ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1836 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 25 tháng 10 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương tại khu Chộc Vằng, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận số 1452/KL-TTCP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ việc chấp hành pháp luật trong quản lý và sử dụng đất đai, trong đó có đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh theo Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 04/4/2016 của Thủ tướng Chính phủ tại Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam; Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam và Tổng Công ty Chè Việt Nam;

Căn cứ văn bản số 1765/UBQLV-NN ngày 12/8/2024 của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp về việc đo đạc và hoàn thiện hồ sơ đối với 02 cơ sở nhà, dất của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam - CTCP tại tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ văn bản số 392 CV/CT-LN ngày 16/10/2024 của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Lộc Bình về việc bàn giao diện tích đất về địa phương quản lý tại khu Chộc Vằng, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 534/TTr-STNMT ngày 22/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 402,2m^2 đất tại khu Chộc Vằng, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình đã được UBND tỉnh Lạng Sơn giao đất cho Lâm trường Lộc Bình (nay là Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình) để xây dựng trụ sở Văn phòng tại Quyết định số 1015/QĐ-UB-KT ngày 11/6/2001.

1. Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Lộc Bình không còn nhu cầu sử dụng đất và có văn bản trả lại đất theo quy định tại khoản 2,

điểm e khoản 5 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 và phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Lộc Bình được phê duyệt tại Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và giao được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số: 750a/TLBĐ, 751a/TLBĐ và 752a/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình lập ngày 18/8/2024.

Điều 2. Giao cho UBND huyện Lộc Bình diện tích 402,2m^2 đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; hướng dẫn UBND huyện Lộc Bình lập phương án sử dụng đất, tổ chức thẩm định, trình phê duyệt theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. UBND huyện Lộc Bình có trách nhiệm quản lý vị trí, ranh giới khu đất được giao; tổ chức lập phương án sử dụng đất theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy T00143, cấp ngày 11/6/2001 cho Sở Tài nguyên và Môi trường đề xử lý theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình; Chủ tịch UBND thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình; người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, KGVX, Trung tâm PVHCC,Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh