ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:775 /UBND-KT V/v đề nghị bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất giao thông để thực hiện các dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành giao thông vận tải trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn trong giai đoạn 2021-2025	*Lạng Sơn, ngày 11 tháng 6 năm 2024*

Kính gửi: - Thủ tướng Chính phủ;

- Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 54/CĐ-TTg ngày 28/5/2024 về tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm cao nhất, huy động cả hệ thống chính trị để đẩy nhanh tiến độ và hoàn thành giải phóng mặt bằng các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành giao thông vận tải đúng kế hoạch; UBND tỉnh Lạng Sơn báo cáo, đề xuất Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường nội dung như sau:

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đang triển khai, thực hiện một số dự án hạ tầng giao thông quan trọng quốc gia, trọng điểm của tỉnh có quy mô sử dụng đất lớn theo nhiệm vụ được giao, cụ thể: (1) Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT[1]; (2) Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP)[2]; (3) Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18)[3]; (4) Dự án nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B[4] và các dự án phát triển hạ tầng giao thông phục vụ phát triển kinh tế - xã hội cấp tỉnh, cấp huyện.

Theo chỉ tiêu sử dụng đất được Thủ tướng Chính phủ phân bổ cho tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022, chỉ tiêu đất giao thông tỉnh Lạng Sơn được phân bổ đến năm 2030 là 16.786 ha, **tăng 3.361 ha**; đến năm 2025 là 14.520 ha, **tăng 1.095 ha** so với hiện trạng năm 2020 (13.425 ha). UBND tỉnh đã thực hiện phân bổ, điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện, làm cơ sở

---

[1] Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30/12/2022, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19/12/2023; UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt dự án tại Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023.

[2] Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 1212/QĐ-TTg ngày 10/8/2020 và số 20/QĐ-TTg ngày 16/01/2023 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP).

[3] Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 12/6/2020; UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án tại Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 11/11/2020.

[4] Dự án thuộc Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội theo Nghị quyết số 43/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội; Bộ Giao thông vận tải phê duyệt dự án tại Quyết định số 516/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2023.

để tổ chức lập và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện theo quy định *(tại các Quyết định: số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022, số 1702/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh)*. Qua rà soát thấy rằng: chỉ tiêu sử dụng đất giao thông được Thủ tướng Chính phủ phân bổ cho tỉnh đến năm 2030 (tăng 3.361 ha) cơ bản đã đáp ứng nhu cầu sử dụng đất để đưa vào quy hoạch phát triển hạ tầng giao thông trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên, chỉ tiêu sử dụng đất giao thông được phân bổ đến năm 2025 (tăng 1.095 ha[5]) chưa đáp ứng được nhu cầu phát triển hạ tầng giao thông đối với các dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư, đang triển khai thực hiện trong giai đoạn 2021-2025.

Ngày 12/3/2024, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 227/QĐ-TTg về điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022, trong đó Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh phân bổ tăng thêm **504ha** chỉ tiêu đất giao thông cho tỉnh Lạng Sơn trong giai đoạn đến năm 2025. Như vậy, trong giai đoạn 2021-2025 tỉnh Lạng Sơn được Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu đất giao thông là 15.024 ha, tăng thêm **1.599 ha** so với hiện trạng năm 2020. Trên cơ sở chỉ tiêu sử dụng đất được điều chỉnh, phân bổ bổ sung, UBND tỉnh Lạng Sơn đã rà soát, tự cân đối và điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất giữa các huyện, thành phố tại Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 để ưu tiên chỉ tiêu đất giao thông phục vụ triển khai thực hiện một số dự án quan trọng, cấp bách đang thực hiện. Tuy nhiên, chỉ tiêu đất giao thông để thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT và Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư, đoạn qua địa bàn tỉnh Lạng Sơn còn thiếu khoảng **181,75ha**, UBND tỉnh Lạng Sơn đã rà soát và không thể tự cân đối, điều chỉnh để phân bổ đủ chỉ tiêu làm cơ sở triển khai thực hiện dự án, cụ thể:

(1) Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT đi qua địa bàn các huyện: Chi Lăng, Cao Lộc, Văn Lãng và thành phố Lạng Sơn, với quy mô sử dụng đất theo số liệu thống kê thực tế **là 562,81ha** *(tại: huyện Chi Lăng 157,82ha; thành phố Lạng Sơn 77,23ha; huyện Cao Lộc*

[5] UBND tỉnh đã phân bổ để thực hiện các dự án: (1) Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18) tại địa bàn thành phố Lạng Sơn và các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình, quy mô sử dụng đất 102,59ha; (2) Dự án nâng cấp Quốc lộ 4B, đoạn Km18-Km80, tỉnh Lạng Sơn, quy mô sử dụng đất 97,4ha; (3) Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT, diện tích đã phân bổ 231,2ha; (4) Đường Tránh ngập vào trung tâm các xã nghèo miền núi 30A huyện Đình Lập (giai đoạn 2), quy mô sử dụng đất 41,3ha; (5) Dự án đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, quy mô thu hồi đất của dự án là 25,29ha; (6) Cải tạo, nâng cấp đường Cao Lộc -Ba Sơn (ĐH.28), huyện Cao Lộc, quy mô sử dụng đất 60,13ha; (7) Bến xe, trạm trung chuyển hàng khách - hàng hóa, điểm tập kết kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu tại cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị huyện Cao Lộc, quy mô sử dụng đất 36,46ha; (8) Đường tuần tra biên giới tỉnh Lạng Sơn/QK1 (giai đoạn 2021 -2025), quy mô 80,75ha; (9) Đầu tư xây dựng công trình đường vào trung tâm xã Xuân Long, xã Tràng Các, huyện Cao Lộc, huyện Văn Quan, quy mô 27,9ha; (10) Cải tạo, nâng cấp đường đến trung tâm xã Tân Hòa, huyện Bình Gia, quy mô 43,5ha; (11) Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia, quy mô 21,01ha; (12) Xây dựng, cải tạo nâng cấp đường Khau Bân - Còn Quan - Nà Lừa, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn (ĐH.41), quy mô 44,8ha; (13) Cải tạo nâng cấp đường Tân Văn - Bình La, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (ĐH60), quy mô 18,8ha; (14) Cải tạo, nâng cấp Đường huyện (ĐH.47) Châu Sơn - Đồng Thắng, huyện Đình Lập, quy mô 34,1ha và các dự án giao thông cấp huyện, công trình giao thông nông thôn mới và đất giao thông trong các khu đô thị, khu dân cư, khu du lịch.

266,96ha; huyện Văn Lãng 60,8ha). Dự án có quy mô: Chiều dài tuyến chính là 43 km, 06 làn xe, chiều rộng mặt đường 32,5m; tuyến nhánh rẽ 17 km, 04 làn xe, chiều rộng mặt đường 22m. Dự án đã được Thủ tướng Chính phủ đồng ý giao UBND tỉnh Lạng Sơn là cơ quan chủ quản để tổ chức thực hiện dự án thành phần 2 (đoạn Hữu Nghị - Chi Lăng) sau khi tách khỏi dự án tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn tại Công văn số 961/TTg-CN ngày 14/10/2022; HĐND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30/12/2022; UBND tỉnh phê duyệt dự án tại Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023. Thời gian hoàn thành thông tuyến năm 2025, đưa vào khai thác trong năm 2026. Dự án đã được khởi công xây dựng từ ngày 21/4/2024, hiện nay UBND tỉnh đang chỉ đạo các cơ quan quan, UBND các huyện, thành phố tập trung tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án.

UBND tỉnh đã điều chỉnh, phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất giao thông phục vụ dự án được **493,1ha** *(tại: huyện Chi Lăng 143,2ha; thành phố Lạng Sơn 77,2ha; huyện Cao Lộc 216,9ha; huyện Văn Lãng 55,7ha)*; chỉ tiêu đất giao thông trong giai đoạn đến năm 2025 **còn thiếu 69,75ha** *(tại: huyện Chi Lăng 14,62ha; huyện Cao Lộc 50,06ha; huyện Văn Lãng 5,07ha, thành phố Lạng Sơn phân bổ đủ).*

(2) Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư, địa phận tỉnh Lạng Sơn đi qua địa bàn các huyện: Văn Lãng, Tràng Định (dài khoảng 52 km, quy mô nền đường 17m), với quy mô sử dụng đất là **312,0ha**. Dự án đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1212/QĐ-TTg ngày 10/8/2020, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 20/QĐ-TTg ngày 16/01/2023, giai đoạn 1 thực hiện năm 2020-2025, giai đoạn 2 sau năm 2025. UBND tỉnh Cao Bằng đã phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi giai đoạn 1 tại Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 15/9/2023, dự án đã được khởi công xây dựng từ tháng 01/2024. Đối với đoạn tuyến qua địa phận tỉnh Lạng Sơn, hiện nay UBND tỉnh đang tập trung chỉ đạo hoàn thành công tác cắm cọc giải phóng mặt bằng, thực hiện công tác đo đạc, kiểm đếm, bồi thường và giải phóng mặt bằng dự án.

UBND tỉnh đã rà soát điều chỉnh, phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất giao thông phục vụ dự án được **200,0ha** *(tại: huyện Văn Lãng 100,0 ha, huyện Tràng Định 100,0ha)*, chỉ tiêu đất giao thông trong giai đoạn đến năm 2025 **còn thiếu 112,0ha** *(tại: huyện Văn Lãng khoảng 60,0 ha, huyện Tràng Định khoảng 52,0ha)*.

Để sớm giải quyết khó khăn, vướng mắc liên quan đến chỉ tiêu sử dụng đất đất giao thông phục vụ cho các dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành giao thông vận tải thuộc danh mục dự án do Ban Chỉ đạo Nhà nước theo dõi, chỉ đạo, UBND tỉnh Lạng Sơn kiến nghị Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường quan tâm, xem xét điều chỉnh, bổ sung đủ chỉ tiêu sử dụng đất giao thông (khoảng **181,75ha**) cho Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư và Dự

án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT để UBND tỉnh Lạng Sơn có đủ cơ sở triển khai dự án theo chủ trương đầu tư được phê duyệt, khẩn trương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án như yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 54/CĐ-TTg ngày 28/5/2024.

UBND tỉnh Lạng Sơn kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường quan tâm xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Phó TTg CP Trần Hồng Hà (b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: TNMT, KHĐT, GTVT, NNPTNT;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, GTVT, NNPTNT;
- Ban QL KKTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Hồ Tiến Thiệu