ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1560 /UBND-KT	*Lạng Sơn, ngày 22 tháng 10 năm 2024*
V/v tham mưu xây dựng Quyết định của UBND tỉnh để triển khai thi hành các Nghị định thi hành Luật đất đai năm 2024	

Kính gửi: Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nội vụ

Xét Báo cáo số 681/BC-STNMT ngày 14/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề xuất ban hành các Quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết nội dung được giao tại các Nghị định của Chính phủ thi hành Luật Đất đai; Báo cáo số 445/BC-STP ngày 19/10/2024 của Sở Tư pháp về việc xem xét đề xuất ban hành Quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết nội dung được giao tại các Nghị định của Chính phủ thi hành Luật Đất đai, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, xây dựng, trình UBND tỉnh ban hành các văn bản để triển khai thi hành Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, gồm:

(1) Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy chế tiếp nhận, luân chuyển luân chuyển hồ sơ, giải quyết, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn *(theo quy định tại khoản 6 Điều 21 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP và khoản 4 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ),* hoàn thành trước ngày 31/12/2024.

(2) Quyết định của UBND tỉnh ban hành giá cung cấp dịch vụ công giải quyết thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn *(theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 13 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP),* hoàn thành trước ngày 31/12/2024.

(3) Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (*theo quy định tại khoản 6 Điều 13 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP),* hoàn thành trước ngày 31/12/2024.

(4) Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định về thời gian thực hiện điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 45 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

(*theo quy định tại khoản 2 Điều 45 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP),* hoàn thành trước ngày 31/12/2024.

(5) Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định về tiêu chí, điều kiện cụ thể việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác địa bàn tỉnh Lạng Sơn (*theo quy định tại khoản 2 Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP),* hoàn thành trước ngày 31/12/2024.

(6) Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định cụ thể việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (*theo quy định tại khoản 4 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP),* hoàn thành trước ngày 31/12/2024.

(7) Quyết định của UBND tỉnh ban hành điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (*theo quy định tại khoản 4 Điều 53 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP),* hoàn thành trước ngày 31/12/2024.

(8) Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định cụ thể điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (*theo quy định tại khoản 3 Điều 59 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP),* hoàn thành trước ngày 31/12/2024.

2. Giao Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu ý kiến của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 445/BC-STP ngày 19/10/2024 về việc xem xét đề xuất ban hành Quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết nội dung được giao tại các Nghị định của Chính phủ thi hành Luật Đất đai để tham mưu xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định cụ thể về tiền bán hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất, kinh phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho hoạt động sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (*theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)* khi bảo đảm đảm các điều kiện theo quy định.

- Cân đối, bố trí bổ sung kinh phí cho các Sở, ngành được giao nhiệm vụ để tổ chức thực hiện xây dựng Văn bản quy phạm pháp luật năm 2024 theo quy định.

3. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu Đề án, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định của UBND tỉnh về việc thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất là tổ chức phát triển quỹ đất (*là đơn vị sự nghiệp công lập*) trực thuộc UBND cấp tỉnh (*theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và khoản 15 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP),* **hoàn thành trước ngày 30/4/2025.**

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc UBND tỉnh (*sau khi thành lập*) chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành của UBND tỉnh theo quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, cụ thể:

(1) Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất cấp tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (*theo quy định tại khoản 6 Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP),* hoàn thành trước ngày 30/7/2025.

(2) Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (*theo quy định tại khoản 7 Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP),* hoàn thành trước ngày 30/7/2025.

UBND tỉnh thông báo để Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TP, XD, KHĐT;
- UBND các huyện, thành phố;
- C, PVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TICH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh