UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:6116 /VP-KT V/v thẩm tra Tờ trình số 568/TTr-STNMT ngày 31/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường	*Lạng Sơn, ngày 06 tháng 11 năm 2024*

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thẩm tra Tờ trình số 568/TTr-STNMT ngày 31/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cho Công ty TNHH Nhật Tiến thuê đất để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Văn phòng trụ sở Công ty), Văn phòng UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Nội dung trình của Sở Tài nguyên và Môi trường chưa đủ điều kiện để trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho Công ty TNHH Nhật Tiến thuê đất để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Văn phòng trụ sở Công ty) với lý do: (1) Chưa thực hiện thẩm định, đánh giá về điều kiện cho thuê đất theo quy định tại khoản 2[1] Điều 122 Luật Đất đai; (2) Việc đề xuất áp dụng điểm p[2] khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai để xác định phương thức cho thuê đất là chưa chính xác.

Văn phòng UBND tỉnh đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, giải trình làm rõ nội dung nêu trên, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định khi bảo đảm các điều kiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT(NNT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Đường Công Hiệp

[1] 2. Người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phải đáp ứng các điều kiện sau đây:
a) Ký quỹ hoặc các hình thức bảo đảm khác theo quy định của pháp luật về đầu tư;
b) Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư và điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan;
c) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm đề nghị giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Việc xác định người sử dụng đất vi phạm quy định của pháp luật về đất đai áp dụng đối với tất cả các thửa đất đang sử dụng trên địa bàn cả nước.

[2] Các trường hợp khác do Thủ tướng Chính phủ quyết định.