ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2287 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 31 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và giao đất cho Trường Tiểu học và Trung học cơ sở xã Lâm Sơn, huyện Chi Lăng để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (điểm trường Làng Bu cấp tiểu học)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số Thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2107/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 719/TTr-STNMT ngày 30/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.622,0m^2 đất tại thôn Làng Bu, xã Lâm Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng đã được UBND tỉnh giao cho Trường PTCS xã Lâm Sơn tại Quyết định số 1400/QĐ/UB-XD ngày 24/10/1997 về việc giao quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường PTCS xã Lâm

Sơn (Trường chính - Làng Bu 2), huyện Chi Lăng.

Lý do thu hồi: thực hiện Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn và Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giữ lại tiếp tục sử dụng đối với cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Giao cho Trường Tiểu học và Trung học cơ sở xã Lâm Sơn *(Địa chỉ: thôn Làng Bu, xã Lâm Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn)* diện tích 1.996,7m^2 đất tại thôn Làng Bu, xã Lâm Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (điểm trường Làng Bu cấp tiểu học), như sau:

- Diện tích 1.622,0m^2 đất đã thu hồi Điều 1 Quyết định này;

- Diện tích 374,7m^2 đất do Trường Tiểu học và Trung học cơ sở xã Lâm Sơn quản lý, sử dụng chưa được UBND tỉnh giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

1. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số 03-2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc Nam Phương lập ngày 08/9/2023, được UBND xã Lâm Sơn, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Trường Tiểu học và Trung học cơ sở xã Lâm Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng theo hiện trạng, không được xây dựng công trình mới trên diện tích 346,9m^2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường tỉnh 238.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Tiểu học và Trung học cơ sở xã Lâm Sơn, huyện Chi Lăng đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trường Tiểu học và Trung học cơ sở xã Lâm Sơn, huyện Chi Lăng có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; nộp phí, lệ phí theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch UBND huyện Chi Lăng, Chủ tịch UBND xã Lâm Sơn, huyện Chi Lăng và Hiệu trưởng Trường

Tiểu học và Trung học cơ sở xã Lâm Sơn, huyện Chi Lăng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT (HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh