UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:6411 /VP-KT	*Lạng Sơn, ngày 19 tháng 11 năm 2024*
V/v chưa đủ cơ sở cho Công ty cổ phần đầu tư TDG Global thuê đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn	

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xem xét Tờ trình số 589/TTr-STNMT ngày 12/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cho Công ty cổ phần đầu tư TDG Global thuê đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Nội dung trình của Sở Tài nguyên và Môi trường chưa đủ điều kiện để UBND tỉnh quyết định cho Công ty cổ phần đầu tư TDG Global thuê đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn với lý do: Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh cho Công ty cổ phần đầu tư TDG Global thuê đất với hình thức trả tiền thuê đất hàng năm, để sử dụng vào mục đích đất cụm công nghiệp, thuộc trường hợp áp dụng Bảng giá đất để tính tiền thuê đất theo quy định tại điểm b[1] khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai, đối chiếu với khoản 4 Điều 155 Luật Đất đai quy định: "*Đối với trường hợp áp dụng giá đất trong bảng giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền phải ghi giá đất trong quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất"*. Tuy nhiên qua rà soát thấy rằng: Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 – 2024 chưa có giá đất đối với đất cụm công nghiệp tại huyện Bắc Sơn nên chưa có cơ sở để ghi giá đất trong quyết định cho thuê đất theo quy định.

2. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu quy định tại điểm b[2] khoản 2 Điều 120 và điểm b[3] khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024 để hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư TDG Global lập hồ sơ thuê đất, tổ chức thẩm định trình UBND tỉnh xem xét theo quy định. Đồng thời khẩn trương thực hiện xây dựng dự thảo Quyết định

---

[1] **1. Bảng giá đất được áp dụng cho các trường hợp sau đây:**
b) Tính tiền thuê đất khi Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm;

[2] **2. Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê trong các trường hợp sau đây:**
b) Sử dụng đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu công nghệ cao, nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp; đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh; sử dụng đất thương mại, dịch **vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng;**

[3] **1. Giá đất cụ thể được áp dụng cho các trường hợp sau đây:**
b) Tính tiền thuê đất khi Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, trừ trường hợp thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 – 2024 bảo đảm chất lượng, thời hạn **(trước ngày 20/12/2024)** theo chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại các Công văn: số 5370/VP-KT ngày 04/10/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về việc đồng ý xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 – 2024; số 5615/VP-KT ngày 15/10/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về việc xây dựng dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh bổ sung các Nghị quyết của HĐND tỉnh về việc thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 – 2024.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT(NNT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Dương Công Hiệp