| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH LẠNG SƠN | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 1924 /QĐ-UBND | *Lạng Sơn, ngày 04 tháng 11 năm 2024* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm y tế huyện Hữu Lũng để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở y tế (Trạm y tế xã Thiện Tân)

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hữu Lũng;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 556/TTr-STNMT ngày 25/10/2024.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 643m$^2$ đất tại thôn Làng Trang, xã Thiện Kỵ (nay là xã Thiện Tân), huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trạm Y tế xã Thiện Kỵ, số phát hành BP 195792, số vào sổ CT 02024.

Lý do thu hồi: giao cho Trung tâm Y tế huyện Hữu Lũng quản lý, sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở y tế theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao cho Trung tâm Y tế huyện Hữu Lũng *(địa chỉ trụ sở: số 143, đường Tôn Thất Tùng, khu An Thịnh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn)* diện tích 1.059 m$^2$ đất tại thôn Làng Trang, xã Thiện Tân, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

1. Mục đích sử dụng đất: đất xây dựng cơ sở y tế (Trạm Y tế xã Thiện Tân).

2. Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 35/TLBĐ, tỷ lệ 1:1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng lập ngày 26/9/2024.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

6. Hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Trung tâm Y tế huyện Hữu Lũng có trách nhiệm quản lý theo hiện trạng, không được xây dựng mới công trình trên diện tích 144,5m$^2$ đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường ĐH93.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trạm Y tế xã Thiện Kỵ, số phát hành BP 195792, số vào sổ CT 02024 để xử lý theo quy định; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trung tâm Y tế huyện Hữu Lũng; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của số liệu, hồ sơ, tài liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Trung tâm Y tế huyện Hữu Lũng có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng và Chủ tịch UBND xã Thiện Tân, huyện Hữu Lũng; Giám đốc Trung tâm y tế huyện Hữu Lũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, KGVX, Trung tâm PVHCC,Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NNT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

**Lương Trọng Quỳnh**