| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH LẠNG SƠN | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 326 /QĐ-UBND | *Lạng Sơn, ngày 11 tháng 02 năm 2024* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc thành lập Cụm công nghiệp Na Dương 1, huyện Lộc Bình

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;*

*Căn cứ Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch các cụm công nghiệp trong Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2011-2020, xét đến năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Na Dương 1, huyện Lộc Bình;*

*Theo đề nghị của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Na Dương 1 tại Biên bản họp ngày 11/01/2023 và đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo số 32/BC-SCT ngày 07/02/2024.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Na Dương 1, huyện Lộc Bình với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Na Dương 1.

2. Địa điểm: xã Đông Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

3. Phạm vi, ranh giới cụm công nghiệp:

a) Phía Đông giáp đất cây xanh (CX01) và đất Cụm công nghiệp Na Dương 2 theo quy hoạch;

b) Phía Tây giáp đất Cụm công nghiệp Na Dương 3 và đất cây xanh cách ly theo quy hoạch;

c) Phía Nam giáp (DTPT-03) đất dự trữ phát triển quy hoạch;

d) Phía Bắc giáp đất Cụm công nghiệp Na Dương 3 và đất Cụm công nghiệp Na Dương 2 theo quy hoạch.

4. Diện tích, quy mô đầu tư:

a) Tổng diện tích đất đầu tư xây dựng là 20 ha.

b) Quy mô đầu tư: dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

| STT | Loại đất | Diện tích (ha) | Tỷ lệ (%) |
|---|---|---|---|
| 1 | Xây dựng công trình công nghiệp | 15,6 | 78 |
| 2 | Các khu kỹ thuật | 0,4 | 2 |
| 3 | Giao thông | 2 | 10 |
| 4 | Cây xanh | 2 | 10 |
| **Tổng** | | **20** | **100** |

5. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: chế biến gỗ và sản phẩm từ gỗ, tre, nứa *(trừ giường, tủ, bàn, ghế)*, sản xuất sản phẩm từ rơm, rạ và vật liệu tết bện; sản xuất giấy và các sản phẩm từ giấy; sản xuất hoá chất và các sản phẩm từ hoá chất; sản xuất kim loại; sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn; sản xuất thiết bị điện; sản xuất, chế biến thực phẩm; sản xuất sản phẩm từ cao su và plastic; tái chế phế liệu; sản xuất thuốc, hoá dược liệu và dược liệu.

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Phú Gia Bắc Ninh;

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2301150757, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 02/10/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 28/12/2022;

Địa chỉ trụ sở chính: số 51A Cao Bá Quát, phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Tổng vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn:

a) Tổng vốn đầu tư dự kiến: **212,019 tỷ đồng**.

b) Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu: **148,551 tỷ đồng** *(tương đương 70%)*;

- Vốn huy động: **63,468 tỷ đồng** *(tương đương 30%)*.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

a) Quý I/2024 đến hết Quý II/2024: hoàn thành các thủ tục đầu tư, thành lập cụm công nghiệp, thực hiện lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, thiết kế cơ sở hạ tầng bản vẽ thi công, lập dự án đầu tư xây dựng, đánh giá tác động môi trường, lập phương án giải phóng mặt bằng;

b) Quý III/2024 đến hết Quý II/2025: giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, thi công xây dựng hạ tầng, xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung, tiếp nhận các dự án thứ cấp sau khi đã có mặt bằng;

c) Quý III/2025 đến hết Quý II/2026: hoàn thiện hạ tầng cụm công nghiệp và đưa vào vận hành hệ thống xử lý nước thải tập trung, khai thác kinh doanh hạ tầng.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ thời điểm quyết định cho thuê đất.

**Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung tại Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Na Dương 1, huyện Lộc Bình.

b) Thực hiện đầy đủ các nội dung sau:

- Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp.

- Lập, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Lập, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Tổ chức thi công xây dựng các công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và hoàn thiện đầy đủ các thủ tục có liên quan pháp luật quy định.

- Hoàn thiện các thủ tục liên quan đến quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư.

- Tiếp nhận và thực hiện dự án sản xuất kinh doanh vào cụm công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật: Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Giao thông đường bộ, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 68/2017/NĐ-CP, Nghị định số 66/2020/NĐ-CP và các quy định khác có liên quan.

2. Trách nhiệm các cơ quan liên quan:

a) Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Lộc Bình và các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án, việc chấp hành các quy định của dự án; kịp thời xử lý vi phạm theo quy định (nếu có).

b) Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Lộc Bình và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Chủ đầu tư trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện.

c) UBND huyện Lộc Bình thực hiện thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, thực hiện các nhiệm vụ trong công tác giải phóng mặt bằng và nội dung có liên quan khác theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 4.** Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình, người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Phú Gia Bắc Ninh và các tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Phú Gia Bắc Ninh 01 (một) bản, gửi Sở Công Thương 01 (một) bản.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương (để b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- UBND xã Đông Quan, huyện Lộc Bình;
- Lưu: VT, KT(LC).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

**Đoàn Thanh Sơn**