ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2156/QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 22 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đình Lập quản lý và giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng để sử dụng vào mục đích đất cụm công nghiệp tại thôn Khe Mạ, xã Đình Lập, huyện Đình Lập

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 686/TTr-STNMT ngày 22/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 13.386,9m^2 *(Mười ba nghìn ba trăm tám mươi sau phẩy chín mét vuông)* đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đình Lập

quản lý, thuộc thửa đất số 286, tờ bản đồ địa chính số 284 tại thôn Khe Mạ, xã Đình Lập, huyện Đình Lập được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 31/5/2020 (Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo mảnh Trích đo địa chính số 54-2023, tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH MTV Bắc Lạng thực hiện ngày 18/12/2023, đã được UBND xã Đình Lập, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận).

Điều 2. Giao cho Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng *(Địa chỉ trụ sở chính: R2.218 Tầng 2, tòa nhà Frolence, số 28 Trần Hữu Dực, phường Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội)* diện tích 13.386,9m^2 *(Mười ba nghìn ba trăm tám mươi sáu phẩy chín mét vuông)* đất tại thôn Khe Mạ, xã Đình Lập, huyện Đình Lập để sử dụng vào mục đích đất Cụm công nghiệp (SKN), cụ thể:

1. Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày ký Quyết định giao đất đến quý II/2025 *(theo tiến độ thực hiện dự án quy định tại Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn).*

2. Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo mảnh Trích đo địa chính số 54-2023, tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH MTV Bắc Lạng thực hiện ngày 18/12/2023, đã được UBND xã Đình Lập, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất để triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Giao các cơ quan, doanh nghiệp tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng.

2. Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; thực hiện xây dựng hoàn thành cơ sở hạ tầng theo quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt. Sau khi hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng, Nhà đầu tư được xem xét cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Đình

Lập, Chủ tịch UBND xã Đình Lập, huyện Đình Lập và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm PVHCC,Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh