ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1843 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 25 tháng 10 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Cho Công ty TNHH Hồng Phong thuê đất để sử dụng vào mục đích đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2278/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 533/TTr-STNMT ngày 22/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Hồng Phong *(Địa chỉ trụ sở: thôn Tềnh Chè, xã Hồng Phong, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn)* thuê diện tích 48.727,4 m^2 đất tại khối phố Tân Thành, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản *(thực hiện dự án đầu tư khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ Hồng Phong 4).*

1. Mục đích sử dụng đất: đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.

2. Thời hạn sử dụng đất: đến tháng 5/2039 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 828/GP-UBND ngày 08/5/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn).

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thuê được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 13-2024, tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia lập ngày 11/9/2024.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

5. Phương thức cho thuê đất: cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm k khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: khu đất thuê thuộc vị trí 4, giá đất tính tiền thuê đất theo Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2024 là 210.000đ/m^2.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để tính tiền thuê đất đối với diện tích 48.727,4m^2 *(trong đó truy thu tiền thuê đất từ tháng 01/2020 đến nay đối với diện tích đất vi phạm 9.960,7m^2)*, ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hồng Phong; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Công ty TNHH Hồng Phong có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định, số tiền thuê đất Công ty TNHH Hồng Phong phải nộp hàng năm vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Bình Gia, Chủ tịch UBND thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Hồng Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh