ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:540 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 06 tháng 11 năm 2023*

THÔNG BÁO
Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp kiểm điểm tình hình thực hiện các dự án trọng điểm quý III, nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm quý IV năm 2023

Ngày 27/10/2023, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo các dự án trọng điểm đã chủ trì cuộc họp kiểm điểm tình hình thực hiện các dự án trọng điểm quý III, nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm quý IV năm 2023. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, cơ quan: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Kho bạc Nhà nước tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các huyện: Bình Gia, Chi Lăng, Hữu Lũng, Cao Lộc, Lộc Bình, Đình Lập, Văn Lãng và UBND thành phố Lạng Sơn; đại diện chủ đầu tư các dự án trọng điểm năm 2023: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông, Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn và Công ty cổ phần Thương mại Long Thịnh, Công ty cổ phần Đầu tư Bác Nguyên Lạng Sơn, Công ty cổ phần Xây dựng Xuân Quang, Công ty cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn, Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Lạng Sơn và Công ty cổ phần Đầu tư nhà Đất Việt, Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn, Liên danh Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát Lạng Sơn và Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát; lãnh đạo Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả (Nhà đầu tư lập đề xuất dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT).

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo tình hình thực hiện các dự án trọng điểm quý III, nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm quý IV năm 2023, ý kiến của các thành phần tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Nhật xét chung

Trong quý III/2023 các sở, ngành được phân công theo dõi đối với từng dự án, các chủ đầu tư, nhà đầu tư dự án, UBND các huyện, thành phố nơi có dự án trọng điểm đã có cố gắng trong tổ chức triển khai các dự án trọng điểm. Tuy nhiên, kết quả thực hiện trong quý III/2023 chỉ có 06/18 dự án cơ bản đáp ứng được tiến độ đề ra (tập trung ở nhóm các dự án đầu tư công), còn lại 12/18 dự án (trong đó có 5/5 dự án PPP; 7/8 dự án đầu tư ngoài ngân sách) triển khai chậm, chưa đáp ứng tiến độ theo yêu cầu.

Việc chậm tiến độ tại các dự án trên có cả nguyên nhân khách quan và chủ quan nhưng do nguyên nhân chủ quan là chính như: cách thức tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng chưa hiệu quả, chưa quyết liệt; năng lực nhà đầu tư hạn chế, chưa tập trung nguồn lực thực hiện dự án, đặc biệt là việc ứng kinh phí để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng *(dự án Quần thể cáp treo mẫu sơn; Khu ở mới sinh thái sông Kỳ Cùng...);* việc xử lý vướng mắc trong quá trình chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng còn chậm; sự phối hợp giữa đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền, UBND cấp huyện và nhà đầu tư tại các dự án BT chưa tốt; chất lượng công tác lập dự án đối với các dự án BT chưa cao dẫn tới phải điều chỉnh dự án ảnh hưởng tới tiến độ triển khai thực hiện...

2. Một số nhiệm vụ cụ thể cần tập trung thực hiện

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân chủ yếu nêu trên, tập trung triển khai thực hiện đẩy nhanh tiến độ các dự án, Phó Chủ tịch UBND tỉnh nhất trí với nội dung báo cáo của Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo dự án trọng điểm tỉnh về nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm của các dự án trọng điểm trong quý IV/2023, đồng thời yêu cầu các cơ quan, chủ đầu tư, nhà đầu tư thực hiện một số nội dung cụ thể tại các dự án như sau:

2.1. Dự án Cải tạo nâng cấp QL.4B (đoạn Km3+700 đến Km18):

- UBND huyện Cao Lộc khẩn trương thực hiện xong việc rà soát, hoàn thiện hồ sơ, thực hiện các trình tự, thủ tục tuyên truyền, vận động theo quy định đối với 52 trường hợp còn vướng mắc, thực hiện cưỡng chế xong toàn bộ diện tích đất nông nghiệp trong quý IV/2023.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tiếp tục phối hợp chặt chẽ với UBND các huyện Cao Lộc, Lộc Bình, bám sát kế hoạch tiến độ, tăng cường kiểm tra, đôn đốc, giám sát các đơn vị thi công tập trung triển khai thi công đảm bảo chất lượng, tiến độ hoàn thành dự án.

2.2. Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia:

- UBND huyện Bình Gia tập trung thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đảm bảo bàn giao tối thiểu 30% diện tích giải phóng mặt bằng dự án cho chủ đầu tư trong quý IV/2023.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thành các thủ tục, khởi công dự án trước 15/11/2023.

2.3. Dự án đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B với Quốc lộ 18:

- UBND huyện Đình Lập tập trung thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đảm bảo bàn giao 100% diện tích giải phóng mặt bằng dự án cho chủ đầu tư trong quý IV/2023.

- Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Đình Lập, tổ chức triển khai thi công đảm bảo hoàn thành tối thiểu 20% khối lượng nền đường và hệ thống thoát nước.

2.4. Dự án nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B:

- UBND các huyện: Lộc Bình, Đình Lập chủ động thực hiện các công việc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục liên quan đến tái định cư, di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật trên tuyến để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ dự án.

- Sở Giao thông vận tải khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện các các thủ tục phê duyệt bản vẽ thi công, đấu thầu để khởi công dự án trong tháng 11/2023.

2.5. Dự án khu tái định cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng:

UBND huyện Hữu Lũng (chủ đầu tư) tiếp tục phát huy kết quả đã đạt được, tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo hoàn thành giải phóng mặt bằng toàn bộ phần diện tích không có nhà ở trong tháng 11/2023; tập trung tổ chức triển khai thi công đảm bảo hoàn thành tối thiểu 50% khối lượng dự án trong quý IV/2023.

2.6. Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền) chủ trì, phối hợp chặt chẽ với Sở Kế hoạch và Đầu tư, nhà đầu tư dự án để hoàn thiện dứt điểm hồ sơ pháp lý liên quan đến dự án; thực hiện các trình tự, thủ tục điều chỉnh thời gian thực hiện dự án theo quy định.

- Nhà đầu tư tập trung nguồn lực, đẩy nhanh triển khai thi công hoàn thành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật dự án BT trong quý IV/2023.

2.7. Dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn:

- Yêu cầu UBND huyện Lộc Bình tập trung giải quyết dứt điểm trường hợp vướng mắc đối với hộ gia đình ông Long thuộc tuyến đường giao thông số 2; bàn giao mặt bằng khu tái định cư dự án cho nhà đầu tư thi công trong IV/2023.

- Đồng ý về chủ trương điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, cập nhật chi phí giải phóng mặt bằng (UBND huyện Lộc Bình đã phê duyệt) vào tổng mức đầu tư dự án. Chủ đầu tư khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục điều chỉnh dự án theo quy định.

2.8. Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định cấp cơ sở) khẩn trương rà soát, hoàn thành Báo cáo thẩm định của Hội đồng thẩm định trước ngày 05/11/2023, trình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án trước ngày 10/11/2023.

- Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả khẩn trương tổ chức cắm cọc giải phóng mặt bằng dự án, hoàn thành trước ngày 15/12/2023.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương xác định các chi phí giải phóng mặt bằng trước đây Nhà đầu tư đã ứng cho các huyện, thành phố thực hiện tại dự án thành phần 2 cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng; đề xuất phương án chi trả cho nhà đầu tư theo quy định để giải ngân nguồn vốn kế hoạch năm 2023 cho dự án.

2.9. Dự án Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và khu tái định cư Hợp Thành:

Công ty cổ phần Đầu tư Bác Nguyên Lạng Sơn (chủ đầu tư dự án) khẩn trương thực hiện các công việc cần thiết để tổ chức khởi công dự án trong quý IV/2023.

2.10. Dự án khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Lạng Sơn:

UBND thành phố Lạng Sơn phối hợp chặt chẽ với Tổ công tác của Sở Tài nguyên và Môi trường để giải quyết vướng mắc thủ tục dự án xong dứt điểm trong tháng 12/2023.

2.11. Dự án Khu Trung chuyển hàng hóa:

- Nhà đầu tư tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật , đảm bảo hoàn thành 40% giá trị khối lượng giai đoạn 1 của dự án trong quý IV/2023, sớm đưa vào hoạt động phục vụ cho hoạt động xuất, nhập khẩu hàng hóa và các dịch vụ liên quan.

- Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn tăng cường kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đảm bảo tiến độ được phê duyệt.

2.12. Dự án đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1:

- Nhà đầu tư tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường, trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt trong quý IV/2023.

- UBND huyện Cao Lộc tiếp tục, khẩn trương hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân tại xã Hồng Phong và Phú Xá, thực hiện giải phóng mặt bằng bàn giao cho nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án.

2.13. Dự án Khu đô thị hành chính Đồng Đăng Cao Lộc:

- UBND huyện Cao Lộc khẩn trương lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; xây dựng phương án di chuyển và lắp mới trạm phát sóng BTS; tăng cường tuyên truyền vận động người dân di chuyển mộ đảm bảo đúng tiến độ; tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng bàn giao cho nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án.

- Nhà đầu tư tiếp tục phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Cao Lộc, ứng kinh phí giải phóng mặt bằng; xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện dự án gửi các cơ quan liên quan phối hợp thực hiện.

2.14. Dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn:

- UBND thành phố Lạng Sơn tiếp tục tập trung thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đảm bảo hoàn thành 100% mặt bằng hạng mục sân golf trong quý IV/2023.

- Nhà đầu tư tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thi công hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án; xây dựng kế hoạch để triển khai thực hiện ngay đối với hạng mục sân golf.

2.15. Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng:

- UBND huyện Hữu Lũng tiếp tục đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, các thủ tục giao đất thực hiện dự án, để nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo tiến độ hợp đồng đã ký kết.

- Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện các công việc lập, phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, tổ chức lựa chọn nhà thầu, đảm bảo khởi công dự án trong quý IV/2023.

2.16. Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn:

UBND huyện Hữu Lũng xây dựng kế hoạch, lộ trình cụ thể để triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng trên cơ sở bám sát Kế hoạch số 131/KH-UBND ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh. Kịp thời đề xuất, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc để đảm bảo các mốc tiến độ dự án. Phấn đấu hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đạt 50% giai đoạn 1 trong quý IV/2023.

2.17. Dự án Khu ở mới sinh thái sông Kỳ Cùng, thành phố Lạng Sơn:

- Nhà đầu tư (Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Lạng Sơn và Công ty cổ phần đầu tư nhà Đất Việt) khẩn trương chuyển kinh phí cho Trung tâm PTQĐ thành phố Lạng Sơn để thực hiện giải phóng mặt bằng theo phương án đã được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt. Trường hợp Công ty (Nhà đầu tư) không chuyển kinh phí giải phóng mặt bằng thì UBND thành phố Lạng Sơn tạm dừng triển khai thực hiện công tác GPMB đối với dự án để tập trung công tác GPMB cho các dự án khác đang cần tiến độ.

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, UBND thành phố Lạng Sơn, Liên danh Công ty CP Đầu tư và Phát triển Lạng Sơn và Công ty CP Đầu tư nhà Đất Việt khẩn trương thực hiện các nội dung chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh tại Công văn số 4947/VP-KT ngày 06/10/2023 của Văn phòng UBND tỉnh.

2.18. Dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn:

Đề nghị Tập đoàn Sungroup, Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn khẩn trương bố trí thời gian, có văn bản đăng ký chương trình làm việc với Thường trực Tỉnh ủy về tình hình triển khai thực hiện dự án, xác định rõ những khó

khăn, vướng mắc, hạn chế và nguyên nhân, thống nhất nhiệm vụ, giải pháp để thúc đẩy dự án sớm đưa vào hoạt động.

2.19. Yêu cầu các sở, ngành, cơ quan được UBND tỉnh giao nhiệm vụ theo dõi dự án tiếp tục sát sao trong việc kiểm tra, theo dõi, quyết liệt đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án; phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc hoặc báo cáo UBND tỉnh các vấn đề vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:
- Thường Trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Dương Văn Chiều