ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1292 /UBND-KT V/v tiếp tục quyết liệt triển khai thực hiện các giải pháp đẩy nhanh tiến độ công tác GPMB các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành giao thông vận tải	*Lạng Sơn, ngày 09 tháng 9 năm 2024*

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Uỷ ban nhân dân các huyện: Chi Lăng, Cao Lộc, Văn Lãng, Tràng Định và thành phố Lạng Sơn;
- Công ty cổ phần Cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng;
- Công ty cổ phần Cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh.

Trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn có 02 dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành giao thông vận tải đó là: Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT và Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng), với tổng chiều dài khoảng 112km. Các dự án có ý nghĩa hết sức quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng an ninh của cả nước nói chung và 02 tỉnh Lạng Sơn, Cao Bằng nói riêng; việc thúc đẩy tiến độ thực hiện các dự án góp phần hoàn thành mục tiêu phấn đấu theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ đến hết năm 2025 hoàn thành ít nhất 3.000km đường bộ cao tốc trên cả nước. Trong thời gian qua, Uỷ ban nhân dân tỉnh đã thường xuyên kiểm tra, tổ chức các cuộc họp để đôn đốc, ban hành nhiều văn bản, Thông báo kết luận[1] để chỉ đạo giải quyết các khó khăn vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; các sở, ngành, Uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố đã cố gắng, nỗ lực tập trung triển khai thực hiện công tác đầu tư, giải phóng mặt bằng và thi công xây dựng, đến nay đã đạt được nhiều kết quả tích cực. Tuy nhiên một số nhiệm vụ đặt ra chưa hoàn thành hoặc chậm thực hiện do đó tiến độ thực hiện chưa đạt yêu cầu theo mong muốn.

Để đáp ứng tiến độ hoàn thành xây dựng các khu tái định cư, di dời hạ tầng kỹ thuật và bàn giao toàn bộ mặt bằng dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng và tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh

[1] Các Văn bản: Thông báo số 04/TB-UBND ngày 02/01/2024 của UBND tỉnh về Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét kế hoạch triển khai các nội dung công việc thuộc Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị-Chi Lăng theo hình thức BOT; Thông báo số 82/TB-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh về Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề GPMB các dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18); Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B; Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Thông báo số 278/TB-UBND ngày 25/5/2024 của UBND tỉnh về Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tình hình thực hiện 02 dự án cao tốc; Thông báo số 451/TB-UBND ngày 16/8/2024 của UBND tỉnh về Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện dự án...

Cao Bằng) trước ngày 31 tháng 12 năm 2024 theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 80/CĐ-TTg ngày 16/8/2024, Uỷ ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị tập trung thực hiện các nội dung sau:

1. Chủ đầu tư, Doanh nghiệp dự án khẩn trương thực hiện hoàn thiện việc xác định mốc giải phóng mặt bằng đối với các vị trí bãi đổ thải, mỏ đất, đoạn chỉnh tuyến, bổ sung cọc mốc phụ phản ánh chính xác phạm vi thu hồi đất (nếu có) để bàn giao vị trí mốc cho Uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố làm cơ sở thực hiện công tác đo đạc, thống kê, kiểm đếm, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng dự án đảm bảo tiến độ theo kế hoạch.

2. Về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Yêu cầu Uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố có dự án đi qua tập trung huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân; phối hợp đảm bảo chặt chẽ, nhịp nhàng, linh hoạt trong tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành; ưu tiên giải phóng mặt bằng tại các mũi thi công theo kế hoạch đề xuất của doanh nghiệp dự án, các vị trí xây dựng cầu, hầm chui, xây dựng khu tái định cư; đồng thời kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án. Mục tiêu phấn đấu bàn giao toàn bộ mặt bằng của 02 dự án trước ngày 31 tháng 12 năm 2024.

- Uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố nơi thực hiện dự án tập trung chỉ đạo, nghiên cứu quy định chuyển tiếp về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 254 Luật Đất đai, Điều 31 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và Công văn số 1054/UBND-KT ngày 31/7/2024 của Uỷ ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

- Thực hiện xây dựng kế hoạch thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 28 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, trong đó xác định rõ thời gian thực hiện, phân công tổ chức, đơn vị thực hiện đối với các nội dung trong kế hoạch thu hồi đất.

- Chỉ đạo thực hiện trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Điều 87 Luật Đất đai, trong đó chú ý thực hiện đúng các quy định về: tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi; thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm; lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

- Chỉ đạo thực hiện đúng nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 91 Luật Đất đai, trong đó lưu ý việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và việc bố trí tái định cư phải được hoàn thành trước khi có Quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 6 Điều 91 và Điều 111 Luật Đất đai.

- Chỉ đạo rà soát việc bồi thường bằng đất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 96, Điều 98, Điều 99 Luật Đất đai và Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

- Kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp thực hiện các trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với từng dự án.

3. Yêu cầu Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khẩn trương xây dựng Quyết định ban hành Đơn giá bồi thường về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất, bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo yêu cầu tại Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của Uỷ ban nhân dân tỉnh để áp dụng trong quá trình thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án.

4. Về tái định cư: Yêu cầu Uỷ ban nhân dân các huyện Cao Lộc, Văn Lãng, Tràng Định khẩn trương thực hiện di chuyển xong các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án; xây dựng các khu tái định cư đảm bảo có đất bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở, thời gian hoàn thành theo nội dung Thông báo số 451/TB-UBND ngày 16/8/2024 của Uỷ ban nhân dân tỉnh, chậm nhất ngày 30/9/2024. Sở Xây dựng tập trung thẩm định các dự án xây dựng khu tái định cư đảm bảo tiến độ khi các huyện trình.

5. Uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố có dự án cao tốc đi qua khẩn trương tổ chức giải phóng mặt bằng các vị trí bãi đổ thải của dự án đã được phê duyệt theo thiết kế và phù hợp với quy hoạch để bàn giao mặt bằng bãi đổ đất thừa phục vụ dự án; rà soát, nghiên cứu trên địa bàn, gần tuyến cao tốc có vị trí cần san lấp mặt bằng (với điều kiện phải đảm bảo đầy đủ thủ tục pháp lý), xem xét tận dụng đất thừa trong thi công dự án cao tốc; hoặc xem xét cung cấp cho các dự án khác (đã đảm bảo đầy đủ các thủ tục pháp lý) và phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, góp phần giải quyết vấn đề thiếu bãi đổ thải, tiết kiệm vốn đầu tư, nâng cao hiệu quả sử dụng tài nguyên đất.

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động hướng dẫn các huyện, thành phố khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục bổ sung, cập nhật chỉ tiêu sử dụng đất bãi thải trong điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch cấp huyện.

6. Sở Giao thông vận tải, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án phối hợp chặt chẽ, khẩn trương thực hiện các nội dung chỉ đạo tại Thông báo số 480/TB-UBND ngày 31/8/2024 của Uỷ ban nhân dân tỉnh liên quan đến phương án tận dụng đất dư thừa của giai đoạn 1 để đắp nền cho giai đoạn hoàn chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

7. Về thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, sử dụng rừng tại dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp Nhà đầu tư, doanh

nghiệp dự án và Uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, tham mưu Uỷ ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết trong tháng 9/2024.

Chủ đầu tư, Doanh nghiệp dự án thực hiện phương án trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp; phương án sử dụng tầng đất mặt và trách nhiệm nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về trồng trọt.

8. Đề nghị Tổng công ty Điện lực Miền Bắc, Công ty Điện lực Lạng Sơn và các Nhà mạng Viễn thông hỗ trợ Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, chủ đầu tư, Doanh nghiệp dự án trong triển khai các thủ tục để hoàn thành di dời đường điện, đường truyền viễn thông bị ảnh hưởng bởi dự án; tập trung nguồn vật tư, nhân lực để triển khai di dời, rút ngắn thời gian phê duyệt phương án cắt điện, cắt mạng để thực hiện di dời; đảm bảo mục tiêu phấn đấu bàn giao toàn bộ mặt bằng của 02 dự án trước ngày 31 tháng 12 năm 2024.

9. Uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố xây dựng kế hoạch tiến độ thực hiện các nội dung của dự án, cam kết tiến độ giải phóng mặt bằng gửi Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Sở Giao thông vận tải và Chủ đầu tư, Doanh nghiệp dự án trước ngày 25 hằng tháng. Chủ đầu tư, Doanh nghiệp dự án phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Sở Giao thông vận tải lập tổng tiến độ thi công dự án gửi Uỷ ban nhân dân tỉnh trước ngày 30 hằng tháng.

10. Sở Giao thông vận tải, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh thường xuyên đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện dự án, kịp thời tổng hợp, báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết các nội dung phát sinh (vượt thẩm quyền), nhằm đảm bảo yêu cầu chất lượng, tiến độ dự án./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Giao thông vận tải;
- UBND tỉnh Cao Bằng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh