ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1071 /UBND-KT V/v triển khai, thực hiện Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn tỉnh	*Lạng Sơn, ngày 01 tháng 8 năm 2024*

Kính gửi:
- Các sở, ban, ngành;
- Uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tiếp tục thực hiện Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 02/4/2024 của UBND tỉnh về tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn tỉnh; đồng thời tập trung chỉ đạo thực hiện một số nội dung sau:

1. Các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành phố tổ chức phổ biến, quán triệt sâu rộng Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật trong cơ quan, đơn vị; các cấp, các ngành, UBND xã, phường, thị trấn và tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn; trong đó phổ biến theo từng chuyên đề phù hợp với từng đối tượng, bảo đảm triển khai thi hành Luật có hiệu quả ngay từ ngày 01/8/2024.

Nghiên cứu đầy đủ, kỹ lưỡng các quy định của pháp luật đất đai về nội dung, trình tự, thủ tục, thẩm quyền; nhất là các quy định mới, các điều khoản chuyển tiếp để áp dụng giải quyết theo thẩm quyền hoặc đề xuất giải quyết các nội dung công việc đang triển khai thực hiện bảo đảm theo quy định của pháp luật như: lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xác định giá đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; điều tra, đánh giá đất đai; kiểm kê đất đai, phân loại đất; trích đo địa chính thửa đất.

Trong quá trình giải quyết công việc liên quan đến đất đai, nhất là các thủ tục hành chính về đất đai phải bảo đảm chất lượng, thời gian; không vì việc chuyển tiếp giữa Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đất đai năm 2024 mà làm ảnh hưởng đến tiến độ, thực hiện không đúng quy định của pháp luật đối với các nhiệm vụ được giao.

2. Các sở, ban, ngành được giao nhiệm vụ chủ trì soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh theo Quyết định số 453/QĐ-HĐND ngày 10/5/2024 và của UBND tỉnh theo Kế hoạch số 80/KH-UBND

ngày 02/4/2024; Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh, khẩn trương thực hiện tham mưu xây dựng, trình HĐND tỉnh hoặc UBND tỉnh ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024.

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Tư pháp và các sở, ngành liên quan rà soát các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024, đề xuất UBND tỉnh giao các cơ quan tham mưu soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật thuộc UBND tỉnh ban hành theo thẩm quyền Chính phủ giao (nếu có).

3. Chấm dứt nội dung giao đất chưa thu tiền sử dụng đất nhiều lần tại Mục 2 Thông báo số 224/TB-UBND ngày 13/5/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Kết luận phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 5/2023 (*kỳ 1, ngày 09/5/2023*).

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, nghiên cứu hướng dẫn hoặc đề xuất thực hiện phân kỳ tiến độ của dự án đầu tư làm cơ sở cho việc thu hồi đất, quyết định giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 80 và khoản 4 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, nghiên cứu hướng dẫn hoặc đề xuất phương án thực hiện giao đất, cho thuê đất theo tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định tại khoản 4 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024.

4. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu thực hiện tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo Kế hoạch số 110/KH-UBND ngày 18/5/2024 của UBND tỉnh.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường thu thập tài liệu, đề cương tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành của Ngành tài nguyên và môi trường đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường (tnmt.langson.gov.vn) để các cơ quan, đơn vị khai thác, sử dụng; hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, tổ chức, cá nhân chấp hành thực hiện tốt các quy định của Luật Đất đai năm 2024.

6. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát, tham mưu cho HĐND tỉnh, UBND tỉnh ban hành các quy định thuộc thẩm quyền được giao trong Luật Nhà ở năm 2023, Luật kinh doanh Bất động sản năm 2023 để đảm bảo thống nhất áp dụng đồng bộ với Luật Đất đai năm 2024.

Uỷ ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố nghiêm túc thực hiện.

Trong quá trình triển khai, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc đề nghị các sở, ban, ngành và Uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố kịp thời phản ánh,

đề xuất giải pháp tháo gỡ gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Uỷ ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh