UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:6114 /VP-KT V/v thẩm tra Tờ trình số 573/TTr-STNMT ngày 01/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường	*Lạng Sơn, ngày 06 tháng 11 năm 2024*

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thẩm tra Tờ trình số 573/TTr-STNMT ngày 01/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao đất cho UBND xã Bằng Hữu, huyện Chi Lăng để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở văn hóa (Nhà văn hóa thôn Cốc Lùng), Văn phòng UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Tại Tờ trình trên, Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh giao cho UBND xã Bằng Hữu diện tích 2.449,5m^2 đất tại thôn Cốc Lùng, xã Bằng Hữu, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở văn hóa, nguồn gốc diện tích đất nêu trên đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường PTCS xã Bằng Hữu, số phát hành H492482, số vào sổ 00353. Đối chiếu theo quy định tại Điều 117[1] Luật Đất đai năm 2024 thấy rằng: Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất UBND tỉnh giao đất cho UBND xã Bằng Hữu trong khi chưa tham mưu thực hiện việc thu hồi đất của Trường PTCS xã Bằng Hữu là chưa bảo đảm quy định.

Văn phòng UBND tỉnh đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, giải trình làm rõ nội dung nêu trên, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định khi bảo đảm các điều kiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT(NNT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Lương Công Hiệp

[1] **Điều 117. Giao đất, cho thuê đất đối với đất đang có người sử dụng cho người khác**
Việc quyết định giao đất, cho thuê đất đối với đất đang có người quản lý, sử dụng cho người khác chỉ được thực hiện sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất và phải thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp được chuyển nhượng dự án bất động sản theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.