ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1884 /UBND-KT V/v đề nghị chấp thuận điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg để thực hiện các dự án đầu tư hạ tầng giao thông quan trọng, cấp bách trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn trong giai đoạn 2021-2025	*Lạng Sơn, ngày 27 tháng 12 năm 2023*

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ.

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 1175/CĐ-TTg ngày 22/11/2023 về việc tháo gỡ khó khăn về chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 của các địa phương, ngày 27/11/2023 Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn đã có Báo cáo số 631/BC-UBND đề nghị tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về chỉ tiêu sử dụng các loại đất đến năm 2025 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn gửi Văn phòng Chính phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường, tuy nhiên đến nay chưa được giải quyết.

Để sớm giải quyết khó khăn vướng mắc liên quan đến chỉ tiêu sử dụng đất thực hiện các dự án quan trọng, cấp bách cần triển khai trong năm 2024-2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn báo cáo, đề xuất Thủ tướng Chính phủ nội dung như sau:

Hiện nay, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn đang thực hiện các dự án theo nhiệm vụ Quốc hội giao tại Nghị quyết số 43/2022/QH15 ngày 11/01/2022[1], chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại các văn bản: số 961/TTg-CN ngày 14/10/2022[2], số 1212/QĐ-TTg ngày 10/8/2020, số 20/QĐ-TTg ngày 16/01/2023[3], số 501/QĐ-TTg ngày 15/5/2023[4], số 90/TTg-CN ngày 22/01/2021[5] và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương giai đoạn 2021-2025. Trên cơ sở chỉ tiêu sử dụng đất được Thủ tướng Chính phủ phân bổ cho tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện làm cơ sở để tổ chức lập và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện. Trong điều kiện chỉ tiêu sử dụng đất được Thủ tướng Chính phủ phân bổ còn hạn chế, chưa đáp ứng được nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương[6], Uỷ ban nhân dân tỉnh đã tự

---

[1] Về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi, phát triển kinh tế - xã hội và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh năm 2023;

[2] Về việc hoàn thiện thủ tục triển khai dự án thành phần 2 (đoạn Hữu Nghị - Chi Lăng) thuộc dự án tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn;

[3] Về việc phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) -Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư.

[4] Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

[5] Về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

[6] Uỷ ban nhân dân tỉnh đã báo cáo đề xuất Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chính phủ điều chỉnh, bổ

cân đối, điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất giữa các huyện, thành phố để đủ cơ sở triển khai thực hiện một số dự án quan trọng, cấp bách. Tuy nhiên, đối với chỉ tiêu đất giao thông và chỉ tiêu đất khu công nghiệp (là chỉ tiêu Trung ương xác định) còn thiếu với diện tích lớn, Ủy ban nhân dân tỉnh không thể tự cân đối và điều chỉnh để đủ cơ sở triển khai để thực hiện dự án, cụ thể:

1. Chỉ tiêu đất giao thông

Chỉ tiêu đất giao thông phân bổ cho tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ đến năm 2030 là 16.786 ha, tăng 3.361 ha so với hiện trạng năm 2020 cơ bản đã đáp ứng nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư hạ tầng giao thông trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên, chỉ tiêu phân bổ đến năm 2025 là 14.520 ha, **tăng 1.095 ha** so với hiện trạng năm 2020 (13.425 ha) không đủ để thực hiện các dự án giao thông quan trọng, cấp bách đã được chấp thuận chủ trương đầu tư và ghi vốn đầu tư trong năm 2024, 2025. Qua rà soát chỉ tiêu còn thiếu để thực hiện 02 dự án cao tốc qua địa bàn tỉnh là **692ha**, cụ thể như sau:

(1) Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT đi qua địa bàn các huyện: Chi Lăng, Cao Lộc, Văn Lãng và thành phố Lạng Sơn, với quy mô sử dụng đất là **491,39 ha** (chiều dài tuyến chính là 43 Km, 06 làn xe, chiều rộng mặt đường 32,5m, tuyến nhánh rẽ 17 Km, 04 làn xe, chiều rộng mặt đường 24,5m; hành lang bảo vệ 3,0 m mỗi bên): Dự án đã được Thủ tướng Chính phủ đồng ý giao Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn là cơ quan chủ quản để tổ chức thực hiện dự án thành phần 2 (đoạn Hữu Nghị - Chi Lăng) sau khi tách khỏi dự án tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn tại Công văn số 961/TTg-CN ngày 14/10/2022; Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 (phê duyệt điều chỉnh tại Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19/12/2023). Uỷ ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn đã phê duyệt dự án tại Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023; thời gian hoàn thành thi công trong năm 2025, đưa vào khai thác năm 2026. Chỉ tiêu sử dụng đất còn thiếu trong giai đoạn từ nay đến năm 2025 là **380 ha.**

(2) Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư, đi qua địa bàn các huyện: Văn Lãng, Tràng Định (dài khoảng 52 Km, chiều rộng mặt cắt 17m), với quy mô sử dụng đất là **312 ha.** Dự án đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1212/QĐ-TTg ngày 10/8/2020, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 20/QĐ-TTg ngày 16/01/2023, giai đoạn 1 thực hiện năm 2020-2025, giai đoạn 2 sau năm 2025. Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng đã phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi giai đoạn 1 tại Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 15/9/2023. Toàn bộ chỉ tiêu sử dụng đất của dự án còn thiếu để thực hiện trong giai đoạn từ nay đến năm 2025 là **312 ha.**

Do vậy, kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ quan tâm, xem xét bổ sung đủ chỉ tiêu sử dụng đất giao thông cho 02 dự án cao tốc để Ủy ban nhân dân tỉnh

---

sung chỉ tiêu sử dụng đất phân bổ cho tỉnh tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ tại các Báo cáo: số 21/BC-UBND ngày 18/01/2023, số 225/BC-UBND ngày 19/5/2023, số 264/BC-UBND ngày 14/6/2023 và Văn bản số 1331/UBND-KT ngày 29/9/2023.

Lạng Sơn có đủ cơ sở để triển khai thực hiện dự án theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt.

2. Chỉ tiêu đất khu công nghiệp

Chỉ tiêu đất Khu công nghiệp được phân bổ cho tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 326/QĐ-TTg đến năm 2025 là 706 ha, tăng thêm 675 ha so với hiện trạng năm 2020. Ủy ban nhân dân tỉnh đã xác định và phân bổ để thực hiện 02 dự án Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh, gồm: (1) Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, quy mô 599,76 ha. Dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 501/QĐ-TTg ngày 15/5/2023; (2) Khu công nghiệp Đồng Bành, quy mô 162 ha, được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận tại Văn bản số 90/TTg-CN ngày 22/01/2021; theo chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ thì tỉnh Lạng Sơn còn thiếu **55,8ha** đất khu công nghiệp để thực hiện đủ quy mô đối với 02 dự án trên.

Hiện nay, đối với dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 1691/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng và trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án tại Tờ trình số 242/TTr-UBND ngày 14/12/2023, theo quy mô toàn bộ dự án là 599,76 ha; dự án Khu công nghiệp Đồng Bành đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng tại Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 18/01/2022, hiện đang có nhà đầu tư quan tâm thực hiện đầu tư xây dựng dự án.

Do đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ giữ nguyên chỉ tiêu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (599,76 ha) theo chủ trương đầu tư được phê duyệt và bổ sung 55,8 ha đất khu công nghiệp để phân bổ đủ cho Khu công nghiệp Đồng Bành theo văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ.

Uỷ ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ quan tâm xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Phó TTg CP Trần Hồng Hà (b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: TNMT, KHĐT, GTVT, NNPTNT;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, GTVT, NNPTNT;
- Ban QL KKTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn;
- C,PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (HVTr).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Hồ Tiến Thiệu