ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 359 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 24 tháng 6 năm 2024*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét phương án xử lý phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi đất để làm đường nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ

Ngày 21/6/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về phương án xử lý phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi đất để làm đường nằm trong hành lang an toàn giao thông (Báo cáo 66/BC-STNMT ngày 31/5/2024-mật). Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Theo quy định, diện tích đất trong phạm vi đất hành lang an toàn giao thông đường bộ không được xây dựng công trình, người sử dụng đất được tạm thời sử dụng vào mục đích nông nghiệp, quảng cáo nhưng không được làm ảnh hưởng đến an toàn công trình, an toàn giao thông đường bộ. Trường hợp công trình và các tài sản khác nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ ảnh hưởng trực tiếp đến an toàn giao thông, an toàn công trình đường bộ hoặc trường hợp hoạt động của công trình đường bộ có ảnh hướng trực tiếp đến đời sống, sức khỏe của người sử dụng đất thì chủ đầu tư tiến hành xác định mức độ ảnh hưởng, phối hợp cùng cơ quan quản lý đất đai của địa phương lập thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Do vậy, đề nghị thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ diện tích đất nằm trong phạm vi hành lang an toàn giao thông đường bộ của một số hộ dân tại dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km 18) là có cơ sở.

Tuy nhiên, hiện nay trên địa bàn tỉnh, các tuyến đường giao thông chưa được thực hiện cắm mốc hành lang an toàn giao thông đường bộ để bàn giao cho địa phương và cơ quan quản lý đường bộ quản lý theo quy định, phần diện tích đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ vẫn do chủ sử dụng đất quản lý, sử dụng theo hiện trạng. Mặt khác, đối với các dự án đường giao thông xây dựng mới hoặc nâng cấp, cải tạo quá trình lập dự án các cơ quan chức năng, chủ đầu tư mới chỉ xác định phần diện tích đường bộ, chưa xác định diện tích hành lang an toàn giao thông đường bộ nên việc thu hồi phần diện tích đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ là không có cơ sở theo quy định của pháp luật về đất đai do chưa phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Bên cạnh đó,

nguồn lực của tỉnh hiện nay rất khó khăn, chưa đủ khả năng để thực hiện cắm mốc, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng diện tích đất nằm trong phạm vi hành lang an toàn giao thông đường bộ.

Để giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng phạm vi đất hành lang an toàn giao thông đường bộ dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18) trên địa bàn các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình, trên cơ sở đối chiếu với các quy định của pháp luật và ý kiến thảo luận, cuộc họp thống nhất thực hiện như sau:

1. Trước mắt chưa thực hiện thu hồi diện tích đất nằm trong phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ do phần diện tích đất này chưa phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, người sử dụng đất được tạm thời sử dụng vào mục đích nông nghiệp, quảng cáo nhưng không được làm ảnh hưởng đến an toàn công trình, an toàn giao thông đường bộ.

Đối với trường hợp công trình và các tài sản khác nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ ảnh hưởng trực tiếp đến an toàn giao thông, an toàn công trình đường bộ hoặc trường hợp hoạt động của công trình đường bộ có ảnh hướng trực tiếp đến đời sống, sức khỏe của người sử dụng đất thì chủ đầu tư phối hợp cùng UBND cấp xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện tiến hành xác định mức độ ảnh hưởng, nếu phải thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ thì báo cáo UBND cấp huyện báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết đối với từng trường hợp cụ thể.

2. Đề nghị UBND các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, giải thích pháp luật để Nhân dân hiểu và thực hiện quản lý, sử dụng phần diện tích đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ theo đúng quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp tục trao đổi, học tập các địa phương khác trong việc giải quyết phần diện tích đất còn lại sau thu hồi đất đất để làm đường giao thông nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh kết qua nghiên cứu, học tập trong tháng 7/2024.

4. Thu hồi và hủy bỏ Công văn số 199/UBND-KT ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh về việc xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng phạm vi hành lang đường bộ dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18) trên địa bàn các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hà Minh Anh