SAO Y; Tỉnh Lạng Sơn; 10/01/2024 14:12:31 +07:00
Bộ Xây dựng
03-01-2024
08:42:12 +07:00

BỘ XÂY DỰNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số : 32 /BXD-QHKT	*Hà Nội, ngày 03 tháng 01 năm 2024*
V/v ý kiến rà soát hồ sơ Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn đã được bổ sung, hoàn thiện theo kết luận của Hội đồng thẩm định	

Kính gửi: Hội đồng thẩm định quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định quy hoạch tỉnh tại văn bản số 10556/CV-HĐTĐ ngày 13/12/2023 về ý kiến rà soát hồ sơ Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn đã được bổ sung, hoàn thiện theo kết luận của Hội đồng thẩm định (hồ sơ nhận ngày 18/12/2023); căn cứ các quy định của pháp luật về quy hoạch; sau khi nghiên cứu hồ sơ Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, với tư cách là thành viên Hội đồng thẩm định, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về thành phần hồ sơ quy hoạch: Bộ Kế hoạch và Đầu tư là Cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định chịu trách nhiệm rà soát các thành phần, nội dung hồ sơ và các tài liệu khác có liên quan, tuân thủ quy định hiện hành, đảm bảo tuân thủ các quy định tại Luật Quy hoạch năm 2017, Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch năm 2017.

2. Đối với các nội dung đã được tiếp thu giải trình:

Trên cơ sở hồ sơ, kèm theo Báo cáo 3241/SKHĐT-THKTXH ngày 05/12/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn, Bộ Xây dựng đánh giá Hồ sơ quy hoạch tỉnh Lạng Sơn đã cơ bản tiếp thu, hoàn thiện theo ý kiến thẩm định của Bộ Xây dựng tại văn bản số 3793/BXD-QHKT ngày 22/8/2023 và Báo cáo thẩm định số 9570/BC-HĐTĐ ngày 15/11/2023 của Hội đồng thẩm định Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Tuy nhiên, Bộ Xây dựng nhận thấy còn một số nội dung giải trình, tiếp thu trong Báo cáo giải trình và thuyết minh tổng hợp chưa đáp ứng được yêu cầu, do chưa bổ sung luận cứ, cơ sở dự báo liên quan một số vấn đề sau:

- Về một số mục tiêu dự báo: Để có cơ sở đề xuất dự báo tốc độ tăng dân số trung bình hàng năm toàn tỉnh giai đoạn 2021-2030 (khoảng 1,26%/năm), cũng như dự báo tỷ lệ đô thị hóa toàn tỉnh đến năm 2025 đạt khoảng 30%, đến năm 2030 là khoảng 40% (hiện trạng khoảng 23,4%), đề nghị bổ sung các phương pháp tính toán, luận cứ, trên cơ sở phân tích các số liệu, đánh giá hiện trạng, phù hợp với điều kiện phát triển của địa phương.

- Đối với định hướng tổ chức hệ thống đô thị:

+ Việc mở rộng thành phố Lạng Sơn (sáp nhập toàn bộ huyện Cao Lộc vào thành phố Lạng Sơn), cũng như định hướng thành phố Lạng Sơn mở rộng hoàn thành các tiêu chí đô thị loại II trước năm 2030, Bộ Xây dựng đề nghị UBND tỉnh Lạng Sơn cân nhắc lộ trình, xem xét các yêu tố văn hóa - xã hội, điều kiện tự nhiên, rà soát các quy định về phương án sắp xếp đơn vị hành chính giai đoạn 2023-2025; đánh giá các tiêu chí, tiêu chuẩn về phân loại đô thị, theo quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/NQ-UBTVQH13 ngày 25/5/2016 và Nghị quyết số 26/2022/NQ-UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/NQ-UBTVQH13, các quy định tại khoản 17 Điều 1 Nghị quyết số 27/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính; sửa đổi, bổ sung Điều 31 Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13, trong đó quy định rõ: *"Trường hợp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của từ 02 đơn vị hành chính trở lên thành 01 đơn vị hành chính đô thị cùng cấp thì đơn vị hành chính đô thị sau khi nhập, thành lập phải đạt tiêu chuẩn về loại đô thị (đối với thành phố trực thuộc trung ương, thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc trung ương, thị xã, thị trấn),....."*; đồng thời phải đảm bảo theo yêu cầu của Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, trong đó nêu rõ: Đến năm 2025 đảm bảo 100% đô thị loại III trở lên hoàn thiện tiêu chí phân loại đô thị về cơ sở hạ tầng, nhất là hạ tầng y tế, giáo dục - đào tạo và công trình văn hóa cấp đô thị.

+ Theo định hướng đến năm 2030 toàn huyện Hữu Lũng đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV và hướng tới thành lập thị xã; tuy nhiên, trong huyện lại công nhận thêm đô thị mới Bắc Lệ - Tân Thành là đô thị loại V, đề nghị rà soát lại nội dung này cho phù hợp với định hướng cả huyện Hữu Lũng đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV.

- Đề nghị rà soát nội dung định hướng tổ chức hệ thống đô thị với bản đồ quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn, đảm bảo đồng bộ thống nhất.

- Để đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ với phương án hệ thống đô thị, đề nghị UBND tỉnh Lạng Sơn bổ sung nội dung cụ thể Phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện cấp xã giai đoạn 2023-2025 vào hồ sơ Quy hoạch tỉnh; khi nghiên cứu phương án sắp xếp phải rà soát, phù hợp với các điều kiện tự nhiên, bản sắc văn hóa, đáp ứng các điều kiện phát triển kinh tế - xã hội; đảm bảo ổn định đời sống nhân dân, an ninh quốc phòng.

- Theo định hướng thành phố Lạng Sơn mở rộng (sáp nhập toàn bộ huyện Cao Lộc vào thành phố Lạng Sơn) giai đoạn 2021-2025; vì vậy, để đảm bảo

thống nhất đồng bộ các nội dung, định hướng và dự báo của các ngành lĩnh vực, từng giai đoạn, đề nghị thống nhất điều chỉnh (không còn huyện Cao Lộc, mà là thành phố Lạng Sơn mở rộng).

3. Các nội dung kết luận và kiến nghị:

Tại khoản 2 Điều 23 Luật Quy hoạch năm 2017 có quy định *"Báo cáo thẩm định quy hoạch ngành quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh phải thể hiện rõ ý kiến của Hội đồng thẩm định quy hoạch về nội dung thẩm định quy hoạch quy định tại Điều 32 của Luật này và kết luận về việc quy hoạch đủ Điều kiện hoặc chưa đủ điều kiện trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt"*;

Tại khoản 9 Điều 34 Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch năm 2017 có quy định về trách nhiệm và quyền hạn của Cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định quy hoạch là *"....; hoàn thiện báo cáo thẩm định quy hoạch trình Chủ tịch Hội đồng thẩm định quy hoạch phê duyệt"*.

Do đó, Bộ Xây dựng không được giao trách nhiệm và quyền hạn để kết luận đủ điều kiện trình phê duyệt hoặc chưa đủ điều kiện trình phê duyệt quy hoạch đối với Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về rà soát hồ sơ Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn đã được bổ sung, hoàn thiện theo kết luận của Hội đồng thẩm định. Đề nghị Hội đồng thẩm định quy hoạch tỉnh nghiên cứu, tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- UBND tỉnh Lạng Sơn (để thực hiện);
- Lưu VT, QHKT,(XT).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

BỘ XÂY DỰNG

Nguyễn Tường Văn