ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1675 /UBND-NC V/v tăng cường hiệu quả công tác đăng ký biện pháp bảo đảm trên địa bàn tỉnh	*Lạng Sơn, ngày 06 tháng 11 năm 2024*

Kính gửi:

- Các Sở, ngành: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; Công văn số 6004/BTP-ĐKGDBD ngày 18/10/2024 của Bộ Tư pháp về việc tăng cường hiệu quả công tác đăng ký biện pháp bảo đảm tại địa phương, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành liên quan và UBND các huyện, thành phố tổ chức thực hiện có hiệu quả một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Sở Tư pháp

- Tiếp tục thực hiện tốt chức năng tham mưu giúp UBND tỉnh thực hiện quản lý nhà nước đối với hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về những nội dung cơ bản của Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức và người dân nhằm nâng cao nhận thức và hiểu biết về đăng ký biện pháp bảo đảm, nhất là đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan tăng cường công tác kiểm tra, theo dõi tình hình thi hành pháp luật về công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thẩm quyền.

- Tăng cường chỉ đạo, theo dõi, đôn đốc các tổ chức hành nghề công chứng, các cơ quan chứng thực chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Thực hiện chế độ báo cáo về công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương báo cáo Bộ, ngành Trung ương và UBND tỉnh theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai và các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện nghiêm các quy định về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Bộ luật Dân sự năm 2015; Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ trong việc đăng ký thế chấp, xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; Nghị định số 99/2022/NĐ-CP

ngày 30/11/2022 của Chính phủ và các văn bản pháp luật có liên quan trong việc đăng ký thế chấp đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng theo quy định tại Điều 198 Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024.

- Chủ động tham mưu cho UBND tỉnh bố trí nguồn nhân lực và các điều kiện cần thiết về cơ sở vật chất, trang thiết bị phù hợp để Văn phòng đăng ký đất đai và các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện có hiệu quả công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp tổ chức bồi dưỡng nghiệp vụ, chuyên môn về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Tổ chức triển khai xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai để tạo cơ sở thực hiện đăng ký trực tuyến biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất. Hướng dẫn Văn phòng đăng ký đất đai và các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật, tích hợp thông tin về biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất vào Hệ thống dữ liệu quốc gia về biện pháp bảo đảm.

- Thực hiện tốt công tác thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, xử lý vi phạm theo thẩm quyền về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

3. Ngân hàng nhà nước Việt Nam Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn

- Chỉ đạo các chi nhánh tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh tuân thủ nghiêm túc Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của các chi nhánh tổ chức tín dụng liên quan đến đăng ký giao dịch bảo đảm đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để bảo đảm cho các khoản cấp tín dụng phát sinh tại đơn vị.

4. UBND các huyện, thành phố

Chủ động, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan tiếp tục chỉ đạo quán triệt, tuyên truyền, triển khai thực hiện hiệu quả Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ trên địa bàn quản lý.

UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc tổ chức thực hiện. Trong quá trình thực hiện phát sinh khó khăn, vướng mắc báo cáo UBND tỉnh *(qua Sở Tư pháp tổng hợp)* để xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ Tư pháp (Cục ĐKQGGDBĐ);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM;
- Lưu: VT, NC(LTHT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đoàn Thanh Sơn