ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 364 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 26 tháng 6 năm 2024*

THÔNG BÁO
Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc làm việc với Ban Quản lý dự án Đường sắt về công tác giải phóng mặt bằng tại ga Đồng Đăng thuộc dự án Cải tạo các ga trên các tuyến đường sắt phía Bắc

Ngày 19 tháng 6 năm 2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc làm việc để xem xét, giải quyết các vướng mắc liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng tại ga Đồng Đăng thuộc dự án Cải tạo các ga trên các tuyến đường sắt phía Bắc. Tham dự có đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý dự án Đường sắt (Bộ Giao thông vận tải), lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, UBND huyện Cao Lộc.

Sau khi nghe lãnh đạo Ban Quản lý dự án Đường sắt, UBND huyện Cao Lộc trình bày báo cáo tình hình thực hiện, các khó khăn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng của công trình ga Đồng Đăng thuộc dự án Cải tạo các ga trên các tuyến đường sắt phía Bắc và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Cải tạo các ga trên các tuyến đường sắt phía Bắc (Dự án) được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 1011/QĐ-BGTVT ngày 27/7/2022 với tổng mức đầu tư 470 tỷ đồng, thời gian thực hiện từ 2022-2024 với mục tiêu cải thiện chất lượng kết cấu hạ tầng và dịch vụ vận tải đường sắt tạo điều kiện thuận lợi trong việc thu hút hành khách và hàng hóa. Trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, Dự án đầu tư thực hiện nâng cấp, cải tạo tại 02 ga gồm ga Lạng Sơn và ga Đồng Đăng với chi phí đầu tư khoảng 97 tỷ đồng, trong đó diện tích cần giải phóng mặt bằng của dự án khoảng 0,14ha tại ga Đồng Đăng, thuộc địa bàn huyện Cao Lộc. UBND tỉnh đã giao cho UBND huyện Cao Lộc làm chủ đầu tư tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án tại Công văn số 1046/UBND-KT ngày 06/9/2022, đồng thời trong quá trình triển khai thực hiện, UBND tỉnh thường xuyên chỉ đạo, đôn đốc UBND huyện Cao Lộc, các sở, ngành, cơ quan liên quan khẩn trương thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.[1]

Để sớm giải quyết dứt điểm các nội dung vướng mắc, tồn tại về giải phóng mặt bằng, đảm bảo bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư tổ chức triển khai dự án theo kế hoạch, yêu cầu các cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện một số nội dung sau:

---

[1] các văn bản: số 4475/VP-KT ngày 11/09/2023, số 6233/VP-KT ngày 12/12/2023, số 96/TB-UBND ngày 28/02/2024, số 3026/VP-KT ngày 17/6/2024.

1. UBND huyện Cao Lộc: khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, đồng thời tiếp tục thực hiện tuyên truyền, vận động đối với các hộ gia đình bị thu hồi đất để tạo đồng thuận trong quá trình thực hiện, trong đó:

- Đối với các hộ gia đình đã đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thi công: khẩn trương thực hiện các thủ tục về đất đai, phê duyệt phương án, thông báo thu hồi đất,... lưu ý thực hiện các thủ tục về điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để có cơ sở thực hiện theo quy định.

- Đối với hộ bà Liễu Thị Bích Thuỷ (thường trú tại khu Vườn Sái, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc) và 09 hộ khác có đất đang quản lý sử dụng thuộc quyền quản lý sử dụng của Chi nhánh khai thác đường sắt Ga Đồng Đăng: khẩn trương làm việc với Chi nhánh khai thác đường sắt Ga Đồng Đăng để kiểm tra, xác minh nguồn gốc, việc quản lý sử dụng đất khu ga Đồng Đăng. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân đã quản lý, sử dụng đất trước khi UBND tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Liên hiệp đường sắt Việt Nam nhưng chưa thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với khu đất trên thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, đồng thời xem xét, chỉ đạo các nội dung có liên quan (bao gồm áp dụng biện pháp hỗ trợ khác) đảm bảo theo quy định; yêu cầu thời gian hoàn thành trước ngày **10/7/2024.**

- Đối với hộ bà Hà Hồng Uyển (chồng là ông Đinh Như Chấn, đã chết): khẩn trương thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo đúng quy định, với quan điểm không điều chỉnh giảm diện tích phải thu hồi đất của hộ gia đình do không đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật, bán kính cong tối thiểu của đường vào bãi hàng, đồng thời không đảm bảo mục tiêu của Dự án; trong trường hợp gia đình không đồng ý giao bàn giao mặt bằng, rà soát hồ sơ, trình tự thủ tục để đảm bảo điều kiện cưỡng chế theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát các nội dung liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Liên hiệp Đường sắt Việt Nam, tham mưu UBND tỉnh xử lý các vướng mắc theo đúng quy định./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- Chi nhánh khai thác đường sắt ga Đồng Đăng;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(CVĐ).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Hà Minh Anh