ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:497 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 13 tháng 10 năm 2023*

THÔNG BÁO
Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra tình hình thực hiện một số dự án đầu tư trên địa bàn huyện Hữu Lũng

Ngày 12/10/2023, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức kiểm tra tình hình thực hiện một số dự án đầu tư trên địa bàn huyện Hữu Lũng. Tham dự kiểm tra có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành, cơ quan: Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Văn phòng UBND tỉnh, Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Lãnh đạo Huyện ủy, UBND huyện và đại diện lãnh đạo các phòng, ban, xã liên quan của huyện Hữu Lũng, Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông, Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn (chủ đầu tư dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn) và các nhà thầu tham gia dự án.

Sau khi kiểm tra thực tế dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng; dự án Khu tái định cư, dân cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, Đoàn kiểm tra đã họp tại trụ sở UBND huyện Hữu Lũng để nghe các chủ đầu tư, UBND huyện Hữu Lũng, các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan báo cáo tình hình triển khai thực hiện và các ý kiến, kiến nghị, đề xuất với Đoàn kiểm tra. Kết luận buổi làm việc, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng, dự án Khu tái định cư, dân cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng và dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn là 3 dự án rất quan trọng, có mối liên hệ mật thiết, gắn bó chặt chẽ với nhau, trong đó vai trò trung tâm là dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn. Mục tiêu tổng quát là góp phần hoàn thiện hạ tầng dân cư, quỹ đất tái định cư và kết nối hạ tầng giao thông phục vụ Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, thúc đẩy phát triển công nghiệp trên địa bàn, qua đó tạo việc làm, tăng thu nhập cho người dân, thúc đẩy phát triển các ngành nghề và dịch vụ liên quan, tăng tỷ trọng sản xuất công nghiệp, tăng nguồn thu ngân sách nhà nước, phát triển nhanh và toàn diện kinh tế - xã hội khu vực nói riêng và huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn nói chung. Vì vậy, các cơ quan liên quan cần tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm, cùng phối hợp, hỗ trợ, thúc đẩy nhanh hơn nữa tiến độ thực hiện các dự án trong thời gian tới.

Qua kiểm tra thực tế cho thấy, tiến độ công tác giải phóng mặt bằng các dự án mặc dù có nhiều cố gắng nhưng còn chậm so với yêu cầu. UBND tỉnh ghi nhận, đánh giá cao sự vào cuộc quyết liệt của cả hệ thống chính trị huyện Hữu

Lũng, với khối lượng công việc triển khai lớn, nhiều trường hợp phức tạp, nhưng đến nay những vướng mắc, khó khăn đã cơ bản được tháo gỡ, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư, nhà thầu thi công đảm bảo điều kiện triển khai các dự án. Yêu cầu huyện trong thời gian tới tiếp tục tập trung, phát huy kết quả đã đạt được để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án, trong đó lưu ý khẩn trương hoàn thiện các nội dung liên quan để bảo đảm các điều kiện tổ chức giải phóng mặt bằng dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn.

Đối với công tác thi công dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng, dự án Khu tái định cư, dân cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng chưa đạt được các mốc theo kế hoạch đề ra, tuy nhiên cũng bám sát được tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án. Yêu cầu các chủ đầu tư, nhà thầu thi công tiếp tục tập trung đẩy nhanh tiến độ, triển khai ngay, đồng loạt tại các vị trí đã có mặt bằng sạch để đảm bảo tiến độ tổng thể dự án.

Để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án theo kế hoạch, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung, khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

1. Huyện Hữu Lũng:

- Tiếp tục tập trung cao độ, phát huy sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị với vai trò, trách nhiệm đầu tàu chỉ đạo, dẫn dắt của đồng chí Bí thư Huyện ủy - Trưởng Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng huyện đẩy mạnh tuyên truyền, vận động Nhân dân trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng các dự án; phấn đấu bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư, các nhà thầu thi công triển khai dự án đảm bảo tiến độ theo kế hoạch.

- Khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục có liên quan để triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án, phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư và các cơ quan liên quan chủ động tháo gỡ các vướng mắc khó khăn đối với phần diện tích đất còn lại, thực hiện xong công tác cưỡng chế thu hồi đất tại dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng, dự án Khu tái định cư, dân cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng và hoàn thành các thủ tục thông báo thu hồi đất đối với phần diện tích 65ha đã hoàn thiện đo đạc, kiểm đếm đợt 1 thuộc dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn trong tháng 10/2023.

- Đối với các vướng mắc liên quan đến các hộ gia đình phải thực hiện tái định cư tại 02 dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng và dự án Khu tái định cư, dân cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng: tiếp tục vận động, tuyên truyền để thực hiện giải phóng mặt bằng phần diện tích đất đủ điều kiện thu hồi theo quy định, nghiên cứu phương án (xã hội hoá) để thực hiện hỗ trợ, tạo điều kiện cho người dân bị thu hồi đất ở, không còn nơi ở nào khác trên địa bàn di chuyển chỗ ở tạm thời (khi người dân có nhu cầu) nhằm ổn định đời sống trong điều kiện giao đất tái định cư chưa đảm bảo.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Công an tỉnh và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chủ động, kịp thời phối hợp với UBND huyện Hữu Lũng, các chủ đầu tư để giải quyết, tháo gỡ các khó

khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các dự án. Chủ động phối hợp, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các trình tự thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, đánh giá tác động môi trường, thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy, lập hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi… dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn.

3. Các nhà thầu thi công (dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng, dự án Khu tái định cư, dân cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng): tập trung nhân lực, máy móc, thiết bị thi công, tranh thủ thời tiết thuận lợi để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đảm bảo triển khai bám sát với tiến độ bàn giao mặt bằng của địa phương với quan điểm không gia hạn thời gian thực hiện dự án, thời gian thực hiện hợp đồng các gói thầu thi công xây dựng; có ý kiến, đề xuất ngay với cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc để được chỉ đạo, xử lý kịp thời.

4. Đề nghị Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn (chủ đầu tư dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn): tiếp tục quan tâm, phối hợp tốt với tỉnh, các cơ quan chức năng của địa phương, cố gắng, nỗ lực ở mức cao nhất trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

5. Đối với các kiến nghị, đề xuất:

a) Về cơ chế hỗ trợ khác trong công tác giải phóng mặt bằng, hỗ trợ đối với người dân làm nhà, các công trình kiến trúc kiên cố trên đất nông nghiệp, nguồn gốc đất nông trường giải thể…: giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, đối chiếu các quy định của pháp luật và các trường hợp đã có tiền lệ, xem xét đối với từng trường hợp cụ thể để tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật. Trường hợp nếu xét thấy cần thiết, tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo chung để đẩy nhanh tiến độ thực hiện; tuy nhiên hồ sơ từng trường hợp cần chi tiết, đầy đủ và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định. UBND huyện Hữu Lũng chịu trách nhiệm đối với số liệu rà soát, tổng hợp, đề xuất UBND tỉnh.

b) Đối với việc xử lý đất thải, đất hữu cơ dư thừa trong quá trình thi công các dự án: UBND huyện Hữu Lũng nghiên cứu phương án, thỏa thuận với người dân để cho phép đổ đất thải, đất hữu cơ đồng thời cải tạo đất cho người dân và vẫn giữ nguyên mục đích sử dụng đất ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

c) Đối với việc xử lý mái dốc ta luy có nguy cơ sạt lở tại dự án Khu tái định cư, dân cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng: UBND huyện Hữu Lũng nghiên cứu phương án thu hồi thêm đất trong phạm vi quy hoạch để có cơ sở điều chỉnh hạ mái ta luy đào, tránh để sạt lở gây nguy hiểm, lựa chọn giải pháp thiết kế phù hợp để tránh lãng phí ngân sách nhà nước.

d) Về việc tận dụng đất thừa trong quá trình thi công dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng: đồng ý chủ trương cho phép tận dụng đất thừa tại dự án sử dụng làm vật liệu đắp cho các dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn huyện Hữu Lũng, trong đó lưu ý điều chỉnh dự toán, thực

hiện thanh, quyết toán hợp đồng cho phù hợp; thực hiện nghĩa vụ nộp thuế, phí theo quy định. UBND huyện Hữu Lũng chịu trách nhiệm giám sát chặt chẽ việc vận chuyển, tận dụng đất đắp nêu trên đảm bảo đúng mục đích, đối tượng.

đ) Đối với dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn:

- Nhà đầu tư, UBND huyện Hữu Lũng đề xuất giao đất thành nhiều đợt, giải phóng mặt bằng đến đâu giao cho nhà đầu tư đến đấy: đồng ý về mặt chủ trương triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và bàn giao cho nhà đầu tư thành nhiều đợt tùy thuộc vào tiến độ triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, trong đó lưu ý xác định giá đất cụ thể đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.

UBND huyện Hữu Lũng và chủ đầu tư dự án tăng cường tuyên truyền, thỏa thuận, hỗ trợ Nhân dân trong việc di chuyển các phần mộ trong phạm vi dự án để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Đối với việc chuyển đổi mục đích đất trồng lúa: giao Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu các quy định có liên quan, chủ động xin ý kiến Bộ Kế hoạch và Đầu tư để xác định rõ có phải thực hiện trình tự thủ tục về chấp thuận chủ trương chuyển đổi đất trồng lúa đối với dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư (do trong hồ sơ trình chấp thuận chủ trương đầu tư đã bao gồm nội dung trên). Căn cứ hướng dẫn, ý kiến trả lời của Bộ Kế hoạch và Đầu tư để triển khai tiếp các nội dung có liên quan.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Tài nguyên và Môi trường (đơn vị tư vấn thực hiện công tác trích đo địa chính) khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trích đo địa chính đảm bảo đủ điều kiện trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Giao Sở Công Thương chỉ đạo thực hiện phương án cấp điện, hỗ trợ chủ đầu tư về nguồn điện trong quá trình đầu tư xây dựng hạ tầng và trong thời gian hoạt động của dự án.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ động nghiên cứu, chuẩn bị sẵn phương án, hướng dẫn, tạo điều kiện cho nhà đầu tư thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn để đầu tư sản xuất, kinh doanh khi đủ điều kiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự làm việc;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(CVĐ).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Vũ Quang Khánh