ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 198 /UBND-KT V/v chấp thuận thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp	*Lạng Sơn, ngày 06 tháng 02 năm 2024*

Kính gửi:
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Hữu Lũng;
- Công ty TNHH AIHAO *(địa chỉ: thôn Làng Dãn, xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn)*

Xét Văn bản số 06/CV-AIHAO ngày 24/01/2024 của Công ty TNHH Aihao; Báo cáo số 68/BC-STNMT ngày 02/02/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chấp thuận thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp theo quy định tại Điều 73 Luật đất đai, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Aihao được thuê quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp (*Xây dựng Nhà xưởng sản xuất bút viết, đồ nhựa gia dụng, đồ dùng văn phòng phẩm*) tại thôn Làng Dãn, xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng; với diện tích 7.447,4m^2 (*thuộc các thửa* số *68, 69, 213, 214, 215, tờ bản đồ số 140-B; thửa số 434, 435, 436, 439, tờ bản đồ số 140-D, bản đồ địa chính xã Cai Kinh*), theo quy định tại khoản 3 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai). Việc thuê quyền sử dụng đất sau khi người sử dụng đất thực hiện xong thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất từ "đất trồng lúa nước còn lại" sang "đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp".

Văn bản chấp thuận của UBND tỉnh có thời hạn thực hiện là 36 tháng kể từ ngày ký, ban hành văn bản này.

2. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất trước khi thực hiện thủ tục cho nhà đầu tư thuê quyền sử dụng đất theo quy định điểm a, khoản 1, Điều 79a[1] Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính do chuyển mục đích quyền sử dụng đất; lập hồ sơ cho Nhà đầu tư thuê đất theo quy định pháp luật về đất đai.

3. UBND huyện Hữu Lũng chỉ đạo cơ quan chuyên môn hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm

[1] Điều 79a được bổ sung tại khoản 50 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ

quyền, tạo điều kiện cho Công ty TNHH Aihao thực hiện các thủ tục thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định.

4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn UBND huyện Hữu Lũng, Công TNHH Aihao thực hiện đầy đủ các thủ tục về: đất đai, đầu tư, xây dựng để triển khai thực hiện dự án đảm bảo quy định.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh về tính chính xác của kết quả thẩm tra, tính pháp lý của nội dung trình UBND tỉnh chấp thuận cho Công TNHH Aihao thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TC, XD, NNPTNT;
- Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh