ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2063/QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 21 tháng 11 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Tân Thành, huyện Hữu Lũng ban hành kèm theo Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 04/2024/NĐ-CP ngày 12/01/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Tân Thành, huyện Hữu Lũng;

Căn cứ Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng;

Xét đề nghị của UBND huyện Hữu Lũng tại Tờ trình số 170/TTr-UBND ngày 11/11/2024 về việc việc phê duyệt sửa đổi Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương tại xã Tân Thành, huyện Hữu Lũng; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường

tại Tờ trình số 609/TTr-STNMT ngày 18/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Tân Thành, huyện Hữu Lũng ban hành kèm theo Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh như sau:

1. Sửa đổi mục 1, mục 2 Phần I. Hiện trạng đất đai, tài sản trên đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Tân Thành, huyện Hữu Lũng như sau:

"1. Tổng diện tích đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương tại xã Tân Thành, huyện Hữu Lũng là 1.123,87 ha. Trong đó:

a) Đất nông nghiệp: 1.103,23 ha, chiếm 98,16%, tổng diện tích Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về địa phương, gồm:

- Đất trồng lúa: 3,91 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh);

- Đất trồng cây hàng năm khác: 0,62 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh);

- Đất trồng cây lâu năm: 279,37 ha;

- Đất nuôi trồng thủy sản: 0,82 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh);

- Đất rừng sản xuất: 818,51 ha.

b) Đất phi nông nghiệp: 20,64 ha, chiếm 1,84% tổng diện tích Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về địa phương, gồm:

- Đất ở tại nông thôn: 10,56 ha;

- Đất xây dựng trụ sở cơ quan: 0,61 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh);

- Đất xây dựng cơ sở văn hóa: 0,1 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh);

- Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao: 0,48 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh);

- Đất cơ sở tín ngưỡng: 0,9 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh);

- Đất nghĩa trang, nghĩa địa: 7,73 ha;

- Đất giao thông, thủy lợi: 0,26 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh).

2. Hiện trạng đối tượng quản lý, sử dụng đất:

a) UBND xã Tân Thành, huyện Hữu Lũng quản lý: 9,18 ha, gồm:

- Đất xây dựng trụ sở cơ quan: 0,61 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh);

- Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao: 0,48 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh);

- Đất xây dựng cơ sở văn hóa: 0,1 ha;

- Đất nghĩa trang, nghĩa địa: 7,73 ha;

- Đất giao thông, thủy lợi: 0,26 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh).

b) Cộng đồng dân cư quản lý, sử dụng và bảo vệ: 0,9 ha đất cơ sở tín ngưỡng.

c) Hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng: 1.113,79 ha, hiện có 1.538 hộ quản lý, sử dụng từ trước năm 2004. Trong đó có 109,91 ha đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân trong giai đoạn từ năm 2003 – năm 2018, cụ thể:

- Đất trồng cây hàng năm khác: 0,62 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh);

- Đất trồng cây lâu năm: 279,37 ha;

- Đất trồng lúa: 3,91 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh);

- Đất nuôi trồng thủy sản: 0,82 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh);

- Đất rừng sản xuất: 818,51 ha;

- Đất ở tại nông thôn: 10,56 ha".

2. Sửa đổi Phần II. Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Tân Thành, huyện Hữu Lũng như sau:

"1. Diện tích đất giữ nguyên theo hiện trạng để thực hiện giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định cho các đối tượng đang quản lý, sử dụng: 104,67 ha. Trong đó:

a) Giao cho UBND xã Tân Thành, huyện Hữu Lũng quản lý, sử dụng theo hiện trạng: 9,18 ha đất, gồm:

- Đất xây dựng trụ sở cơ quan: 0,61 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh);

- Đất xây dựng cơ sở văn hóa: 0,1 ha;

- Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao: 0,48 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh);

- Đất nghĩa trang, nghĩa địa: 7,73 ha;

- Đất giao thông, thủy lợi: 0,26 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh).

b) Giao cho Cộng đồng dân cư quản lý, sử dụng theo hiện trạng: 0,9 ha đất cơ sở tín ngưỡng.

c) Thực hiện kiểm tra, rà soát xem xét để cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo hiện trạng: 94,59 ha đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong giai đoạn từ năm 2003 – 2018.

2. Diện tích đất quy hoạch sử dụng vào mục đích di tích lịch sử - văn hoá (mở rộng khuôn viên Đền chúa Khuôn Dầu): 1,0 ha.

3. Diện tích đất quy hoạch sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội (thuộc quy hoạch chung xây dựng Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ dọc theo tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn trên địa bàn huyện Hữu Lũng): 291,8 ha.

4. Diện tích đất để xem xét đủ điều kiện thì thực hiện thủ tục công nhận quyền sử dụng đất, giao đất đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2024: 602,1 ha.

5. Diện tích đất quy hoạch sử dụng vào mục đích quốc phòng: 117,36 ha.

6. Diện tích đất quy hoạch sử dụng vào mục đích an ninh: 4,32 ha.

7. Diện tích đất quy hoạch sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở cơ quan: 1,48 ha (Trụ sở UBND xã).

8. Diện tích đất quy hoạch sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở thể dục thể thao (sân thể thao xã): 1,14 ha".

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hữu Lũng theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động - Thương binh và Xã hội, Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND xã Tân Thành, huyện Hữu Lũng, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu VT, KT(NNT).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh