ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 779 /UBND-BTCD V/v thông báo kết quả kiểm tra, rà soát nội dung đơn của một số công dân bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn	*Lạng Sơn, ngày 11 tháng 6 năm 2024*

Kính gửi:

- Bà Hoàng Thị Thanh, địa chỉ: thôn Rọ Phải, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn;
- Ông Ngô Văn Hùng, địa chỉ: thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn;
- Bà Dương Thị Vàng, địa chỉ: thôn Khòn Phổ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Chủ tịch UBND tỉnh nhận được các đơn của bà Hoàng Thị Thanh, ông Ngô Văn Hùng, bà Dương Thị Vàng, cùng trú tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn[1], các đơn có cùng nội dung:

- Phản ánh việc ký Hợp đồng dự án đầu tư số 18/2020/HĐ-NĐT-UBND-HP&HS ngày 09/3/2020 là sai, vì thời điểm đó ông Hồ Tiến Thiệu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn chưa xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ, chưa trình Thủ tướng Chính phủ để Dự án được chấp thuận (bao gồm cả diện tích đất lúa), do đó Dự án chưa đủ thủ tục pháp lý.

- Phản ánh Chủ tịch UBND thành phố lạm dụng chức vụ, quyền hạn ban hành quyết định cưỡng chế, thu hồi đất nông nghiệp trái pháp luật; Chủ tịch UBND xã Mai Pha chỉ đạo các lực lượng và phương tiện thực hiện cưỡng chế thu hồi đất ngày 16/5/2022; công an bắt giữ 02 công dân trái pháp luật, yêu cầu bồi thường danh dự cho 02 công dân do công an bắt giữ trái pháp luật; yêu cầu được bồi thường thiệt hại, tổn thất do các công dân phải đi đến các cơ quan Trung ương để khiếu nại; yêu cầu khôi phục lại hiện trạng ruộng, vườn như ban đầu để người dân sản xuất.

- Yêu cầu được bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu đã "bị phá hủy" ngày 16/5/2022.

---

[1] - Đơn đề ngày 25/12/2023 gửi các cơ quan ở Trung ương, được Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường chuyển đến UBND tỉnh Lạng Sơn để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật tại Văn bản số 219/TTr-TDXLĐT ngày 01/02/2024;

- Đơn đề ngày 04/4/2024 gửi Bí thư Tỉnh ủy, đơn được Ban Nội chính Tỉnh ủy chuyển đến Thanh tra tỉnh tại Công văn số 2541-CV/BNCTU ngày 08/4/2024.

- Đơn đề ngày 25/10/2023 gửi Ban Nội chính Trung ương, đơn được Ban Nội chính Trung ương chuyển đến Ban Nội chính Tỉnh ủy Lạng Sơn để xem xét, chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền tại Công văn số 6680-CV/BNCTW ngày 11/4/2024, được Ban Nội chính Tỉnh ủy chuyển đến Thanh tra tỉnh tại Công văn số 2597-CV/BNCTU ngày 08/5/2024 để xem xét, xử lý đơn theo quy định của pháp luật.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu, UBND tỉnh thông báo như sau:

1. Về nội dung các công dân phản ánh việc ký Hợp đồng dự án đầu tư số 18/2020/HĐ-NĐT-UBND-HP&HS ngày 09/3/2020 là sai, vì thời điểm đó ông Hồ Tiến Thiệu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn chưa xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ, chưa trình Thủ tướng Chính phủ để Dự án được chấp thuận (bao gồm cả diện tích đất lúa), do đó Dự án chưa đủ thủ tục pháp lý.

Tại Công văn số 1497/SKHĐT-QLĐTNNS ngày 02/8/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc trả lời, hướng dẫn, giải thích các nội dung liên quan đến Dự án Khu đô thị mới Mai Pha (Văn bản đã được gửi cho ông Ngô Văn Hùng, bà Hoàng Thị Thanh, bà Dương Thị Vàng) đã nêu: "*Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 32 Luật Đầu tư năm 2014 thì dự án không thuộc trường hợp UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư. Đồng thời, theo quy định tại khoản 2 Điều 22 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư: "2. Nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc trúng đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư theo quy định tương ứng tại văn bản quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá, văn bản phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư và quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng và pháp luật có liên quan mà không phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư". Như vậy, đối với dự án Khu đô thị mới Mai Pha không phải thực hiện thủ tục phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định pháp luật về đầu tư tại thời điểm triển khai thực hiện dự án*".

Ngày 28/12/2023 tại Nhà văn hóa xã Mai Pha, Văn phòng UBND tỉnh và các cơ quan có liên quan đã tổ chức Hội nghị công khai thông tin liên quan đến Dự án Khu đô thị mới Mai Pha. Tại Hội nghị đã công khai thông tin về việc phê duyệt Dự án, trong đó có nội dung: "*Dự án thuộc loại dự án đầu tư xây dựng nhà ở theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 17 Luật Nhà ở năm 2014; việc lựa chọn nhà đầu tư thông qua hình thức đấu thầu rộng rãi lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 22 Luật Nhà ở; trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư được thực hiện theo đúng quy định tại Chương V Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; khẳng định Dự án không thuộc trường hợp phải trình Chính phủ phê duyệt*".

Liên quan đến nội dung các công dân cho rằng Dự án chưa được "trình Thủ tướng Chính phủ để Dự án được chấp thuận (bao gồm cả diện tích đất lúa)":

Đối chiếu với quy định tại điểm a khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013: *"1. Đối với dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có một trong các văn bản sau đây: a) Văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ 10 héc ta đất trồng lúa trở lên; từ 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng*

đặc dụng trở lên;", cho thấy: quy định trên chỉ quy định điều kiện khi cơ quan nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Như vậy, Dự án không thuộc trường hợp Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án.

Liên quan đến thẩm quyền chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, tại Hội nghị công khai thông tin liên quan đến Dự án Khu đô thị mới Mai Pha ngày 28/12/2023 đã thông tin: *"Trên cơ sở rà soát chính xác diện tích các loại đất bị ảnh hưởng bởi Dự án, ngày 21/6/2022 UBND tỉnh có các Tờ trình số 68/TTr-UBND và số 69/TTr-UBND trình HĐND tỉnh ban hành các Nghị quyết: hủy bỏ; điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2022; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022. Ngày 07/7/2022, HĐND tỉnh ban hành các Nghị quyết: số 13/NQ-HĐND điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2022; Danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; số 14/NQ-HĐND hủy bỏ Danh mục một số dự án phải thu hồi đất; Danh mục một số dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, trong đó có Dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn. Ngày 11/8/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn có Tờ trình số 91/TTr-UBND về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn để thực hiện Dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận theo quy định của pháp luật"*.

Như vậy, nội dung phản ánh đã được UBND tỉnh chỉ đạo kiểm tra, rà soát, đã được cơ quan chức năng trả lời, UBND tỉnh đã tổ chức công khai thông tin đến các công dân.

2. Về nội dung các công dân cho rằng Chủ tịch UBND thành phố lạm dụng chức vụ, quyền hạn ban hành quyết định cưỡng chế, thu hồi đất nông nghiệp trái pháp luật; Chủ tịch UBND xã Mai Pha chỉ đạo các lực lượng và phương tiện thực hiện cưỡng chế thu hồi đất ngày 16/5/2022; công an bắt giữ 02 công dân trái pháp luật, yêu cầu bồi thường danh dự cho 02 công dân do công an bắt giữ trái pháp luật; yêu cầu được bồi thường thiệt hại, tổn thất do các công dân phải đi đến các cơ quan Trung ương để khiếu nại; yêu cầu khôi phục lại hiện trạng ruộng, vườn như ban đầu để người dân sản xuất.

Nội dung các công dân phản ánh đã được Chủ tịch UBND tỉnh trả lời, giải thích, chỉ đạo giải quyết, cụ thể như sau:

- Đối với nội dung các công dân cho rằng Chủ tịch UBND thành phố lạm dụng chức vụ, quyền hạn ban hành quyết định cưỡng chế, thu hồi đất nông nghiệp trái pháp luật; Chủ tịch UBND xã Mai Pha chỉ đạo các lực lượng và phương tiện thực hiện cưỡng chế thu hồi đất ngày 16/5/2022:

+ Tại Kỳ tiếp công dân định kỳ tháng 7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh

(ngày 15/7/2022), các ông, bà: Ngô Văn Hùng, Hoàng Thị Thanh, Dương Thị Vàng, Hoàng Hữu Hoan, đại diện cho một số hộ dân bị ảnh hưởng Dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn phản ánh: *"Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo việc cưỡng chế là sai; yêu cầu xử lý kỷ luật ông Phan Thanh Lương, Bí thư Đảng ủy xã Mai Pha do đã trực tiếp chỉ đạo khoảng 400 người đến cưỡng chế"*. Tại buổi tiếp công dân, Chủ tịch UBND tỉnh đã trả lời (thể hiện tại Thông báo số 399/TB-UBND ngày 15/7/2022 về kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 7/2022; Thông báo này đã được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh và đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh), với nội dung: *"Về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đúng hay sai: UBND tỉnh đang chỉ đạo UBND thành phố kiểm tra, rà soát báo cáo rõ việc thực hiện cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo thẩm quyền"*.

Thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 07/9/2022 UBND thành phố đã ban hành Công văn số 2323/UBND-TNMT về việc trả lời đơn của một số công dân bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn (gửi các ông, bà: Ngô Văn Hùng, Hoàng Hữu Hoan, Hoàng Thị Thanh, Dương Thị Vàng), trong đó đã trả lời, làm rõ việc thu hồi đất và thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới Mai Pha, với nội dung *"Việc tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo theo đúng trình tự quy định tại Điều 71 Luật Đất đai năm 2013"*.

+ Tại Kỳ tiếp công dân định kỳ tháng 02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh (ngày 15/02/2023), các bà: Hoàng Thị Thanh, Dương Thị Vàng, Hoàng Thị Cừu, Hoàng Thị Kim đã được Chủ tịch UBND tỉnh trả lời, giải thích (tại Thông báo số 70/TB-UBND ngày 20/02/2023 về kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 02/2023; Thông báo này đã được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh và đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh), với nội dung: đối với nội dung việc cưỡng chế và việc đề nghị đền bù, theo quy định của Luật Đất đai thì thẩm quyền thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất do UBND thành phố thực hiện; ngày 07/9/2022 UBND thành phố có Văn bản số 2323/UBND-TNMT trả lời đơn của một số công dân bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn (ông Hùng, bà Hoan, bà Thanh, bà Vàng, đại diện các hộ) với nội dung trình tự, thủ tục thu hồi đất; trình tự lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư; việc tổ chức cưỡng chế được thực hiện đúng quy định.

- Đối với nội dung các công dân cho rằng công an bắt giữ 02 công dân trái pháp luật, yêu cầu bồi thường danh dự cho 02 công dân do công an bắt giữ trái pháp luật:

Tại Hội nghị công khai thông tin liên quan đến Dự án Khu đô thị mới Mai Pha ngày 28/12/2023 đã công khai thông tin về yêu cầu bồi thường danh dự về việc công an bắt bà Dương Thị Vàng và bà Lộc Thị Lơ trái pháp luật, cụ thể:

Khoản 4 Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định: *"Lực lượng Công an căn cứ vào phương án cưỡng chế thu hồi đất để xây*

dựng kế hoạch bảo vệ trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất".

Tại Phương án thực hiện cưỡng chế thu hồi đất có nội dung lực lượng cưỡng chế làm nhiệm vụ di chuyển đối tượng bị cưỡng chế và người có liên quan cùng tài sản (nếu có) ra khỏi khu vực đất thực hiện cưỡng chế. Theo kế hoạch bảo vệ trật tự, an toàn có nội dung không cho người không có nhiệm vụ vào khu vực cưỡng chế, bảo vệ các lực lượng thi công, đảm bảo an ninh trật tự khu vực cưỡng chế; tiếp cận và đưa người bị cưỡng chế, các đối tượng có liên quan ra khỏi khu vực cưỡng chế. Hồ sơ cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất ngày 16/5/2022 (*01 biên bản ghi lời khai, 01 bản tường trình, 01 bản cam kết cùng đề ngày 16/5/2022 với bà Lộc Thị Lơ; 01 biên bản ghi lời khai, 01 bản tường trình, 01 bản cam kết cùng đề ngày 16/5/2022 với bà Dương Thị Vàng*) thể hiện có việc các lực lượng cưỡng chế mời bà Vàng, bà Lơ về trụ sở Công an xã Mai Pha làm việc để thực hiện kế hoạch bảo vệ trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

Như vậy, việc lực lượng Công an tham gia bảo đảm an ninh trật tự để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất ngày 16/5/2022 là đảm bảo quy định của pháp luật; không có việc công an bắt người trái pháp luật như phản ánh của công dân.

- Đối với nội dung các công dân yêu cầu được bồi thường thiệt hại, tổn thất do các công dân phải đi đến các cơ quan Trung ương để khiếu nại; yêu cầu khôi phục lại hiện trạng ruộng, vườn như ban đầu để người dân sản xuất:

Tại Kỳ tiếp công dân định kỳ tháng 02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh (ngày 15/02/2023), các bà: Hoàng Thị Thanh, Dương Thị Vàng, Hoàng Thị Cừu, Hoàng Thị Kim đã được Chủ tịch UBND tỉnh trả lời, giải thích (tại Thông báo số 70/TB-UBND ngày 20/02/2023 về kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 02/2023; Thông báo này đã được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh và đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn) về các nội dung:

Việc xem xét, giải quyết kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo của công dân liên quan đến Dự án thuộc thẩm quyền của các cơ quan hành chính của tỉnh, của thành phố Lạng Sơn; các cơ quan chức năng của Trung ương chỉ xem xét, giải quyết khi các cơ quan hành chính của tỉnh đã xem xét, giải quyết hết thẩm quyền. Đến thời điểm hiện nay, các kiến nghị, phản ánh của công dân liên quan đến Dự án đã và đang được các cơ quan xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Dự án Khu đô thị mới Mai Pha đang tạm dừng việc giải phóng mặt bằng, tạm dừng thực hiện Dự án để rà soát lại trình tự, thủ tục thực hiện. Dự án hiện chỉ là đang tạm dừng chứ không phải hủy bỏ, nên không có căn cứ để giải quyết đề nghị khôi phục lại hiện trạng ruộng, vườn như ban đầu để người dân sản xuất.

3. Đối với nội dung các công dân yêu cầu được bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu đã "bị phá hủy" ngày 16/5/2022.

UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chức năng theo thẩm quyền khẩn trương kiểm tra, xem xét, giải quyết đề nghị trên của công dân theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người bị thu hồi đất.

UBND tỉnh thông báo để bà Hoàng Thị Thanh, ông Ngô Văn Hùng, bà Dương Thị Vàng được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ban Nội chính Trung ương;
- Thanh tra Bộ TN&MT;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Ban Đảng Tỉnh ủy: NC, DV, UBKT;
- Công an tỉnh; Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: XD, KH và ĐT, TN và MT;
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- Lưu: VT, BTCD(NTHQ)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Dương Công Hiệp