ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 365 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 26 tháng 6 năm 2024*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét tiến độ thực hiện quyết toán hoàn thành Dự án Khu đô thị Phú Lộc IV, thành phố Lạng Sơn

Ngày 21/6/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét tiến độ thực hiện quyết toán hoàn thành Dự án Khu đô thị Phú Lộc IV, thành phố Lạng Sơn. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội.

Sau khi nghe Lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Để thực hiện quyết toàn hoàn thành Dự án Khu đô thị Phú Lộc IV, thành phố Lạng Sơn, UBND tỉnh đã có nhiều văn bản chỉ đạo các sở, ngành liên quan, UBND thành phố Lạng Sơn phối hợp với chủ đầu tư dự án Khu đô thị Phú Lộc IV, thành phố Lạng Sơn tập trung rà soát, giải quyết tồn tại vướng mắc để bảo đảm quyền lợi của các chủ thể có liên quan, sớm hoàn thành quyết toán dự án theo quy định.

Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại còn nhiều vướng mắc liên quan đến thủ tục cấp Giấy phép môi trường, phòng cháy chữa cháy, kinh phí giải phóng mặt bằng chưa được giải quyết dứt điểm, chưa đảm bảo yêu cầu về thành phần hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định để chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình trước khi thực hiện quyết toán dự án theo quy định. Nguyên nhân là do công tác phối hợp, đôn đốc, kiểm tra, hướng dẫn thực hiện các trình tự, thủ tục giữa các sở, ngành, UBND thành phố Lạng Sơn và Chủ đầu tư chưa chặt chẽ, thiếu tích cực, cần nghiêm túc rút kinh nghiệm về những tồn tại, hạn chế trên.

Để sớm hoàn thành việc quyết toán dự án, yêu cầu chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội và các cơ quan liên quan rà soát toàn bộ Quy hoạch chi tiết dự án Khu đô thị Phú Lộc IV, đề xuất bố trí quỹ đất để xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung theo Đề án bảo vệ môi trường chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 27/8/2015 và xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khác (hệ thống cấp nước, trụ cứu hoả phòng cháy chữa cháy…); hướng dẫn

Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội thực hiện các trình tự, thủ tục lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo quy định. Thời gian hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trong tháng 8/2024.

2. Sau khi điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết dự án Khu đô thị Phú Lộc IV được cấp có thẩm quyền phê duyệt: giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan liên quan hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế xây dựng hạng mục xây dựng hệ thống xử lý nước thải theo Đề án bảo vệ môi trường chi tiết được duyệt, hệ thống PCCC; tổ chức thẩm định, phê duyệt, thi công hoàn thành hạng mục công trình đảm bảo theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Nội tăng cường phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục điều chỉnh quy hoạch xây dựng dự án, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng và triển khai thi công hoàn thành các hạng mục bổ sung đảm bảo theo các quy định pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường, PCCC và quy định pháp luật khác có liên quan làm cơ sở hoàn thành quyết toán dự án theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ động thực hiện các công việc thuộc trách nhiệm của Sở và làm cơ quan đầu mối đôn đốc các cơ quan quản lý nhà nước khác hoàn thành các nội dung công việc được giao bảo đảm hoàn thành các thủ tục quyết toán dự án hoàn thành trong năm 2024 theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Hà Minh Anh