ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1799 /UBND-KT V/v chấp thuận thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp	*Lạng Sơn, ngày 12 tháng 12 năm 2023*

Kính gửi:
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Cao Lộc;
- Công ty TNHH Thành Long *(ĐC: số 50, đường Trần Đăng Ninh, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Lạng Sơn).*

Xét văn bản số 19/TL-CV ngày 20/11/2023 của Công ty TNHH Thành Long; Báo cáo số 870/BC-STNMT ngày 08/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chấp thuận thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Xưởng sản xuất bánh quy của Công ty TNHH Thành Long, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Thành Long được thuê quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Xưởng sản xuất bánh quy tại thôn Nà Soong, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc với diện tích 7.334,0 m^2 *(thuộc các thửa số 534, 535, 544, 545 tờ bản đồ địa chính số 10 xã Yên Trạch),* theo quy định tại khoản 3 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai). Việc thuê quyền sử dụng đất sau khi người sử dụng đất thực hiện xong thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất từ "đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa" sang "đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp".

Chấp thuận của UBND tỉnh có thời hạn thực hiện là 36 tháng kể từ ngày ký, ban hành văn bản này.

2. Hộ gia đình, cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất trước khi thực hiện thủ tục cho nhà đầu tư thuê quyền sử dụng đất theo quy định điểm a, khoản 1, Điều 79a[1] Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính do chuyển mục đích sử dụng đất; lập hồ sơ cho Nhà đầu tư thuê đất theo quy định pháp luật về đất đai.

3. UBND huyện Cao Lộc chỉ đạo cơ quan chuyên môn hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền, tạo điều kiện cho Công ty TNHH Thành Long thực hiện các thủ tục thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định.

---

[1] Điều 79a được bổ sung tại Khoản 50, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ

4. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn UBND huyện Cao Lộc, Công ty TNHH Thành Long thực hiện đầy đủ các thủ tục về: đất đai, đầu tư, xây dựng để triển khai thực hiện dự án đảm bảo tuân đúng quy định pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, XD, GTVT;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm: Thông tin, Phục vụ HCC;
- Lưu: VT, KT (HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh