ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1912 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 04 tháng 11 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024 ;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2274/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cao Lộc;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 539/TTr-STNMT ngày 24/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất do Ban Quản lý khu kinh tế cửa Khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn quản lý tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 11.862m^2, trong đó:

a) Diện tích 1.832,0m^2 đất thuộc một phần diện tích đất tại Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 31/5/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Xuân Cương thuê tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, giao cho Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn quản lý theo quy hoạch;

b) Diện tích 10.030,0m^2 đất thuộc một phần diện tích đất tại Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 24/8/2011 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, giao cho Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn để đầu tư xây dựng Trung tâm dịch vụ quốc tế cửa khẩu Hữu Nghị.

2. Lý do thu hồi đất: theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 260 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao cho Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý khu

kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn *(địa chỉ trụ sở chính: Khu cửa khẩu quốc tế Hữu nghị, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn)* diện tích **11.862m²** đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này.

1. Mục đích sử dụng đất: đất xây dựng công trình sự nghiệp khác.

2. Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài;

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Trích lục bản trích đo địa chính số 262/TLBĐ, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập ngày 21/10/2024.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

5. Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của số liệu, hồ sơ, tài liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao, cho thuê; thực hiện nghiêm túc nghĩa vụ tài chính và nộp phí, lệ phí theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn; Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc; Trưởng Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn và Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, KGVX, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh