ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 372 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 01 tháng 7 năm 2024*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề đánh giá tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện, thành phố (kỳ tháng 5/2024)

Ngày 25/6/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề để kiểm điểm, đánh giá tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện, thành phố (kỳ tháng 5/2024). Tham dự họp có lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Công thương, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng –Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông, UBND các huyện, thành phố.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo các nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Kiểm điểm về tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm

Trong tháng 5/2024, UBND các huyện, thành phố đã có nhiều nỗ lực, cố gắng trong thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án, kết quả giải phóng mặt bằng nhìn chung đáp ứng tiến độ theo yêu cầu của chủ đầu tư. Một số dự án có tiến độ tốt như: dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn; Dự án Cụm Công nghiệp Hồ Sơn 1; Dự án khách sạn sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn; dự án đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18; một số dự án thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chưa hoàn thiện nhưng nhờ làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, nên các hộ dân bị ảnh hưởng bởi Dự án đã đồng ý cho thực hiện đo đạc, kiểm đếm, phê duyệt phương án bồi thường tạm thời, nhận tiền tạm ứng và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện như: dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) – Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư; dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80 Quốc lộ 4B.

Tuy nhiên vẫn còn một số dự án trọng điểm tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng chậm như: dự án Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn (bao gồm cả khu tái định cư và dân cư Khu Chế xuất 1); dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang; dự án Cầu Lộc

Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn (nay là thị trấn Lộc Bình); một số dự án phải tạm dừng thực hiện công tác GPMB dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu thuộc địa bàn thành phố Lạng Sơn *(vướng mắc về trình tự, thủ tục dự án)*; dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn thuộc địa bàn huyện Lộc Bình *(do chủ đầu tư chưa bố trí, chuyển kinh phí GPMB)*; dự án Khu trung chuyển hàng hoá thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn *(chờ Văn bản của Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích đất Lúa và đất Rừng phòng hộ)*; dự án Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và khu tái định cư Hợp Thành *(do thời gian Hợp đồng dự án đã hết)* dẫn đến công tác giải phóng mặt bằng không đáp ứng được theo yêu cầu và kế hoạch đề ra.

Qua xem xét báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường thấy rằng: các nội dung khó khăn, vướng mắc về cơ chế, chính sách cơ bản không còn phát sinh; các nội dung khó khăn, vướng mắc chủ yếu liên quan đến việc thực hiện chính sách hỗ trợ khác thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh và đã được chỉ đạo xem xét, giải quyết tương tự như các dự án khác trên địa bàn tỉnh. Do đó, thời gian tới yêu cầu UBND các huyện, thành phố cần tập trung hơn nữa trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và các dự án khác trên địa bàn quản lý nhằm đáp ứng yêu cầu về tiến độ thực hiện các dự án và yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, trong đó tập trung thực hiện tốt các nội dung sau:

1.1 Chỉ đạo rà soát và triển khai thực hiện nghiêm túc các kết luận của Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm của tỉnh, của Kiểm toán nhà nước, của các đoàn kiểm tra, giám sát về công tác giải phóng mặt bằng và triển khai các dự án và thực hiện chế độ báo cáo theo đúng quy định.

1.2. Đối với từng địa bàn cụ thể:

a) Địa bàn thành phố Lạng Sơn: tập trung giải phóng xong mặt bằng phần diện tích còn lại (12,5ha) của dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng – Lạng Sơn trước ngày 10/7/2024; đẩy mạnh thực hiện công tác truyền, vận động, thuyết phục người sử dụng đất bàn giao mặt bằng để bàn giao thêm được ít nhất 5,0km cho chủ đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT trong tháng 7/2024. Tập trung xử lý các vướng mắc tại các dự án: đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn; Khu đô thị Phú Lộc I+II, III và IV; Nút giao thông số 7A, khu đô thị Phú Lộc IV, thành phố Lạng Sơn. Tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án khác trên địa bàn.

b) Địa bàn huyện Cao Lộc: đẩy mạnh thực hiện công tác truyền, vận động, thuyết phục người sử dụng đất bàn giao mặt bằng để bàn giao thêm được ít nhất 5,0km cho chủ đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT trong tháng 7/2024. Tập trung xử lý các vướng mắc tại các dự án: Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn KM3+700 đến Km18); Mở rộng đường vận chuyển hàng hóa chuyên dụng tại khu vực mốc 1119 – 1120 cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị; đường Xuân Long – Tràng Các; Khu chế xuất 1

thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn (bao gồm cả tiểu dự án tái định cư). Ban hành văn bản yêu cầu chủ đầu tư dự án Khu hành chính – đô thị thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc; Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn nộp hồ sơ trích đo (có mốc thời gian cụ thể). Đôn đốc chủ đầu tư dự án Khu trung chuyển hàng hóa thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn khẩn trương đầu tư, đưa vào sử dụng các hạng mục công trình giải đoạn 1. Tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án khác trên địa bàn.

c) Địa bàn huyện Lộc Bình: phấn đấu trong tháng 7/2024 bàn giao mặt bằng đạt 70% diện tích đất cần giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80 Quốc lộ 4B; bàn giao tuyến đường nối cầu Lộc Bình số 1 và cầu Lộc Bình số 2, giải phóng xong mặt bằng đối với hộ ông Lộc Văn Long tại dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn (nay là thị trấn Lộc Bình). Tập trung xử lý dứt điểm tồn tại, vướng mắc đối với ví trí lấy đất đắp, di chuyển các cột điện tại dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn KM3+700 đến Km18). Tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án khác trên địa bàn.

d) Địa bàn huyện Đình Lập: phấn đấu trong tháng 7/2024 bàn giao mặt bằng đạt 50% diện tích đất cần giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80 Quốc lộ 4B; hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với dự án Cụm công nghiệp Đình Lập. Tập trung chỉ đạo giải phóng mặt bằng dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18 và các dự án khác trên địa bàn. Chủ động kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) vướng mắc về chỉ tiêu sử dụng đất tại dự án Nhà máy sản xuất gỗ viên nén sinh khối và các sản phẩm khác từ cây gỗ rừng trồng.

đ) Địa bàn huyện Hữu Lũng: phấn đấu trong tháng 7/2024 bàn giao thêm cho chủ đầu tư 7ha để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn; đôn đốc chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng để tiếp tục triển khai giải phóng mặt bằng dự án. Tập trung chỉ đạo giải phóng mặt bằng dự án Cụm Công nghiệp Hồ Sơn 1; Cụm Công nghiệp Hòa Sơn 1 và các dự án khác trên địa bàn.

e) Địa bàn huyện Chi Lăng: đẩy mạnh thực hiện công tác truyền, vận động, thuyết phục người sử dụng đất bàn giao mặt bằng để bàn giao thêm được ít nhất 5,0km cho chủ đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT trong tháng 7/2024; kiểm tra, rà soát giải quyết vướng mắc tại dự án Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng (đoạn đầu tuyến); dự án Đường giao thông Khu công nghiệp Đồng Bành (giai đoạn 1); dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ; dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ và các dự án khác trên địa bàn.

g) *Địa bàn huyện Văn Lãng:* đẩy mạnh thực hiện công tác truyền, vận động, thuyết phục người sử dụng đất bàn giao mặt bằng để bàn giao thêm được ít nhất 5,0km cho chủ đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc

Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) – Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư và 02 km dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; giải phóng mặt bằng các trường hợp còn lại tại dự án Khu dân cư mới tại khối II thị trấn Na Sầm. Tập trung chỉ đạo giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc Khu phi thuế quan và các dự án khác trên địa bàn.

h) Địa bàn huyện Tràng Định: đẩy mạnh thực hiện công tác truyền, vận động, thuyết phục người sử dụng đất bàn giao mặt bằng để bàn giao thêm được ít nhất 5,0km cho chủ đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) – Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư. Tập trung chỉ đạo giải phóng mặt bằng các dự án khác trên địa bàn.

i) Địa bàn huyện Bình Gia: tập trung chỉ đạo giải phóng mặt bằng phấn đầu trong tháng 7/2024 bàn giao được 84% diện tích đất cần giải phóng mặt bằng tại xã Hồng Phong và 30% diện tích đất cần giải phóng mặt bằng tại thị trấn Bình Gia để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia.

k) Đối với các huyện Bắc Sơn, Văn Quan tập trung chỉ đạo giải phóng mặt bằng các dự án khác trên địa bàn và chủ động rà soát, triển khai thực hiện nội dung mục 1.1 Thông báo này.

2. Khó khăn, vướng mắc báo cáo UBND tỉnh trong tháng 5/2024

2.1. Địa bàn huyện Lộc Bình

- Vướng mắc trong việc lập phương án trong bồi thường, hỗ trợ do không có đơn giá bồi thường đối với Giống cây Gai xanh AP1 và Cây Cát Sâm tại Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B: giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham khảo các tỉnh khác để xác định rõ chủng loại cây, quy trình trồng, chăm sóc trên cơ sở đó ban hành văn bản hướng dẫn UBND huyện Lộc Bình áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây Gai xanh AP1 và Cây Cát Sâm bảo đảm quyền lợi của người dân và tuân thủ đúng quy định của pháp luật, hoàn thành xong trước ngày 05/7/2024.

- Về đề nghị chủ đầu tư dự án chuyển kinh phí để giải ngân cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn theo quyết định phê duyệt của huyện: ngày 22/6/2024, lãnh đạo UBND tỉnh và lãnh đạo UBND huyện Lộc Bình đã làm việc với Lãnh đạo Tập đoàn Sun Group và Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn, đề nghị UBND huyện tuyên truyền, vận động để người sử dụng đất trong khu vực dự án được biết.

2.2. Địa bàn huyện Đình Lập

Vướng mắc đối với tài sản (nhà kho[1]) của hộ ông Vũ Đăng Hệ, vợ Hoàng

[1] - Nhà kho 01 tầng; diện tích sàn (dài 6,25m x rộng 4,7m): 29,4 m²; kết cấu: Tường xây gạch chỉ 220, mái lợp ngói.

- Tài sản nêu trên được UBND xã Bắc Lãng xác nhận trên cơ sở xác minh, lấy ý kiến khu dân cư như sau: Nhà kho xây dựng trên đất Công ty Thương mại do hộ ông Vũ Đăng Hệ tạo lập năm 2003.

Thị Nông tại dự án Công trình Trụ sở Công an xã Bắc Lãng: căn cứ tài liệu, hồ sơ liên quan và kết quả thẩm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường thấy rằng: tài sản (*nhà kho*) là do hộ ông Vũ Đăng Hệ tạo lập trên đất do Nhà nước quản lý (đất công) trước khi UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty cổ phần Thương mại Lạng Sơn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đình Lập quản lý tại Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 20/8/2016; trong quá trình tạo lập, sử dụng, không bị xử lý vi phạm hành chính.

Để cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các dự án khác trên địa bàn tỉnh, căn cứ quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất *(Nghị định số 47/2014/NĐ-CP)* và khoản 4 Điều 17 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh *(Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND)*, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về áp dụng biện pháp hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc do hộ ông Vũ Đăng Hệ tạo lập trên đất công, cụ thể: Hỗ trợ bằng 80% giá trị đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Vũ Đăng Hệ, vợ Hoàng Thị Nông xây dựng công trình, vật kiến trúc trái phép trên đất công từ trước ngày 01/7/2004 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

UBND huyện Đình Lập chịu trách nhiệm về tính chính xác của thời điểm xây dựng, khối lượng giá trị công trình, vật kiến trúc do hộ ông Vũ Đăng Hệ, vợ Hoàng Thị Nông đã tạo lập trên đất công.

2.3. Địa bàn huyện Văn Quan

Vướng mắc trong việc hỗ trợ vật kiến trúc, công trình nhà ở đối với các hộ xây dựng nhà, các hạng mục kiến trúc trên đất nông nghiệp tại Dự án Cầu Pác Làng, xã Điềm He, huyện Văn Quan: UBND huyện Văn Quan căn cứ ý kiến thẩm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo 363/BC-STNMT để hoàn thiện lại báo cáo, bổ sung đầy đủ thông tin, tài liệu liên quan gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, báo cáo đề xuất UBND tỉnh theo quy định.

2.4. Địa bàn huyện Chi Lăng

Vướng mắc trong việc hỗ trợ công trình, vật kiến trúc khu mộ của các hộ gia đình xây dựng trên đất nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT: để cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các dự án khác trên địa bàn tỉnh, căn cứ quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP và khoản 4 Điều 17 ban hành kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về áp dụng biện pháp hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc khu mộ của các hộ gia đình xây dựng trên đất nông nghiệp, cụ thể: hỗ trợ bằng 100% giá trị theo

đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc kèm theo khu mộ xây dựng trên đất nông nghiệp cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng Dự án.

UBND huyện Chi Lăng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác và nội dung xác định thời điểm xây dựng công trình, vật kiến trúc khu mộ xây dựng trên đất nông nghiệp.

2.5. Địa bàn huyện Cao Lộc

- Vướng mắc tại Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn:

+ Trường hợp bà Vũ Thị Hảo, ông Phạm Xuân Tùng, bà Lương Thị Lan trú tại thôn Cổ Lương, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc và Trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Lượng, trú tại thôn Hợp Tân, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc: giao UBND huyện Cao Lộc căn cứ ý kiến thẩm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo 363/BC-STNMT để kiểm tra, xác minh, củng cố hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm tra, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết tại kỳ họp tới.

+ Trường hợp hộ ông Chu Văn Tháo, trú tại thôn Bắc Nga, xã Gia Cát: đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc không thực hiện hỗ trợ khác bằng hình thức giao cho hộ ông Chu Văn Tháo 01 ô đất tái định cư do vẫn còn đất ở trên địa bàn xã Gia Cát.

+ Trường hợp hộ ông Hoàng Văn Khảo, bà Nguyễn Thị Huệ hộ khẩu thường trú tại Phố Đức Thịnh, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan: xét thấy hộ ông Hoàng Văn Khảo bị thu hồi nhà ở xây dựng trên đất nông nghiệp, kết quả xác minh của UBND huyện Cao Lộc xác định hộ ông Khảo, bà Huệ *không ở thường xuyên, liên tục* tại ngôi nhà bị ảnh hưởng Dự án, đng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc không thực hiện hỗ trợ khác bằng hình thức giao cho hộ ông Hoàng Văn Khảo, bà Nguyễn Thị Huệ 01 ô đất tái định cư.

+ Trường hợp hộ ông Lý Trung Hải, trú tại thôn Bắc Đông I, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn: giao UBND huyện căn cứ ý kiến thẩm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo 363/BC-STNMT để kiểm tra, xác minh, củng cố hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm tra, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết tại kỳ họp tới.

- Đối với vướng mắc trong việc hỗ trợ đối với các trường hợp xây dựng vật kiến trúc trên đất nông nghiệp nằm ngoài khu vực nhà ở; phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp, tâm linh tại dự án Khu chế xuất 1 thuộc khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn (địa phận xã Phú Xá): để cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các dự án khác trên địa bàn tỉnh, căn cứ quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP và khoản 4 Điều 17 ban hành kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hỗ trợ khác bằng 100% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật

kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp để sử dụng vào mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp *(như: kè đá bờ ao, bờ ruộng, bờ vườn; tường rào xây bằng gạch, đá trên bờ các thửa đất nông nghiệp để làm ranh giới; bể chứa nước tưới,...)* và mục đích tâm linh *(Thổ công)* do các hộ gia đình, cá nhân tạo lập trước ngày có thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án, không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm hành chính.

UBND huyện Cao Lộc chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về việc xác định hạng mục công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp với mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp, tâm linh; chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với từng loại, khối lượng và thời điểm hình thành các công trình, vật kiến trúc của từng hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi Dự án được hỗ trợ.

- Vướng mắc tại dự án Mở rộng Khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, TT Đồng Đăng: xét thấy hộ ông Vi Văn Hào (trú tại thôn Pá Phiêng, xã Hồng Phong, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn) thuộc trường hợp bị thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở nhưng vẫn còn đất ở, nhà ở khác (*diện tích đất ở khá lớn 591,0 m^2)* tại thị trấn Đồng Đăng nơi có đất thu hồi, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc không thực hiện hỗ trợ khác bằng hình thức giao cho hộ ông Vi Văn Hào 01 ô đất tái định cư.

- Đối với dự án Đầu tư xây dựng công trình đường vào trung tâm xã Xuân Long - Tràng Các, huyện Cao Lộc, huyện Văn Quan (giai đoạn 2)

+ Đối với hộ ông Vi Văn Giáp, Vi Văn Đồng và Hứa Văn Trần: trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường cho thấy các hộ ông Vi Văn Giáp, hộ ông Vi Văn Đồng và hộ ông Hứa Văn Trần đều bị thu hồi đất nông nghiệp; tại thời điểm kiểm đếm trên thửa đất thu hồi, các hộ gia đình đều đang trực tiếp ở tại ngôi nhà xây dựng trên đất nông nghiệp từ năm 2011, 2012, 2013 đến nay, quá trình xây dựng không bị cơ quan nhà nước lập biên bản vi phạm. Các hộ không đủ điều kiện bồi thường về đất ở nhưng thuộc trường hợp bị ảnh hưởng dự án phải di chuyển chỗ ở, không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn xã nơi có đất thu hồi. Để cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm công bằng, đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các dự án khác trên địa bàn tỉnh. Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 6 và Điều 25 Nghị định 47/2014/NĐ-CP; khoản 4 Điều 17 Quyết định 07/2021/QĐ-UBND, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về áp dụng biện pháp hỗ trợ khác để ổn định đời sống đối với các hộ gia đình: *ông Vi Văn Giáp, hộ ông Vi Văn Đồng và hộ ông Hứa Văn Trần*. Giá trị hỗ trợ khác tương đương với khoản tiền hỗ trợ 01 suất tái định cư tại các xã (số tiền là 60.000.000 đồng) áp dụng quy định tại Điều 15, Quyết định 07/2021/QĐ-UBND.

UBND huyện Cao Lộc chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác và nội dung xác định thời điểm xây dựng, khối lượng giá trị công trình, vật kiến trúc trên đất nông nghiệp của các hộ gia đình: ông Vi Văn Giáp, hộ ông Vi Văn Đồng và hộ ông Hứa Văn Trần; việc xác định

gia đình thuộc trường hợp do bị ảnh hưởng Dự án phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn cấp xã nơi có đất thu hồi.

+ Trường hợp Ông Vy Văn Diệp, có hộ khẩu thường trú tại thôn Long Quế, xã Xuân Long, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn: giao UBND huyện Cao Lộc căn cứ ý kiến thẩm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo 363/BC-STNMT thực hiện kiểm tra, xác minh chính xác ranh giới, diện tích đất thu hồi của hộ ông Vy Văn Diệp và diện tích đất hộ ông Diệp đã chuyển nhượng cho hộ ông Vi Văn Hảo và xem xét giải quyết giao đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân theo thẩm quyền và tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Vướng mắc đối với các trường hợp bà Lý Thị Hạnh, ông Hoàng Phi Hùng, ông Hà Văn Sơn và bà Chu Thị Ngọc, ông Chu Văn Kiểm xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp *(thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)* hoặc đất công, phải di chuyển chỗ ở, không còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn cấp xã nơi có đất thu hồi để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Cao Lộc – Ba Sơn (ĐH.28), huyện Cao Lộc: giao UBND huyện Cao Lộc căn cứ ý kiến thẩm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo 363/BC-STNMT thực hiện trình tự, thủ tục, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết khó khăn vướng mắc (nếu có) tại các kỳ họp tới.

- Dự án cải tạo các ga trên các tuyến đường sắt phía Bắc (Hạng mục Ga Đồng Đăng): UBND huyện Cao Lộc, Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp thực hiện theo nội dung Thông báo số 364/TB-UBND ngày 26/6/2024 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc làm việc với Ban Quản lý dự án Đường sắt về công tác giải phóng mặt bằng tại ga Đồng Đăng thuộc dự án Cải tạo các ga trên các tuyến đường sắt phía Bắc.

2.6. Địa bàn thành phố Lạng Sơn

Vướng mắc về giao đất tái định cư tại dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh: đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cho phép UBND thành phố Lạng Sơn giao đất tái định cư cho các hộ bị thu hồi đất, đủ điều kiện được giao tái định cư thuộc dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh tại dự án Khu A - Tái định cư I Mai Pha. Trường hợp các hộ không nhất trí nhận đất tại dự án Khu A - Tái định cư I Mai Pha sẽ thực hiện giao đất tại khu tái định cư của Dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh sau khi đã bảo đảm các điều kiện theo quy định.

UBND thành phố Lạng Sơn thống báo chủ trương giải quyết của UBND tỉnh và thực hiện giao đất tái định cư theo quy định đối với các trường hợp đồng thuận điều chỉnh vị trí giao tái định cư theo thẩm quyền và quy định của pháp luật về đất đai.

Đối với kiến nghị của UBND thành phố Lạng Sơn về việc hỗ trợ giá thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư dự án Khu A - Tái định cư I Mai Pha bằng giá đất được bồi thường tại dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh: Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Lạng Sơn và các cơ quan

liên quan tiếp tục nghiên cứu, đối chiếu với các quy định của pháp luật có liên quan để báo cáo, đề xuất UBND tỉnh khi bảo đảm điều kiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hà Minh Anh