ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 932 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 28 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi và giao đất cho UBND xã Nhân Lý quản lý và giao đất cho Trường Tiểu học xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 240/TTr-STNMT ngày 13/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 748,8m^2 đất tại thôn Lạng Giai A, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đã được đã được UBND tỉnh Lạng Sơn giao tại Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 29/3/2012 cho Trường Tiểu học xã Nhân Lý.

Lý do thu hồi: Trường Tiểu học xã Nhân Lý xin trả lại đất do không còn nhu cầu sử dụng, thu hồi đất theo khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Giao cho Ủy ban nhân dân xã Nhân Lý *(Địa chỉ: thôn Lạng Giai A, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn)* diện tích 748,8m^2 đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để quản lý theo hiện trạng làm đường giao thông.

Điều 3. Giao cho Trường Tiểu học xã Nhân Lý *(Địa chỉ: thôn Lạng Giai A, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn)* diện tích 396,5m^2 đất tại thôn Lạng Giai A, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất cơ sở giáo dục và đào tạo.

1. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

2. Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số 02-2023, tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần Đo đạc Nam Phương lập ngày 08/4/2024, được UBND xã Nhân Lý, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học xã Nhân Lý sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh quyết định giao đất cho UBND xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, Trường Tiểu học xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng để quản lý theo hiện trạng làm đường giao thông và sử dụng vào mục đích đất cơ sở giáo dục và đào tạo.

2. Trường Tiểu học xã Nhân Lý có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch UBND huyện Chi Lăng, Chủ tịch UBND xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng và Hiệu trưởng Trường Tiểu học xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH,NC, KGVX, Trung tâm PVHCC,Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh