ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:554 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 09 tháng 11 năm 2023*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét công bố công khai các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh

Ngày 02/11/2023, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức cuộc họp chuyên đề xem xét đề xuất của Sở Xây dựng về việc công bố công khai các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh. Tham dự họp có lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Tư pháp, Văn phòng UBND tỉnh và UBND các huyện, thành phố.

Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Ghi nhận sự tích cực của Sở Xây dựng đã chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan đã tham mưu xây dựng dự thảo văn bản của UBND tỉnh về công bố công khai các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện các dự án đầu tư theo thẩm quyền được quy định tại Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ).

Tuy nhiên, qua xem xét báo cáo cho thấy các khu vực đô thị được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền theo đề xuất của Sở Xây dựng chỉ mang tính chất liệt kê các danh mục dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đã triển khai thực hiện và đang tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, không đúng với mục đích yêu cầu đề ra, không đáp ứng theo quy định, do đó chưa đủ điều kiện để UBND tỉnh xem xét, ban hành.

Giao Sở Xây dựng tiếp tục chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành phố và các cơ quan liên quan rà soát, tổng hợp các khu vực được thực hiện dự án phân lô bán nền tại các địa bàn trên cơ sở căn cứ vào các Đồ án quy hoạch được duyệt (quy hoạch vùng, quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy

hoạch chung xã, quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch chi tiết…), chương trình phát triển đô thị của từng đô thị, quy chế quản lý kiến trúc được phê duyệt và các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch để công bố, công khai theo đúng quy định; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh xem xét khi đủ các điều kiện theo quy định.

Về hình thức văn bản công bố công khai: cần tham khảo thêm ý kiến của Sở Tư pháp và các địa phương khác đã ban hành để tham mưu UBND tỉnh thực hiện bảo đảm phù hợp, theo đúng quy định pháp luật.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- UBND các huyện, thành phố;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Vũ Quang Khánh