ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:612 /UBND-KT V/v chấp thuận thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp	*Lạng Sơn, ngày 09 tháng 5 năm 2024*

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Hữu Lũng;
- Công ty cổ phần Thương mại và Sản xuất Minh Sơn *(Địa chỉ trụ sở: thôn Cã Trong, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn)*.

Xét Công văn số 08/CV-MPS ngày 26/2/2024 của Công ty cổ phần Thương mại và Sản xuất Minh Sơn; Báo cáo số 243/BC-STNMT ngày 30/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chấp thuận thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp theo quy định tại Điều 73 Luật Đất đai, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Thương mại và Sản xuất Minh Sơn được thuê quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp (Xây dựng Nhà máy sản xuất nước uống đóng chai) tại thôn Cã Trong, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng; với diện tích 5.069,7m^2 *(thuộc các thửa số: 71, 72, 73, 74, 81, tờ bản đồ số 70 và thửa 1612, tờ bản đồ số 02 đất lâm nghiệp tỷ lệ 1/10.000)* theo quy định tại khoản 3 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Việc thuê quyền sử dụng đất chỉ được thực hiện sau khi người sử dụng đất thực hiện xong thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Văn bản chấp thuận của UBND tỉnh có thời hạn thực hiện là 36 tháng kể từ ngày ký văn bản này.

2. Các hộ gia đình, cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất trước khi cho nhà đầu tư thuê quyền sử dụng đất theo quy định điểm a khoản 1 Điều 79a[1] Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính do chuyển mục đích quyền sử dụng đất; lập hồ sơ cho Nhà đầu tư thuê đất theo quy định pháp luật về đất đai.

---

[1] Điều 79a được bổ sung tại khoản 50 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

3. UBND huyện Hữu Lũng chỉ đạo cơ quan chuyên môn hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền, tạo điều kiện cho Công ty cổ phần Thương mại và Sản xuất Minh Sơn thực hiện các thủ tục thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp theo quy định.

4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn UBND huyện Hữu Lũng, Công ty cổ phần Thương mại và Sản xuất Minh Sơn thực hiện đầy đủ các thủ tục về: đất đai, đầu tư, xây dựng để triển khai thực hiện dự án đảm bảo quy định.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty cổ phần Thương mại và Sản xuất Minh Sơn thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, XD, GTVT;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Hồ Tiến Thiệu