ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:450 /UBND-KT V/v chấp thuận thuê quyền sử dụng để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp	*Lạng Sơn, ngày 10 tháng 4 năm 2024*

Kính gửi:
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Chi Lăng;
- Công ty TNHH Năng lượng Dương Linh.

Xét văn bản số 01.2024/CV-DL ngày 28/3/2024 của Công ty TNHH Năng lượng Dương Linh; Báo cáo số 191/BC-STNMT ngày 08/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chấp thuận thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp theo quy định tại Điều 73 Luật Đất đai, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Năng lượng Dương Linh được thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp *(thực hiện dự án sản xuất viên nén gỗ)* tại thôn Nà Pất, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng với diện tích 50.161,8 m^2 đất rừng sản xuất (thuộc thửa đất số 1670, 1671, 1691, 1690, 1692, 1696, 1681 tờ Bản đồ địa chính số 01 đất lâm nghiệp xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng) theo quy định tại khoản 3 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Văn bản chấp thuận của UBND tỉnh có thời hạn thực hiện là 36 tháng kể từ ngày ký văn bản này.

2. Các hộ gia đình, cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất trước khi thực hiện thủ tục cho nhà đầu tư thuê quyền sử dụng đất theo quy định điểm a khoản 1 Điều 79a[1] Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính do chuyển mục đích sử dụng đất; lập hồ sơ cho Nhà đầu tư thuê đất theo quy định pháp luật về đất đai.

3. Yêu cầu Công ty TNHH Năng lượng Dương Linh phối hợp với hộ gia đình, cá nhân có đất cho thuê thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trước khi thực hiện thủ tục cho nhà đầu tư thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đất đai.

---

[1] Điều 79a được bổ sung tại khoản 50, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ

4. UBND huyện Chi Lăng chỉ đạo cơ quan chuyên môn hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và tạo điều kiện cho Công ty TNHH Năng lượng Dương Linh thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án theo quy định.

5. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn UBND huyện Chi Lăng, Công ty TNHH Năng lượng Dương Linh thực hiện đầy đủ các thủ tục về: đất đai, đầu tư, xây dựng để triển khai thực hiện dự án bảo đảm quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TC, XD, NNPTNT;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh