ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1190 /UBND-KT V/v tập trung đẩy nhanh tiến độ GPMB, giải quyết khó khăn, vướng mắc các dự án thu tiền sử dụng đất	*Lạng Sơn, ngày 20 tháng 8 năm 2024*

Kính gửi:
- Các sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Trong thời gian qua, các cấp, các ngành đã tập trung chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) giải quyết khó khăn, vướng mắc các dự án thu tiền sử dụng đất để tạo nguồn thu cho đầu tư phát triển. Tuy nhiên, do tình hình bất động sản trầm lắng, đến nay nguồn thu sử dụng đất còn chậm so với kế hoạch đề ra. Tổng vốn đầu tư từ nguồn thu sử dụng đất thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 đã bố trí đến nay là 1.863,91 tỷ đồng, đạt 48% kế hoạch; số vốn còn lại của nguồn thu sử dụng đất thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 còn phải bố trí trong các năm 2024-2025: 2.014,97 tỷ đồng, chiếm 52% kế hoạch giai đoạn 2021-2025 (trong đó: cấp tỉnh: 1.736,983 tỷ đồng; cấp huyện: 277,987 tỷ đồng). Để tập trung hoàn thành kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025, góp phần hoàn thành mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội đến hết năm 2025, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. UBND các huyện, thành phố tập trung rà soát, đẩy nhanh tiến độ GPMB, giải quyết khó khăn, vướng mắc các dự án có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn quản lý (dự án đấu giá quyền sử dụng đất, dự án Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất để thực hiện dự án). Trong đó:

- UBND thành phố tập trung giải quyết dứt điểm đối với quỹ đất 12% đã giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng xong kết cầu hạ tầng tại các dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn; Khu đô thị Phú Lộc I + II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn và Khu đô thị Phú Lộc III, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn; rà soát, hoàn thành 100% giải phóng mặt bằng Dự án điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I trong năm 2024;

- UBND huyện Cao Lộc phối hợp với UBND thành phố hoàn thành dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư tại xã Hoàng Đồng thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc trong quý IV/2024.

- UBND huyện Hữu Lũng tập trung hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, đảm bảo bàn giao tối thiểu 85% mặt bằng cho Nhà đầu tư trong năm 2024, hoàn thành bàn giao 100% mặt bằng trong quý I/2025.

- UBND huyện Chi Lăng tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác

giải phóng mặt bằng các dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng và dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, đảm bảo hoàn thành bàn giao 100% mặt bằng chậm nhất trong quý II/2025.

2. Sở Xây dựng chủ trì rà soát, hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Văn Lãng, Công ty cổ phần vận tải thương mại Bảo Nguyên thực hiện thủ tục đầu tư hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật thu gom, thoát nước thải tại dự án Khu dân cư mới tại khu II, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng theo đúng chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh các Công văn số 2262/VP-KT ngày 20/5/2023 và số 3709/VP-KT ngày 31/7/2023 của Văn phòng UBND tỉnh.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ theo dõi, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc các dự án liên quan đến nguồn thu tiền sử dụng đất dự kiến đạt được trong năm 2024.

4. Các sở, ban, ngành theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp chặt chẽ với các Nhà đầu tư, UBND các huyện, thành phố kịp thời xử lý khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện các dự án nêu trên hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý đối với những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thường trực Thành ủy, Huyện ủy;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh