UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:5783 /VP-KT V/v thẩm tra Tờ trình số 526/TTr-STNMT ngày 17/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường	*Lạng Sơn, ngày 22 tháng 10 năm 2024*

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thẩm tra Tờ trình số 526/TTr-STNMT ngày 17/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Lạng Sơn để quản lý và lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, Văn phòng UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Tại Tờ trình trên, Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh thu hồi diện tích 143.184,4m^2 đất *(thửa đất số 156, diện tích 125.773,3m^2 và thửa đất số 178, diện tích 17.411,1m^2)* tại thôn Bản Chang và thôn Háng Mới, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng đã được UBND tỉnh giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn quản lý và thực hiện chức năng theo quy định tại Quyết định số 2522/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 để giao đất cho Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Lạng Sơn quản lý và lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Tuy nhiên qua thẩm tra thấy rằng diện tích đất tại Quyết định số 2522/QĐ-UBND **(143.191,3m^2)** và diện tích đất Sở Tài nguyên và Môi trường trình **(143.184,4m^2)** có sự sai khác nhưng chưa giải trình lý do; chưa làm rõ căn cứ pháp lý thu hồi, giao đất *(điểm, khoản, điều)* theo quy định của Luật Đất đai năm 2024. Do vậy chưa bảo đảm đầy đủ căn cứ, cơ sở trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Văn phòng UBND tỉnh đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban quản lý Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn rà soát, giải trình làm rõ nội dung nêu trên, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định khi bảo đảm các điều kiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT(NNT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Dương Công Hiệp