ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1777 /UBND-KT V/v đề nghị chấp thuận bổ sung xây dựng Khu tái định cư trên địa bàn huyện Lộc Bình vào dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B	*Lạng Sơn, ngày 07 tháng 12 năm 2023*

Kính gửi: Bộ Giao thông vận tải.

Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B đã được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt tại Quyết định số 516/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2023, với tổng mức đầu tư được duyệt là 2.296.447.000 đồng, trong đó chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đã bao gồm chi phí dự phòng) khoảng 532,633 tỷ đồng. Trong quá trình lập dự án đầu tư đã xác định thực hiện xây dựng khu tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án thuộc huyện Đình Lập, còn lại đối với các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án trên địa bàn huyện Lộc Bình dự kiến sẽ bố trí vào các khu tái định cư đang được triển khai đầu tư trên địa bàn huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn. Do đó trong dự án chỉ có chi phí thực hiện xây dựng khu tái định cư trên địa bàn huyện Đình Lập, không có chi phí xây dựng khu tái định cư trên địa bàn huyện Lộc Bình. Tuy nhiên, hiện nay việc thực hiện xây dựng khu tái định cư trên địa bàn huyện Lộc Bình đang gặp khó khăn về nguồn vốn, UBND tỉnh Lạng Sơn báo cáo và đề xuất Bộ Giao thông vận tải một số nội dung sau:

1. Tình hình thực hiện khu tái định cư của dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B

a) Trên địa bàn huyện Lộc Bình

Trên cơ sở hồ sơ thiết kế dự án được phê duyệt, UBND huyện Lộc Bình đã triển khai rà soát tổng diện tích các loại đất thu hồi, các loại công trình vật kiến trúc bị ảnh hưởng dự án làm cơ sở tổng hợp dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn huyện, trong đó nhu cầu cần phải bố trí tái định cư trên địa bàn huyện Lộc Bình khoảng 78 hộ gia đình *(chưa bao gồm các trường hợp phát sinh hộ gia đình đủ điều kiện tách hộ cần nhu cầu bố trí tái định cư),* cụ thể:

- Các hộ gia đình bị ảnh hưởng trên địa bàn các xã (Khánh Xuân, Đồng Bục, Hữu Khánh, Tú Đoạn) có tổng số 49 hộ *(chưa bao gồm các trường hợp hộ gia đình đủ điều kiện tách hộ cần nhu cầu bố trí tái định cư, có thể phát sinh thêm từ 25-50%, tổng số khoảng 74 hộ cần bố trí tái định cư).* Dự kiến sẽ bố trí tái định cư tại khu tái định cư của dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh; dự án của huyện thực

hiện đã san mặt bằng đang hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, đã đủ điều kiện để bố trí tái định cư.

- Còn lại các hộ gia đình bị ảnh hưởng trên địa bàn các xã, thị trấn (Đông Quan, Lợi Bác và thị trấn Na Dương) dự kiến có tổng số 29 hộ *(chưa bao gồm các trường hợp hộ gia đình đủ điều kiện tách hộ cần nhu cầu bố trí tái định cư, có thể phát sinh thêm từ 25-50%, tổng số khoảng 43 hộ cần bố trí tái định cư)*. UBND huyện Lộc Bình dự kiến bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng vào dự án Khu tái định cư và dân cư 8+10 huyện Lộc Bình để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B thuộc các xã Đông Quan, Lợi Bác và thị trấn Na Dương. Dự án Khu tái định cư và dân cư 8+10 huyện Lộc Bình đã được UBND huyện Lộc Bình phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4304/QĐ-UBND ngày 25/8/2023, với mục tiêu nhằm đáp ứng được nhu cầu bố trí tái định cư cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B tại các xã Đông Quan, Lợi Bác, thị trấn Na Dương. Ngoài ra, dự án được đầu tư xây dựng sẽ tạo một điểm dân cư mới khang trang, sạch đẹp tạo điểm nhấn cho thị trấn Na Dương. Sử dụng nguồn vốn từ nguồn thu tiền sử đất của huyện và các nguồn vốn hợp pháp khác; thời gian thực hiện dự án: năm 2023 - 2024; hiện nay đang triển khai lập và phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án. Tuy nhiên, việc thực hiện dự án này là rất khó khăn về vốn, do tổng mức đầu tư cho dự án đối với huyện là tương đối lớn (trên 25 tỷ đồng), trong khi nguồn vốn cân đối từ ngân sách của địa phương hiện nay không đáp ứng được.

b) Trên địa bàn huyện Đình Lập

Dự án Khu tái định cư dự án nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B trên địa bàn huyện Đình Lập đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2814/QĐ-UBND, ngày 11/9/2023 với quy mô đầu tư: xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư, đủ điều kiện giao tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn; diện tích khoảng 2,09ha, bố trí 85 lô tái định cư, kinh phí 38.598.111.000 đồng; thời gian thực hiện dự án: năm 2023 - 2024; địa điểm xây dựng: thôn Phật Chỉ, xã Đình Lập, huyện Đình lập, tỉnh Lạng Sơn.

Tình hình thực hiện: dự án đang trong bước đấu thầu lựa chọn nhà thầu xây lắp, dự kiến khởi công tháng 01/2024.

2. Rà soát kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Theo phương án được phê duyệt, dự kiến tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc địa bàn hai huyện: Lộc Bình và huyện Đình Lập của dự án là 532.633.000.000 đồng, cụ thể như sau:

STT	Hạng mục chi phí	Đơn vị	Kinh phí thực hiện
A	**Địa bàn huyện Lộc Bình**	VNĐ	**282.933.000.000**

1	Bồi thường về đất đai, cây cối hoa màu, vật kiến trúc bị ảnh hưởng	VNĐ	189.077.065.859
2	Các khoản hỗ trợ	VNĐ	63.091.071.176
3	Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường	VNĐ	5.043.362.741
4	Dự phòng	VNĐ	25.721.149.978
B	**Địa bàn huyện Đình lập**		**249.700.000.000**
1	Bồi thường về đất đai, cây cối hoa màu, vật kiến trúc bị ảnh hưởng	VNĐ	108.322.247.071
2	Các khoản hỗ trợ	VNĐ	42.238.636.616
3	Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường	VNĐ	2.992.222.114
4	Chi phí xây dựng khu tái định cư	VNĐ	81.892.000.000
5	Dự phòng	VNĐ	15.255.232.781
	Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, GPMB	**VNĐ**	**532.633.000.000**

Theo bảng tính kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, GPMB dự án kèm theo thuyết minh dự án thì địa bàn huyện Lộc Bình không có chi phí đầu tư xây dựng khu tái định cư, việc bố trí tái định cư cho dự án trên địa bàn huyện Lộc Bình do huyện Lộc Bình thực hiện. Trên địa bàn huyện Đình Lập có chi phí đầu tư xây dựng khu tái định cư có khoảng 81,9 tỷ đồng, huyện Đình Lập đã phê duyệt khu tái định cư này với tổng mức đầu tư là 38,6 tỷ đồng.

Ngoài ra, sau khi rà soát, cập nhật theo phạm vi thu hồi đất tại bước lập bản vẽ thi công và kinh phí bước phê duyệt dự án thì kinh phí đã có sự điều chỉnh và cân đối theo thực tế phạm vi thu hồi đất của dự án. UBND huyện Lộc Bình đã rà soát, tính toán dự kiến khoảng 270 tỷ đồng và sẽ dư khoảng 13 tỷ đồng, tức là sẽ không vượt tổng mức đầu tư cho công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn huyện Lộc Bình (trong đó đã bao gồm cả kinh phí thực hiện xây dựng bổ sung dự án tái định cư nêu trên). Như vậy nguồn vốn để thực hiện đầu tư dự án tái định cư phục vụ cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án được đảm bảo đầy đủ.

3. Đề xuất, kiến nghị

Để tháo gỡ khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng, đảm bảo triển khai thi công xây dựng dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B theo đúng tiến độ đã được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt, UBND tỉnh Lạng Sơn báo cáo, đề xuất Bộ Giao thông vận tải xem xét, đồng ý cho bổ sung hạng mục thực hiện Khu tái định cư và dân cư 8+10, huyện Lộc Bình vào Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B trên cơ sở không làm vượt tổng kinh phí GPMB đã duyệt trong bước lập dự án đầu tư.

UBND tỉnh Lạng Sơn trân trọng đề nghị Bộ Giao thông vận tải xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: GTVT, XD, TNMT, NNPTNT;
- UBND các huyện: Lộc Bình, Đình Lập;
- C, PCVP UBND tỉnh, phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu VT, KT(VAT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Trọng Quỳnh