ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1282 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 23 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty cổ phần Sản xuất Lâm sản Đình Lập thuê đất để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 384/TTr-STNMT ngày 19/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Sản xuất Lâm sản Đình Lập *(địa chỉ trụ sở chính: khu Hòa Bình, thị trấn Nông trường Thái Bình, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn)* thuê **11.245,0m^2** đất tại khu Hòa Bình, thị trấn Nông trường Thái

Bình, huyện Đình Lập để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất gỗ viên nén sinh khối và các sản phẩm khác từ cây gỗ rừng trồng).

1. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được Nhà nước quyết định cho thuê đất.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính số 10/TLBĐ, tỷ lệ: 1:1000; số 05/TLBĐ, tỷ lệ 1:1000; số 177/TLBĐ, tỷ lệ: 1:2500; số 178/TLBĐ, tỷ lệ 1:2000; số 181/TLBĐ, tỷ lệ: 1:2000; số 179/TLBĐ, tỷ lệ 1:1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập thực hiện ngày 05/01/2024 và ngày 26/4/2024.

3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Sản xuất Lâm sản Đình Lập; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh quyết định cho Công ty cổ phần Sản xuất Lâm sản Đình Lập thuê đất để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

2. Công ty cổ phần Sản xuất Lâm sản Đình Lập có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Đình Lập; Chủ tịch UBND thị trấn Nông trường Thái Bình, huyện Đình Lập và Công ty cổ phần Sản xuất Lâm sản Đình Lập chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, Trung tâm PVHCC,Trung tâm TT;
- Lưu: VT, KT(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh