| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH LẠNG SƠN | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số:1981 /QĐ-UBND | *Lạng Sơn, ngày 12 tháng 11 năm 2024* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc thành lập Cụm công nghiệp Na Dương 2, huyện Lộc Bình

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Na Dương 2;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo số 247/BC-SCT ngày 08/11/2024.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Na Dương 2, huyện Lộc Bình với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Na Dương 2.

2. Diện tích, địa điểm:

a) Tổng diện tích đất đầu tư xây dựng là 45,67 ha.

b) Địa điểm tại xã Đông Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

3. Ranh giới cụm công nghiệp:

a) Phía Bắc tiếp giáp đất quy hoạch giao thông khu vực theo quy hoạch.

b) Phía Nam tiếp giáp đất quy hoạch giao thông khu vực theo quy hoạch.

c) Phía Đông tiếp giáp đất cây xanh và đất dịch vụ công cộng và một phần

lô CN2.2 *(38,9ha)* theo quy hoạch.

d) Phía Tây tiếp giáp giao thông khu vực theo quy hoạch.

4. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần HT Việt Trung và Công ty Cổ phần thép Việt Úc:

a) Công ty Cổ phần HT Việt Trung:

Giấy chứng nhận doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số 4900903474, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp, đăng ký lần đầu ngày 17/01/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: số 475 đường Trần Đăng Ninh, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

b) Công ty Cổ phần thép Việt Úc:

Giấy chứng nhận doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số 2400397258, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp, đăng ký lần đầu ngày 19/3/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 28/3/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô 15,17 Cụm công nghiệp Nội Hoàng, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

5. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:

Các ngành nghề chính dự kiến đầu tư vào Cụm công nghiệp Na Dương 2 được cụ thể hoá theo Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ về hệ thống các ngành kinh tế Việt Nam, cụ thể:

- Sản xuất, chế biến thực phẩm (C10); sản xuất sản phẩm thuốc lá (C12); dệt (C13); sản xuất trang phục (C14); sản xuất da và các sản phẩm có liên quan (C15); chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (trừ giường, tủ, bàn, ghế); sản xuất sản phẩm từ rơm, rạ và vật liệu tết bện (C16); sản xuất giấy và sản phẩm từ giấy (C17); sản xuất hoá chất và sản phẩm hoá chất (C20); sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu (C21); sản xuất sản phẩm từ cao su và Plastic (C22); sản xuất kim loại (C24); sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn (trừ máy móc, thiết bị) (C25); sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học (C26); sản xuất thiết bị điện (C27); sản xuất máy móc, thiết bị chưa được phân vào đâu (C28); sản xuất ô tô và xe có động cơ khác (C29); sản xuất giường, tủ, bàn, ghế (C31); công nghiệp chế biến, chế tạo khác (C32).

- Sản xuất và phân phối điện, khí đốt, nước nóng, hơi nước và điều hoà không khí (C35); khai thác, xử lý và cung cấp nước (C36); thoát nước và xử lý nước thải (C37); hoạt động thu gom, xử lý và tiêu hủy rác thải; tái chế phế liệu (C38).

- Công nghiệp hỗ trợ, các ngành sản xuất, lắp ráp đồ gia dụng, máy móc, thiết bị nông nghiệp, sửa chữa cơ khí nhỏ, phục vụ sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa nông nghiệp, nông thôn.

- Các ngành nghề sử dụng các công nghệ sạch, thân thiện môi trường, có khả năng tạo ra giá trị tăng cao, sử dụng nhiều lao động tại địa phương có lợi thế.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

| STT | Loại đất | Diện tích (ha) | Tỷ lệ (%) |
|---|---|---|---|
| 1 | Đất công nghiệp | 33 | 72,76 |
| 2 | Cây xanh | 4,6 | 10,07 |
| 3 | Đất giao thông | 6,91 | 15,13 |
| 4 | Các khu kỹ thuật | 0,89 | 1,95 |
| 5 | Đất công trình hành chính, dịch vụ | 0,27 | 0,59 |
| **Tổng** | | **45,67** | **100** |

7. Dự kiến tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn:

a) Tổng mức vốn đầu tư dự kiến: **464,627 tỷ đồng**.

b) Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu: **330 tỷ đồng** *(tương đương 71,02%)*.

- Vốn huy động: **134,627 tỷ đồng** *(tương đương 28,98%)*.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 24 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ thời điểm chủ đầu tư được quyết định cho thuê đất.

**Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, cơ quan có liên quan trong triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung tại Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Na Dương 2, huyện Lộc Bình.

b) Thực hiện đầy đủ các nội dung sau:

- Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp.

- Lập, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án.

- Tổ chức thi công xây dựng các công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; quản lý vận hành khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật sau khi hoàn thành và hoàn thiện đầy đủ các thủ tục có liên quan pháp luật quy định.

- Tiếp nhận và thực hiện dự án sản xuất kinh doanh vào cụm công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật: Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Giao thông

đường bộ, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và các quy định khác có liên quan.

2. Trách nhiệm các cơ quan liên quan:

a) Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Lộc Bình và các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án, việc chấp hành các quy định của dự án; kịp thời xử lý vi phạm theo quy định (nếu có). Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính đầy đủ, hợp lệ, chính xác của hồ sơ, số liệu và nội dung thẩm định trình phê duyệt tại Quyết định này.

b) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Lộc Bình và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Chủ đầu tư trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện.

c) UBND huyện Lộc Bình thực hiện thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, thực hiện các nhiệm vụ trong công tác giải phóng mặt bằng và nội dung có liên quan khác theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 4.** Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình; Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần HT Việt Trung và Công ty Cổ phần thép Việt Úc; các tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần HT Việt Trung và Công ty Cổ phần thép Việt Úc: mỗi công ty 01 (một) bản, gửi Sở Công Thương 01 (một) bản.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương (để b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- UBND xã Đông Quan, huyện Lộc Bình;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

**Đoàn Thanh Sơn**