ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2032 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 20 tháng 11 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 610/TTr-STNMT ngày 18/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc *(địa chỉ trụ sở chính: số 122H/2 đường An Phú 13, khu phố 1B, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương)* thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Tổng diện tích đất cho thuê: 737.597,7m^2 đất, trong đó:

a) Diện tích tại xã Hồ Sơn: 449.309m^2;

b) Diện tích tại xã Cai Kinh 288.288,7m^2.

2. Mục đích sử dụng: đất cụm công nghiệp (xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, huyện Hữu Lũng), trong đó:

a) Đất xây dựng công trình công nghiệp: 498.977,75 m^2.

b) Đất xây dựng công trình hành chính, dịch vụ: 21.379,29 m^2.

c) Đất bãi đỗ xe: 4.376,44 m^2.

d) Đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung trong cụm công nghiệp: 212.864,22 m^2, trong đó:

- Đất giao thông: 91.833,03 m^2.

- Đất cây xanh, mặt nước: 111.557,78 m^2.

- Đất xây dựng công trình kỹ thuật đầu mối: 9.473,41 m^2.

3. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất).

4. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thuê được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 388-2024/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/10/2024, được UBND các xã: Hồ Sơn, Cai Kinh, huyện Hữu Lũng xác nhận.

5. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

6. Phương thức cho thuê đất: cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 124 Luật Đất đai.

7. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: theo giá đất cụ thể, thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 155; điểm a khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai và điểm a khoản 2 Điều 30 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; xây dựng giá đất cụ thể, chuyển thông tin địa chính để tính tiền thuê đất, ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo số tiền thuê đất Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc phải nộp một lần vào ngân sách Nhà nước theo quy định; xem xét giải quyết hồ sơ miễn giảm, tiền thuê đất (nếu có) theo quy định.

3. UBND huyện Hữu Lũng kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc; thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản

lý, sử dụng đất trồng lúa theo quy định.

4. Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; ký Hợp đồng thuê đất và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, huyện Hữu Lũng (đợt 1).

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND xã Hồ Sơn, Chủ tịch UBND xã Cai Kinh huyện Hữu Lũng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng TH, NC, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NNT)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh