ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 309 /UBND-KT V/v chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp	*Lạng Sơn, ngày 13 tháng 3 năm 2024*

Kính gửi:
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Văn Quan;
- Công ty TNHH xuất nhập khẩu khoáng sản Cường Phát.

Xét văn bản 668/VB ngày 15/02/2024 của Công ty TNHH xuất nhập khẩu khoáng sản Cường Phát; Báo cáo số 127/BC-STNMT ngày 07/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chấp thuận nhận thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp theo quy định tại Điều 73 Luật đất đai, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu khoáng sản Cường Phát được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp (*Xây dựng Nhà máy sản xuất đá xẻ Cường Phát*) tại thôn Bó Cáng, xã Tú Xuyên, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; với diện tích 55.407 m^2 thuộc các thửa số 46, 45, 36, 40, 38, 39, 28, 16, 18, 17, 21,20,13, tờ bản đồ địa chính số 165; các thửa đất số 4,2,8,1, tờ bản đồ địa chính số 166; các thửa đất số 102, 96, 87, 86, 95, 84, 81, 79, 69 , 67, 57, 65, 112, 113, 52, 60, 46, 45, 41, 42, 38, 43, 32, 30, 8, 5, 7, 22, 23, tờ bản đồ địa chính số 162; các thửa đất số 133, 147, 148, 151, 130, 76, 75, 78, 73, 74, 52, 68, 60, 63, 64, 58, 59, 53, 45, 43, 44, tờ bản đồ địa chính số 156 và diện tích 3.883 m^2 đất thuộc thửa đất số 1106, tờ bản đồ địa chính số 2, tỷ lệ 1/10.000, theo quy định tại khoản 3 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Văn bản chấp thuận của UBND tỉnh có thời hạn thực hiện là 36 tháng kể từ ngày ký văn bản này.

2. Chưa đồng ý chấp thuận 13.717m^2 đất thuộc quy hoạch ba loại rừng (trong đó có một phần nhỏ diện tích rừng sản xuất là rừng tự nhiên), sau khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành Công ty phối hợp với Chi Cục kiểm lâm huyện Văn Quan bóc tách phần diện tích đất tự nhiên ra khỏi dự án báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

3. Yêu cầu Công ty TNHH xuất nhập khẩu khoáng sản Cường Phát:

- Phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện thực hiện các thủ tục

nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định pháp luật về đất đai.

- Liên hệ với Chi Cục kiểm lâm huyện Văn Quan thực hiện rà soát, bóc tách phần diện tích đất tự nhiên ra khỏi dự án, phần diện tích đất còn lại báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

4. UBND huyện Văn Quan chỉ đạo cơ quan chức năng, theo thẩm quyền hướng dẫn tạo điều kiện cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu khoáng sản Cường Phát thực hiện các thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án theo quy định.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn UBND huyện Văn Quan, Công ty TNHH xuất nhập khẩu khoáng sản Cường Phát thực hiện đầy đủ các thủ tục về: đất đai, đầu tư, xây dựng để triển khai thực hiện dự án đảm bảo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh về tính chính xác của kết quả thẩm tra, tính pháp lý của nội dung trình UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu khoáng sản Cường Phát nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, XD, GTVT, NNPTNT;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh