SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN; 24/01/2024 08:51:29

BỘ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 259 /BVHTTDL-KHTC V/v góp ý kiến đối với nội dung nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn đến năm 2045	*Hà Nội, ngày19 tháng 01 năm 2024*

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Phúc đáp Công văn số 33/BXD-QHKT ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Bộ Xây dựng về việc góp ý kiến đối với nội dung nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn đến năm 2045, sau khi nghiên cứu tài liệu kèm theo và căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch có ý kiến như sau:

1. Đối với dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ:

1.1. Về tên của Quy hoạch, đề nghị nghiên cứu việc điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 1055/QĐ-TTg ngày 08/7/2010 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2030. Vì, Quy hoạch tại Quyết định số 1055/QĐ-TTg đã triển khai 14 năm kể từ ngày được phê duyệt nên sẽ đạt được một số kết quả cụ thể nhưng cũng có nhiều khó khăn, vướng mắc, tồn tại. Do đó, đề nghị đánh giá toàn diện Quy hoạch tại Quyết định số 1055/QĐ-TTg và cập nhật những mục tiêu, định hướng tại Quy hoạch thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Ví dụ như: Các Quy hoạch ngành quốc gia có liên quan, Quy hoạch vùng Trung du và miền núi Bắc Bộ, Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn) để lập mới cho phù hợp.

1.2. Về căn cứ pháp lý, đề nghị nghiên cứu bổ sung Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2030 vì Quy hoạch tại Quyết định số 1055/QĐ-TTg là việc điều chỉnh của quy hoạch trước đây đã được phê duyệt.

1.3. Về quan điểm, mục tiêu, tính chất, đề nghị nghiên cứu và biên tập lại vì những nội dung thể hiện trong dự thảo là quan điểm, mục tiêu, tính chất phát triển Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; không phải là quan điểm, mục tiêu, tính chất của việc lập quy hoạch.

1.4. Về dự báo (mục 4), yêu cầu, nội dung cần nghiên cứu quy hoạch (mục 5), đề nghị nghiên cứu để đề xuất những nội dung thuộc phạm vi, quy định tại nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng. Vì, thông qua giai đoạn lập quy hoạch sau này thì mới nhận định được hiện trạng quy mô dân số, diện tích đất xây dựng để

định hướng giai đoạn tới; đồng thời, việc đề xuất, tổ chức các không gian chức năng cụ thể của Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn tại nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng là chưa phù hợp do chưa có đánh giá toàn diện để đưa ra luận chứng đề xuất.

1.5. Về "5.1. Yêu cầu đánh giá thực trạng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn", các trang 4-5 của dự thảo:

- Đề nghị nghiên cứu bổ sung đầu mục riêng về đánh giá hiện trạng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn tác động đến Công viên địa chất Lạng Sơn. Vì, phần lớn phạm vi của Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn thuộc phạm vi, ranh giới của Công viên địa chất Lạng Sơn (Trừ 04 xã: Bảo Lâm, Thạch Đạn (huyện Cao Lộc); Tân Thanh, Tân Mỹ (huyện Văn Lãng)) nên tác động rất nhiều đến định hướng khoanh vùng bảo vệ, giữ gìn giá trị của Công viên địa chất Lạng Sơn (Việc này đã được Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Lạng Sơn nêu tại Công văn số 1432/SVHTTDL-VP ngày 05/9/2023); đồng thời, thành phố Lạng Sơn (Trung tâm chính trị, văn hóa, kinh tế - xã hội của tỉnh Lạng Sơn) nằm trọn vẹn trong phạm vi của Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn nên sẽ tác động rất lớn.

- Chuẩn hóa theo quy định của Luật Di sản văn hóa đối với cụm từ: "Di tích lịch sử-văn hóa"; đồng thời, bổ sung các chỉ tiêu đất (Đất cơ sở văn hóa, đất cơ sở thể dục thể thao, đất di tích danh thắng) vào đầu mục "Hiện trạng về sử dụng đất đai" tại trang 5.

1.6. Về điểm "d) Đề xuất, tổ chức các không gian chức năng cụ thể", các trang 7-8 của dự thảo, đề nghị nghiên cứu, bổ sung 01 đầu mục về đề xuất "Khu hạn chế xây dựng, phát triển" (Trong đó, cần lưu ý những khu vực khoanh vùng bảo vệ, giữ gìn giá trị nguyên vẹn của các di tích lịch sử-văn hóa).

2. Đối với toàn bộ hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch đến năm 2045:

Đề nghị căn cứ vào nội dung góp ý tại mục 1 nêu trên để hoàn thiện toàn bộ hồ sơ trước khi trình Hội đồng thẩm định xem xét, thông qua.

Trên đây là ý kiến của Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch để Bộ Xây dựng nghiên cứu tổng hợp./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ trưởng *(để báo cáo)*;
- Thứ trưởng Hoàng Đạo Cương;
- UBND tỉnh Lạng Sơn;
- Sở VHTTDL tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, KHTC, ĐL.(9).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

BỘ VĂN HÓA THỂ THAO VÀ DU LỊCH

Hoàng Đạo Cương