ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2033 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 20 tháng 11 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và Nông trường Hữu Lũng bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng ban hành kèm theo Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 04/2024/NĐ-CP ngày 12/01/2024 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và Nông trường Hữu Lũng bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng;

Căn cứ Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng;

Xét đề nghị của UBND huyện Hữu Lũng tại Tờ trình số 168/TTr-UBND ngày 11/11/2024 về việc phê duyệt sửa đổi Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và Nông trường Hữu Lũng bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Đồng Tân, Hữu Lũng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 605/TTr-STNMT ngày 15/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và Nông trường Hữu Lũng (đã giải thể) bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng ban hành kèm theo Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh như sau:

1. Sửa đổi mục 1, mục 2 Phần I. Hiện trạng đất đai, tài sản trên đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và Nông trường Hữu Lũng (đã giải thể) bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng như sau:

"1. Tổng diện tích đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và Nông trường Hữu Lũng bàn giao về địa phương tại xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng là 87,47 ha. Trong đó: diện tích đất Công ty TNHH Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao là 13,21 ha; diện tích đất Nông trường Hữu Lũng bàn giao là 74,26 ha, cụ thể:

a) Đất nông nghiệp: 79,39 ha, chiếm 90,76% tổng diện tích bàn giao về địa phương, gồm:

- Đất trồng cây lâu năm: 50,65 ha;

- Đất trồng cây hàng năm khác: 2,55 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh);

- Đất nuôi trồng thủy sản: 0,10 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh);

- Đất rừng sản xuất: 26,09 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh).

b) Đất phi nông nghiệp: 8,08 ha, chiếm 9,24% tổng diện tích bàn giao về địa phương, gồm:

- Đất ở tại nông thôn: 2,21 ha;

- Đất giao thông, thủy lợi: 3,89 ha;

- Đất nghĩa trang, nghĩa địa: 1,98 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh)".

2. Hiện trạng đối tượng quản lý, sử dụng đất:

a) UBND xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng quản lý 5,87 ha, gồm:

- Đất giao thông, thủy lợi: 3,89 ha;

- Đất nghĩa trang, nghĩa địa: 1,98 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh).

b) Có 251 hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng: 81,6 ha, thời điểm quản lý, sử dụng từ trước năm 2007, gồm:

- Đất trồng cây lâu năm: 50,65 ha;

- Đất trồng cây hàng năm khác: 2,55 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh);

- Đất nuôi trồng thủy sản: 0,10 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh);

- Đất rừng sản xuất: 26,09 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh);

- Đất ở tại nông thôn: 2,21 ha;

Trong tổng diện tích 81,6 ha nêu trên có: diện tích 2,72 ha (gồm đất ở nông thôn: 0,6 ha; đất trồng cây lâu năm: 2,07 ha; đất rừng sản xuất: 0,05 ha) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 24 hộ gia đình trong khoảng thời gian từ năm 1997 đến năm 2008".

2. Sửa đổi Phần II. Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và Nông trường Hữu Lũng bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng như sau:

"1. Diện tích giữ nguyên theo hiện trạng để thực hiện giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định cho các đối tượng đang quản lý, sử dụng: 8,59 ha. Trong đó:

a) Giao cho UBND xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng quản lý theo hiện trạng 5,87 ha, gồm:

- Đất giao thông, thủy lợi: 3,89 ha;

- Đất nghĩa trang, nghĩa địa: 1,98 ha (giữ nguyên theo Phương án tại Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh).

b) Thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo hiện trạng đối với 2,72 ha đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong khoảng thời gian năm 1997 đến năm 2008.

2. Diện tích đất quy hoạch sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế xã hội: 25,66 ha.

3. Diện tích đất quy hoạch sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác (Trung tâm sản xuất giống công nghệ cao Lạng Sơn): 5,66 ha.

4. Diện tích đất quy hoạch sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở y tế: 0,34 ha.

5. Diện tích đất để thực hiện thủ tục công nhận quyền sử dụng đất, giao đất đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 là: 47,22 ha."

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hữu Lũng theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động - Thương binh và Xã hội, Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu VT, KT(NNT).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Trọng Quỳnh