dụng: 0,03 ha đất để sử dụng mục đích giao thông đường sắt *(giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh)*.

c) Thực hiện kiểm tra, rà soát để cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo hiện trạng: 36,1 ha đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong gia đoạn từ năm 2002 - năm 2012.

2. Diện tích đất quy hoạch sử dụng vào mục đích quốc phòng: 93,99 ha.

3. Diện tích đất quy hoạch sử dụng vào mục đích bãi thải, xử lý chất thải: 0 ha.

4. Diện tích đất quy hoạch sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội (thuộc quy hoạch chung xây dựng Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ dọc theo tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn trên địa bàn huyện Hữu Lũng): 0 ha.

5. Diện tích đất để xem xét điều kiện thực hiện thủ tục công nhận quyền sử dụng đất, giao đất đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2024: 421,42 ha".

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hữu Lũng theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động - Thương binh và Xã hội, Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu VT, KT(NNT).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh