ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 866 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 06 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Thu hồi đất và giao đất cho Trường Mầm non Thiện Long, huyện Bình Gia để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (điểm trường Nà Lù)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 257/TTr-STNMT ngày 31/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 796,7m^2 đất thuộc một phần diện tích đất do Trường PTCS xã Thiện Long *(nay là Trường PTDTBT Tiểu học Thiện Long)* quản lý, sử dụng tại thôn Nà Lù, xã Thiện Long, huyện Bình Gia, đã được UBND tỉnh Lạng Sơn giao quyền sử dụng đất tại Quyết định số 821 QĐ/UB-XD ngày 28/7/1997 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số H962314, số vào sổ 00087 cấp ngày 10/9/1997.

Lý do thu hồi đất: Trường PTDTBT Tiểu học Thiện Long đã điều chuyển diện tích 796,7m^2 đất cho Trường Mầm non Thiện Long và UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Giao cho Trường Mầm non Thiện Long, huyện Bình Gia *(Địa chỉ trụ sở chính: thôn Khuổi Kiếc, xã Thiện Long, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn)*

đất tại thôn Nà Lù, xã Thiện Long, huyện Bình Gia để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (điểm trường Nà Lù) như sau:

1. Tổng diện tích 1.015,8m^2 đất, trong đó:

a) Diện tích 796,7m^2 đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này;

b) Diện tích 219,1m^2 đất giao thông do UBND xã Thiện Long, huyện Bình Gia quản lý.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi, giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 03-2021, tỷ lệ 1:500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Gia, lập ngày 11/11/2021, được UBND xã Thiện Long, huyện Bình Gia và Sở Tài nguyên Môi trường xác nhận.

3. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Mầm non Thiện Long, huyện Bình Gia; chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số H962314, số vào sổ 00087 cấp ngày 10/9/1997 của Trường PTCS xã Thiện Long *(nay là Trường PTDTBT Tiểu học Thiện Long)*, huyện Bình Gia theo quy định.

2. Trường Mầm non Thiện Long, huyện Bình Gia có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; nộp phí, lệ phí theo quy định; nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành H962314, số vào sổ 00087 cấp ngày 10/9/1997 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Xây dựng, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Bình Gia, Chủ tịch UBND xã Thiện Long, huyện Bình Gia, Hiệu trưởng Trường Mầm non Thiện Long, huyện Bình Gia, và Hiệu trưởng Trường PTDTBT Tiểu học Thiện Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, KGVX; Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh