ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1661 /UBND-KT V/v hướng dẫn áp dụng thực hiện định mức kinh tế - kỹ thuật trong công tác quản lý nhà nước về đất đai	*Lạng Sơn, ngày 05 tháng 11 năm 2024*

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6188/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 12/9/2024 về việc lập dự toán kinh phí kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024; Công văn số 6647/BTNMT-QHPTTNĐ ngày 20/9/2024 về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý đất đai tại địa phương và Thông báo số 599/TB-BTNMT ngày 25/10/2024 về ý kiến kết luận của Thứ trưởng Lê Minh Ngân tại buổi làm việc với Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương giải quyết một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện các quy định về giá đất. Sau khi nghiên cứu nội dung các văn bản của Bộ Tài nguyên và Môi trường, căn cứ tình hình thực tế tại địa phương; UBND tỉnh Lạng Sơn báo cáo, đề xuất Bộ Tài nguyên và Môi trường một số nội dung sau:

I. Tình hình triển khai thực hiện

Trong thời gian qua, việc xây dựng Định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý đất đai tại địa phương do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành, các địa phương căn cứ định mức được ban hành để xây dựng các bộ đơn giá sản phẩm, dự toán kinh phí thực hiện các nội dung, nhiệm vụ thuộc lĩnh vực đất đai, theo đó, UBND tỉnh Lạng Sơn đã căn cứ các Thông tư về định mức kinh tế - kỹ thuật do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành[1] để tổ chức triển khai thực hiện các công tác như: Thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất; lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất và xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh.

Hiện nay, theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6188/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 12/9/2024 và số 6647/BTNMT -

[1] Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về định mức về công tác định giá đất; Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về định mức đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 13/2019/TT-BTNMT ngày 7/8/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về định mức thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06/8/2021 của Bộ TNMT về định mức lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

QHPTTNĐ ngày 20/9/2024 thì việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật, đơn giá sản phẩm trong phạm vi quản lý đất đai tại địa phương thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh theo khoản 2 Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ[2]; do đó, UBND cấp tỉnh phải ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật, đơn giá sản phẩm về lĩnh vực đất đai để áp dụng trên địa bàn; UBND tỉnh đang chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện các trình tự, thủ tục để xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Tuy nhiên, việc xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật trong công tác quản lý đất đai thuộc thẩm quyền của cấp tỉnh là nội dung mới, phức tạp, đòi hỏi tính chính xác cao, không có nguồn nhân lực thực hiện cần phải thuê đơn vị tư vấn có chức năng, nhiệm vụ và năng lực chuyên môn đáp ứng yêu cầu, trình tự xây dựng đến khi ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật mất thời gian khá dài, không đáp ứng kịp thời gian thực hiện các nhiệm vụ cấp bách, cần thiết phải triển khai ngay trên địa bàn tỉnh *(công tác kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất)* theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường.

II. Đề xuất, kiến nghị

Để đảm bảo kịp thời thực hiện nhiệm vụ cấp thiết phải triển khai ngay phục vụ các nhiệm vụ quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh; UBND tỉnh Lạng Sơn kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường:

1. Đồng ý chủ trương cho UBND tỉnh Lạng Sơn được áp dụng các định mức kinh tế - kỹ thuật quy định tại các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành để lập và phê duyệt dự toán triển khai thực hiện, đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Sau khi các định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc thẩm quyền UBND tỉnh được ban hành thì thực hiện điều chỉnh các dự toán đã phê duyệt theo nguyên tắc sau:

a) *Trường hợp dự toán lập, phê duyệt thấp hơn hoặc bằng định mức do UBND tỉnh ban hành thì giữ nguyên theo giá trị dự toán đã phê duyệt.*

b) Trường hợp dự toán lập, phê duyệt cao hơn định mức do UBND tỉnh ban hành thì thực hiện như sau:

---

[2] Tại khoản 2 Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên quy định trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: "*(1) ban hành, sửa đổi, bổ sung danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng kinh phí ngân sách nhà nước; danh mục sản phẩm, dịch vụ công ích thuộc phạm vi quản lý của địa phương; (2) ban hành, sửa đổi bổ sung định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có) áp dụng đối với sản phẩm, dịch vụ công làm cơ sở ban hành đơn giá, giá sản phẩm dịch vụ công thuộc phạm vi quản lý của địa phương".*

- Tại thời điểm định mức kinh tế - kỹ thuật được UBND tỉnh ban hành, trường hợp chưa giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thì thực hiện điều chỉnh dự toán theo định mức kinh tế - kỹ thuật được UBND tỉnh ban hành.

- Tại thời điểm định mức kinh tế - kỹ thuật được UBND tỉnh ban hành, trường hợp đã giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu mà giá giao nhiệm vụ, đặt hàng, trúng thầu cao hơn giá định mức kinh tế - kỹ thuật được UBND tỉnh ban hành thì thực hiện điều chỉnh theo giá định mức kinh tế - kỹ thuật được UBND tỉnh ban hành; trường hợp giá giao nhiệm vụ, đặt hàng, trúng thầu thấp hơn định mức kinh tế - kỹ thuật được UBND tỉnh ban hành thì giữ nguyên theo giá giao nhiệm vụ, đặt hàng, trúng thầu, không phải điều chỉnh.

Trên cơ sở được áp dụng các định mức kinh tế kỹ thuật của Bộ (ban hành theo pháp luật đất đai năm 2013) để lập, phê duyệt dự toán và điều chỉnh sau khi có định mức do UBND tỉnh ban hành theo nguyên tắc nêu trên sẽ bảo đảm đáp ứng tiến độ các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật và không gây thất thoát, lãng phí ngân sách nhà nước.

UBND tỉnh Lạng Sơn kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường quan tâm xem xét, cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, TNMT;
- UBND các huyện, thành phố;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh