ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1857 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 28 tháng 10 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Về hình thức sử dụng đất cho Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Văn Lãng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1536/QĐ-UB-KT ngày 20/10/2006 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất Lâm trường và giao cho Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Văn Lãng thuê để xây dựng trụ sở làm việc;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 531/TTr-STNMT ngày 21/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Văn Lãng *(địa chỉ trụ sở: khu 4, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn)* sử dụng diện tích 432,2m^2 đất tại Khu 4, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn thuộc thửa số 115, tờ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ.

2. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 20/10/2036.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 07-2023, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/02/2023, được UBND thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

5. Giá đất tính tiền thuê đất xác định theo Bảng giá đất: vị trí 1 diện tích 339,1m^2, đơn giá = 2.560.000 đồng/m^2; vị trí 2 diện tích 93,1m^2 đơn giá = 1.536.000 đồng/m^2.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; chuyển thông tin địa chính để tính tiền thuê đất, ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Văn Lãng; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Văn Lãng có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

3. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo số tiền thuê đất Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Văn Lãng phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Văn Lãng; Chủ tịch UBND thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng và Người đại diện theo pháp luật của Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Văn Lãng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, KGVX, Trung tâm PVHCC,Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh